



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 298 357	3 433 576
Sum inntekter		3 298 357	3 433 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 122 788	1 125 852
Annen driftskostnad	2	297 271	155 250
Sum kostnader		1 420 059	1 281 102
Driftsresultat		1 878 297	2 152 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 191 664	630 408
Annen renteinntekt		916	106
Sum finansinntekter		1 192 580	630 514
Annen rentekostnad		660 554	393 311
Sum finanskostnader		660 554	393 311
Netto finans		532 026	237 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 323	2 389 677
Skattekostnad	3	530 292	525 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 880 032	1 863 948
Årsresultat		1 880 031	1 863 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 863 000
Annen egenkapital	4	1 880 031	948
Sum overføringer og disponeringer		1 880 031	1 863 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 592	109 347
Sum immaterielle eiendeler		197 592	109 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 025 789	22 147 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		1 028
Sum varige driftsmidler		21 025 789	22 148 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	36 101 141	35 972 474
Sum finansielle anleggsmidler		36 101 141	35 972 474
Sum anleggsmidler		57 324 522	58 230 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	701 569	728 489
Sum fordringer		701 569	728 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 271	838 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 271	838 751
Sum omløpsmidler		1 604 840	1 567 240
SUM EIENDELER		58 929 362	59 797 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28)	4, 10	187 283	187 283
Overkurs	4	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	4	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 545 830	665 799
Sum opptjent egenkapital		2 545 830	665 799
Sum egenkapital		36 779 904	34 899 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 196 637	22 188 637
Sum annen langsiktig gjeld		21 196 637	22 188 637
Sum langsiktig gjeld		21 196 637	22 188 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	27 549	57 487
Betalbar skatt	3	618 537	603 171
Skyldige offentlige avgifter		80 308	81 335
Utbytte	8		1 863 000
Annen kortsiktig gjeld		226 427	104 139
Sum kortsiktig gjeld		952 821	2 709 131
Sum gjeld		22 149 458	24 897 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 929 362	59 797 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585467

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 298 357	3 433 576
Sum inntekter		3 298 357	3 433 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 122 788	1 125 852
Annen driftskostnad	2	297 271	155 250
Sum kostnader		1 420 059	1 281 102
Driftsresultat		1 878 297	2 152 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 191 664	630 408
Annen renteinntekt		916	106
Sum finansinntekter		1 192 580	630 514
Annen rentekostnad		660 554	393 311
Sum finanskostnader		660 554	393 311
Netto finans		532 026	237 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	530 292	525 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 880 032	1 863 948
Årsresultat		1 880 031	1 863 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 863 000
Annen egenkapital	4	1 880 031	948
Sum overføringer og disponeringer		1 880 031	1 863 948



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 197 592 109 347
Sum immaterielle eiendeler 197 592 109 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6 21 025 789 22 147 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 1 028
Sum varige driftsmidler 21 025 789 22 148 577

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8 36 101 141 35 972 474
Sum finansielle anleggsmidler 36 101 141 35 972 474

Sum anleggsmidler 57 324 522 58 230 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 701 569 728 489
Sum fordringer 701 569 728 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 903 271 838 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 903 271 838 751

Sum omløpsmidler 1 604 840 1 567 240

SUM EIENDELER 58 929 362 59 797 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28) 4, 10 187 283 187 283
Overkurs 4 32 615 353 32 615 353



Annen innskutt egenkapital	4	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 545 830	665 799
Sum opptjent egenkapital		2 545 830	665 799
Sum egenkapital		36 779 904	34 899 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 196 637	22 188 637
Sum annen langsiktig gjeld		21 196 637	22 188 637
Sum langsiktig gjeld		21 196 637	22 188 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	27 549	57 487
Betalbar skatt	3	618 537	603 171
Skyldige offentlige avgifter		80 308	81 335
Utbytte	8		1 863 000
Annen kortsiktig gjeld		226 427	104 139
Sum kortsiktig gjeld		952 821	2 709 131
Sum gjeld		22 149 458	24 897 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 929 362	59 797 641



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
36101141.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16236637.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21196637.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21025789.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Skippergata Bygg AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Skippergata Bygg AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2022
Skippergata Bygg AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 298 357	3 433 576
Sum driftsinntekter		3 298 357	3 433 576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 122 788)	(1 125 852)
Annen driftskostnad	2	(297 271)	(155 250)
Sum driftskostnader		(1 420 059)	(1 281 102)
Driftsresultat		1 878 297	2 152 474
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 191 664	630 408
Annen renteinntekt		916	106
Sum finansinntekter		1 192 580	630 514
Annen rentekostnad		(660 554)	(393 311)
Sum finanskostnader		(660 554)	(393 311)
Netto finans		532 026	237 203
Resultat før skattekostnad		2 410 323	2 389 677
Skattekostnad	3	(530 292)	(525 729)
Årsresultat		1 880 031	1 863 948
Overføringer			
Utbytte	4	0	1 863 000
Annen egenkapital	4	1 880 031	948
Sum		1 880 031	1 863 948





Balanse pr. 31. desember 2022 Skippergata Bygg AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 592	109 347
Sum immaterielle eiendeler		197 592	109 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 025 789	22 147 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 028
Sum varige driftsmidler		21 025 789	22 148 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	36 101 141	35 972 474
Sum finansielle anleggsmidler		36 101 141	35 972 474
Sum anleggsmidler		57 324 522	58 230 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	701 569	728 489
Sum fordringer		701 569	728 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 271	838 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 271	838 751
Sum omløpsmidler		1 604 840	1 567 240
Sum eiendeler		58 929 362	59 797 638





Balanse pr. 31. desember 2022 Skippergata Bygg AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28)	4, 10	187 283	187 283
Overkurs	4	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	4	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 545 830	665 799
Sum opptjent egenkapital		2 545 830	665 799
Sum egenkapital		36 779 904	34 899 873
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 196 637	22 188 637
Sum annen langsiktig gjeld		21 196 637	22 188 637
Sum langsiktig gjeld		21 196 637	22 188 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	27 549	57 487
Betalbar skatt	3	618 537	603 171
Skyldige offentlige avgifter		80 308	81 335
Utbytte	8	0	1 863 000
Annen kortsiktig gjeld		226 427	104 139
Sum kortsiktig gjeld		952 821	2 709 131
Sum gjeld		22 149 458	24 897 768
Sum egenkapital og gjeld		58 929 362	59 797 641

SKIEN, 05.06.2023
I styret for Skippergata Bygg AS

Andreas Finsrud
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2022

Skippergata Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 071 967	26 117 551	20 465	29 209 983
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 071 967	26 117 551	20 465	29 209 983
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 041 969)	(19 437)	(7 061 406)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 163 729)	(20 465)	(8 184 194)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 071 967	17 953 822	0	21 025 789
Årets avskrivninger		(1 121 760)	(1 028)	(1 122 788)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	





Noter 2022

Skippergata Bygg AS

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 300	20 900
Andre tjenester	4 000	500
Sum godtgjørelse til revisor	34 300	21 400

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 410 323	2 389 677
+/- Permanente forskjeller	95	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	401 114	352 011
Årets skattegrunnlag	2 811 532	2 741 688
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	618 537	603 171
Sum	618 537	603 171
+/- Endring i utsatt skatt	(88 245)	(77 442)
Skattekostnad i resultatregnskapet	530 292	525 729
Betalbar skatt i skattekostnad	618 537	603 171
Betalbar skatt i balansen	618 537	603 171

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	187 283	32 615 353	1 431 438	665 799	34 899 873
Årets resultat				1 880 031	1 880 031
Egenkapital 31.12.2022	187 283	32 615 353	1 431 438	2 545 830	36 779 904

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(497 032)	(898 146)	401 114
Sum midlertidige forskjeller	(497 032)	(898 146)	401 114
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(109 347)	(197 592)	88 245

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 236 637
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 196 637
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 025 789

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 101 141
---	------------





Noter 2022

Skippergata Bygg AS

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Skippergata Bygg AS er et datterselskap i konsernet Fjellvåken Holding AS, som har sitt forretningskontor i Skien kommune. Fjellvåken Holding AS utarbeider konsernregnskap og Skippergata Bygg AS inngår i konsolideringen.

Spesifikasjon av fordringer og gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	36 101 141	35 972 474
Leverandørgjeld	9 289	3 041
Utbytte	0	1 863 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	187,28	187 283,00
Sum	1 000		187 283,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494136362

Dokument

99639_20230605_Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-05 12:10:08 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2023-06-12 11:07:02 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Skippergata Bygg AS

Organisasjonsnr. 915635458

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 19:42:58 CEST (+0200)

Signert 2023-06-12 11:07:02 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skippergata Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergata Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: VOMWE-1F1U-MS6X0-MF77Y-KK6P8-BEKOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-28 14:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0MWE-1F1IU-MS6X0-ME77Y-KX8P8-BEKOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>