



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ådalsveien 95
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Andre Elsrud Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 504 599 | 364 941 |
| Sum inntekter | | 504 599 | 364 941 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 200 | 213 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 799 | 123 063 |
| Sum kostnader | | 305 999 | 336 263 |
| Driftsresultat | | 198 600 | 28 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | 129 |
| Sum finansinntekter | | 213 | 129 |
| Annen rentekostnad | | 138 068 | 176 253 |
| Sum finanskostnader | | 138 068 | 176 253 |
| Netto finans | | -137 855 | -176 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 745 | -147 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 745 | -147 446 |
| Årsresultat | 3 | 60 745 | -147 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 745 | -147 446 |
| Totalresultat | | 60 745 | -147 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 745 | -147 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 745 | -147 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 3 857 300 | 4 070 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 857 300 | 4 070 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 857 300 | 4 070 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 125 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 782 | 5 800 |
| Sum fordringer | | 33 907 | 5 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 410 916 | 231 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 410 916 | 231 471 |
| Sum omløpsmidler | | 444 823 | 237 271 |
| SUM EIENDELER | | 4 302 123 | 4 307 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 195 520 | 195 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 595 520 | 595 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 745 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 745 | |
| Sum egenkapital | 3 | 656 265 | 595 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 688 | 1 472 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 683 | 24 609 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 182 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 553 | 51 081 |
| Sum gjeld | | 3 645 858 | 3 712 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 302 123 | 4 307 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614824

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ådalsveien 95
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Andre Elsrud Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 124 128
HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 504 599 | 364 941 |
| Sum inntekter | | 504 599 | 364 941 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 200 | 213 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 799 | 123 063 |
| Sum kostnader | | 305 999 | 336 263 |
| Driftsresultat | | 198 600 | 28 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | 129 |
| Sum finansinntekter | | 213 | 129 |
| Annen rentekostnad | | 138 068 | 176 253 |
| Sum finanskostnader | | 138 068 | 176 253 |
| Netto finans | | -137 855 | -176 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 60 745 | -147 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 745 | -147 446 |
| Årsresultat | 3 | 60 745 | -147 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 745 | -147 446 |
| Totalresultat | | 60 745 | -147 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 745 | -147 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 745 | -147 446 |



Organisasjonsnr: 918 124 128
HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

3 857 300

4 070 500

Sum varige driftsmidler

3 857 300

4 070 500

Sum anleggsmidler

3 857 300

4 070 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 125

Andre kortsiktige

fordringer

5 782

5 800

Sum fordringer

33 907

5 800

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

410 916

231 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

410 916

231 471

Sum omløpsmidler

444 823

237 271

SUM EIENDELER

4 302 123

4 307 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

400 000

400 000

Overkurs

3

195 520

195 520

Sum innskutt egenkapital

595 520

595 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

60 745

Sum opptjent egenkapital

60 745

Sum egenkapital

3

656 265

595 520

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 688 | 1 472 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 683 | 24 609 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 182 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 553 | 51 081 |
| Sum gjeld | | 3 645 858 | 3 712 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 302 123 | 4 307 771 |



Organisasjonsnr: 918 124 128
HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Mari Høe
2022-05-20

 BankID Signing
Stig-Andre Elsrud Mayer
2022-05-20

 BankID Signing
Roar Mayer
2022-05-21

 BankID Signing
Britt Høe
2022-05-23

 BankID Signing
Per Erik Høe
2022-05-30

ÅRSREGNSKAP 2021

Hensmoen Næringsbygg AS 918 124 128

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit




Resultatregnskap

Hensmoen Næringsbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 504 599 | 364 941 |
| Sum driftsinntekter | | 504 599 | 364 941 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 200 | 213 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 799 | 123 063 |
| Sum driftskostnader | | 305 999 | 336 263 |
| Driftsresultat | | 198 600 | 28 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | 129 |
| Annen rentekostnad | | 138 068 | 176 253 |
| Resultat av finansposter | | -137 855 | -176 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 745 | -147 446 |
| Ordinært resultat | | 60 745 | -147 446 |
| Årsresultat | 3 | 60 745 | -147 446 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 745 | -147 446 |
| Sum overføringer | | 60 745 | -147 446 |

 BankID Signing
Mari Høe
2022-05-20

 BankID Signing
Stig-Andre Elsrud Mayer
2022-05-20

 BankID Signing
Roar Mayer
2022-05-21

 BankID Signing
Britt Høe
2022-05-23

 BankID Signing
Per Erik Høe
2022-05-30



Balanse

Hensmoen Næringsbygg AS

| Eiendeler | Note | 2021 | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 3 857 300 | 4 070 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 857 300 | 4 070 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 857 300 | 4 070 500 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 125 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 782 | 5 800 |
| Sum fordringer | | 33 907 | 5 800 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 410 916 | 231 471 |
| Sum omløpsmidler | | 444 823 | 237 271 |
| Sum eiendeler | | 4 302 123 | 4 307 771 |

 BankID Signing
Mari Høe
2022-05-20

 BankID Signing
Stig-Andre Elsrud Mayer
2022-05-20

 BankID Signing
Roar Mayer
2022-05-21

 BankID Signing
Britt Høe
2022-05-23

 BankID Signing
Per Erik Høe
2022-05-30




Balanse

Hensmoen Næringsbygg AS


| | Note | 2021 | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | |
| Overkurs | 3 | 195 520 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 595 520 | 595 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 745 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 745 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 656 265 | 595 520 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 607 305 | 3 661 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 688 | 1 472 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 683 | 24 609 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 182 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 553 | 51 081 |
| Sum gjeld | | 3 645 858 | 3 712 251 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 302 123 | 4 307 771 |

 BankID Signing
Mari Høe
2022-05-20

 BankID Signing
Stig-Andre Elsrud Mayer
2022-05-20

 BankID Signing
Roar Mayer
2022-05-21

 BankID Signing
Britt Høe
2022-05-23

 BankID Signing
Per Erik Høe
2022-05-30
195 520

Hallingby, 13.05.2022

Styret i Hensmoen Næringsbygg AS

Høe Per Erik
styreleder

Høe Britt
styremedlem

Mayer Roar
styremedlem

Stig-Andre Elsrud Mayer
styremedlem/daglig leder

Mari Høe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapss foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikk berørt av Covid-19 pandemien.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 869 800 | 4 869 800 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 869 800 | 4 869 800 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 012 500 | 1 012 500 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 857 300 | 3 857 300 |
| Årets ordinære avskrivninger | 213 200 | 213 200 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Hensmoen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er t autorisert regnskapsførerselskap.

 BankID Signing
Mari Høe
2022-05-20
 BankID Signing
Stig-Andre Elsrud Mayer
2022-05-20
 BankID Signing
Roar Mayer
2022-05-21
 BankID Signing
Britt Høe
2022-05-23
 BankID Signing
Per Enk Høe
2022-05-30

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 400 000 | 195 520 | 0 | 595 520 |
| Årets resultat | | 60 745 | 0 | 60 745 |
| Pr. 31.12.2021 | 400 000 | 256 265 | 0 | 656 265 |

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 607 305 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 2 950 000 om mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 3 857 300.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

2021

0

0

0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

60 745

0

50 906

-111 651

0

-147 446

0

39 706

0

-107 740

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -79 112 | -28 206 | 50 906 |
| Sum | -79 112 | -28 206 | 50 906 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -264 623 | -376 274 | -111 651 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 343 735 | 404 480 | 60 745 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.