



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 409	863 121
Sum inntekter		908 409	863 121
Kostnader			
Avskrivninger	2	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikehold		37 243	51 245
Utenomhusanlegg		98 654	70 721
Revisjon	3	16 875	17 000
Assuranser		46 172	44 168
Kommunale skatter og avgifter		56 123	58 684
Administrasjonskostnader		62 760	19 261
Sum kostnader		447 828	391 079
Driftsresultat		460 581	472 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	1 527
Sum finansinntekter		1 912	1 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 000	347 600
Sum finanskostnader		412 000	347 600
Netto finans		-410 088	-346 073
Resultat før skattekostnad		50 493	125 969
Skattekostnad på resultat	4	11 108	27 713
Årsresultat		39 385	98 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 385	98 256
Totalresultat		39 385	98 256
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		39 385	98 256
Sum overføringer og disponeringer		39 385	98 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	530 107	541 215
Sum immaterielle eiendeler		530 107	541 215
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 628 082	3 758 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 148 927	6 278 927
Sum anleggsmidler		6 679 035	6 820 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 022	20 078
Andre kortsiktige fordringer		15 726	14 720
Sum fordringer		36 748	34 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 255	154 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 255	154 980
Sum omløpsmidler		187 003	189 778
SUM EIENDELER		6 866 037	7 009 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 663 680	1 703 065
Sum opptjent egenkapital		-1 663 680	-1 703 065
Sum egenkapital		-1 563 680	-1 603 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 014 052	8 264 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 014 052	8 264 052
Sum langsiktig gjeld		8 014 052	8 264 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 332	
Annen kortsiktig gjeld		413 334	348 934
Sum kortsiktig gjeld		415 665	348 934
Sum gjeld		8 429 717	8 612 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 037	7 009 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694052

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 409	863 121
Sum inntekter		908 409	863 121
Kostnader			
Avskrivninger	2	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikehold		37 243	51 245
Utenomhusanlegg		98 654	70 721
Revisjon	3	16 875	17 000
Assuranser		46 172	44 168
Kommunale skatter og avgifter		56 123	58 684
Administrasjonskostnader		62 760	19 261
Sum kostnader		447 828	391 079
Driftsresultat		460 581	472 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	1 527
Sum finansinntekter		1 912	1 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 000	347 600
Sum finanskostnader		412 000	347 600
Netto finans		-410 088	-346 073
Resultat før skattekostnad		50 493	125 969
Skattekostnad på resultat	4	11 108	27 713
Årsresultat		39 385	98 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 385	98 256
Totalresultat		39 385	98 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 385	98 256
Sum overføringer og disponeringer		39 385	98 256



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	530 107	541 215
Sum immaterielle eiendeler		530 107	541 215

Varige driftsmidler

Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 628 082	3 758 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 148 927	6 278 927

Sum anleggsmidler		6 679 035	6 820 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 022	20 078
Andre kortsiktige fordringer		15 726	14 720
Sum fordringer		36 748	34 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 255	154 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 255	154 980

Sum omløpsmidler		187 003	189 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 866 037	7 009 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 663 680	1 703 065
Sum opptjent egenkapital		-1 663 680	-1 703 065



Sum egenkapital	-1 563 680	-1 603 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7 8 014 052	8 264 052
Sum annen langsiktig gjeld	8 014 052	8 264 052
Sum langsiktig gjeld	8 014 052	8 264 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 332	
Annen kortsiktig gjeld	413 334	348 934
Sum kortsiktig gjeld	415 665	348 934
Sum gjeld	8 429 717	8 612 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 866 037	7 009 921



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kalfarvei 71 A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 109 169



Resultatregnskap			
Kalfarvei 71 A/s			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		908 409	863 121
Sum driftsinntekter		<u>908 409</u>	<u>863 121</u>
Avskrivninger	2	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikehold		37 243	51 245
Utenomhusanlegg		98 654	70 721
Revisjon	3	16 875	17 000
Assuranser		46 172	44 168
Kommunale skatter og avgifter		56 123	58 684
Administrasjonskostnader		62 760	19 261
Sum driftskostnader		<u>447 828</u>	<u>391 079</u>
Driftsresultat		<u>460 581</u>	<u>472 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 912	1 527
Rentekostnad til Elektroarbeidernes Fagforening		412 000	347 600
Resultat av finansposter		<u>-410 088</u>	<u>-346 073</u>
Resultat før skattekostnad		50 493	125 969
Skattekostnad på resultat	4	11 108	27 713
Resultat		<u>39 385</u>	<u>98 256</u>
Årsresultat		<u>39 385</u>	<u>98 256</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 385	98 256
Sum overføringer		<u>39 385</u>	<u>98 256</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	530 107	541 215
Sum immaterielle eiendeler		<u>530 107</u>	<u>541 215</u>
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 628 082	3 758 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 148 927</u>	<u>6 278 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 679 035</u>	<u>6 820 143</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 022	20 078
Andre kortsiktige fordringer		15 726	14 720
Sum fordringer		<u>36 748</u>	<u>34 798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>150 255</u>	<u>154 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 003</u>	<u>189 778</u>
Sum eiendeler		<u>6 866 037</u>	<u>7 009 921</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 663 680	-1 703 065
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 663 680</u>	<u>-1 703 065</u>
Sum egenkapital		<u>-1 563 680</u>	<u>-1 603 065</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Elektroarbeidernes fagforening	7	8 014 052	8 264 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 014 052</u>	<u>8 264 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 332	0
Annen kortsiktig gjeld		413 334	348 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>415 665</u>	<u>348 934</u>
Sum gjeld		<u>8 429 717</u>	<u>8 612 986</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 866 037</u>	<u>7 009 921</u>
Bergen, den			
<hr/> Kolbjørn Lygre styremedlem	<hr/> Svein Meidell Østensen styremedlem	<hr/> Roger Nese styremedlem	
<hr/> Remi Andre Unnvik styreleder		<hr/> Øyvind Landsvik styremedlem	
Kalfarvei 71 A/s		Side 4	



Noter til årsregnskapet Kalfarvei 71 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. En benytter 2% lineær avskrivning på bygget, tekniske installasjoner avskrives med 6,7% pr år.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 399 918	52 141	8 452 059
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 399 918	52 141	8 452 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 250 992	52 141	2 303 132
= Bokført verdi 31.12.24	6 148 927	0	6 148 927
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000
Økonomisk levetid	15-50 år	0-8 år	

Note nr. 2 - Ansatte:

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet Kalfarvei 71 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 108	27 713
Skattekostnad ordinært resultat	11 108	27 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 493	125 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 827	31 049
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 320	-157 019
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-113 934	-79 107	34 827
Sum	-113 934	-79 107	34 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 295 642	-2 380 962	-85 320
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 409 576	-2 460 069	-50 493
Utsatt skattefordel (22 %)	-530 107	-541 215	-11 108

Note nr. 5 – Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note nr. 6 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000,- som i sin helhet eies av Elektroarbeidernes Fagforening, Vestland.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet
Kalfarvei 71 AS

Note nr. 7 – Lån fra nærstående parter

Selskapet har gjeld til Elektroarbeidernes fagforening, Vestland, som eier alle aksjene i Kalfarvei 71 AS, på kr. 8.014 052,- pr. 31.12.24. Lånet er i 2024 renteberegnet med 5% p.a..

Kalfarvei 71 AS



Til generalforsamlingen i Kalfarvei 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalfarvei 71 AS som viser et overskudd på kr 39 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor