



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 732 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tamburstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 816	252 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 816</b>	<b>252 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 308	30 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 308</b>	<b>30 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 508</b>	<b>221 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	4 622
Annen finansinntekt		3 443	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		331 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 533</b>	<b>4 622</b>
Annen rentekostnad		-51	1 399
Annen finanskostnad	4	7 189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 138</b>	<b>1 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 395</b>	<b>3 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 903</b>	<b>224 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 621	49 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		539 282	174 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		539 282	174 909



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	843 000	843 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		234 000	234 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 324 778	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 401 778</b>	<b>1 077 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 778</b>	<b>2 827 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	294 112	2 074 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 112</b>	<b>2 074 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		479 112	2 259 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 630 890</b>	<b>5 086 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1 000)	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 235 615	4 696 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 615</b>	<b>4 696 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 335 615</b>	<b>4 796 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	58 621	49 727
Annen kortsiktig gjeld	6	236 655	240 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 276</b>	<b>290 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 276</b>	<b>290 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 630 890</b>	<b>5 086 715</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199879

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 732 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 7  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tamburstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 992 732 032  
STINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 816	252 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 816</b>	<b>252 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 308	30 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 308</b>	<b>30 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 508</b>	<b>221 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	4 622
Annen finansinntekt		3 443	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		331 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 533</b>	<b>4 622</b>
Annen rentekostnad		-51	1 399
Annen finanskostnad	4	7 189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 138</b>	<b>1 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 395</b>	<b>3 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 621	49 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 282</b>	<b>174 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		539 282	174 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 282</b>	<b>174 909</b>



Organisasjonsnr: 992 732 032  
STINE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	843 000	843 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		234 000	234 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 324 778	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 401 778</b>	<b>1 077 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 778</b>	<b>2 827 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		125 000	125 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	294 112	2 074 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 112</b>	<b>2 074 715</b>



Sum omløpsmidler		479 112	2 259 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 630 890</b>	<b>5 086 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1 000)	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 235 615	4 696 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 615</b>	<b>4 696 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 335 615</b>	<b>4 796 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	58 621	49 727
Annen kortsiktig gjeld	6	236 655	240 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 276</b>	<b>290 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 276</b>	<b>290 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 630 890</b>	<b>5 086 715</b>



Organisasjonsnr: 992 732 032  
STINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	50.00	1000.00	50000.00
B	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristine R. Tamburstuen	50.00	50.00%	A,B
Odd Tamburstuen	50.00	50.00%	A,B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

6



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kleber AS, Odalsveien	33.33%	33.33%		

Selskapet er ikke i konsernforhold til andre selskaper.



# Årsregnskap 2020

## Stine Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 732 032



## Resultatregnskap

Stine Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		323 816	252 311
Sum driftsinntekter		<u>323 816</u>	<u>252 311</u>
Annen driftskostnad	2	54 308	30 899
Sum driftskostnader		<u>54 308</u>	<u>30 899</u>
Driftsresultat		<u>269 508</u>	<u>221 413</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	4 622
Annen finansinntekt		3 443	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		331 394	0
Annen rentekostnad		-51	1 399
Annen finanskostnad	4	7 189	0
Resultat av finansposter		<u>328 395</u>	<u>3 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		597 903	224 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 621	49 727
Ordinært resultat		<u>539 282</u>	<u>174 909</u>
Årsresultat	5	<u>539 282</u>	<u>174 909</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		539 282	174 909
Sum overføringer		<u>539 282</u>	<u>174 909</u>



## Balanse

Stine Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	843 000	843 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		234 000	234 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 324 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 401 778</u>	<u>1 077 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 151 778</u>	<u>2 827 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum fordringer		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	294 112	2 074 715
Sum omløpsmidler		<u>479 112</u>	<u>2 259 715</u>
Sum eiendeler		<u>5 630 890</u>	<u>5 086 715</u>



## Balanse

Stine Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1 000)	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 235 615</u>	<u>4 696 333</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 235 615</b></u>	<u><b>4 696 333</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>5 335 615</b></u>	<u><b>4 796 333</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	58 621	49 727
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>236 655</u>	<u>240 655</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>295 276</b></u>	<u><b>290 382</b></u>
Sum gjeld		<u><b>295 276</b></u>	<u><b>290 382</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 630 890</b></u>	<u><b>5 086 715</b></u>

Oslo, 25.02.2021  
Styret i Stine Invest AS

\_\_\_\_\_  
Odd Tamburstuen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine R. Tamburstuen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stine Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristine R. Tamburstuen	25	25	50	50,0	50,0
Odd Tamburstuen	25	25	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Odd Tamburstuen	styreleder	25	25	50



Kristine R. Tamburstuen	styremedlem	25	25	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Kostnadsførte honorarer til revisor utgjør kr. 19 069, herav kr. 12 055 i bistand. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 621	49 727
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 621</b>	<b>49 727</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	597 903	224 636
Permanente forskjeller	-331 445	1 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>266 458</b>	<b>226 035</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 621	49 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 621</b>	<b>49 727</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Søderberg & Partners Wealth Managem			2 000 000	2 324 778
TBIN AS	10,0%	10,0%	3 000	3 000
TRM AS	40,0%	40,0%	12 000	12 000
<b>Sum</b>			<b>2 015 000</b>	<b>2 339 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Kleber AS	33,3%	33,3%	828 002	828 002
<b>Sum</b>			<b>828 002</b>	<b>828 002</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 843 002</b>	<b>3 167 780</b>

Balanseført verdi av anleggsaktiva representerer anskaffelseskost. Denne anses som et forsiktig uttrykk for virkelige verdier.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 696 333	4 796 333
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 696 333</b>	<b>4 796 333</b>
Årets resultat		539 282	539 282
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 235 615</b>	<b>5 335 615</b>

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld / Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør gjeld til eier kr. 236 655. Posten er ikke renteberegnet.

Herav utgjør fordring på eier kr. 60 000.

Netto ikke rentebærende gjeld til eiere utgjør kr. -176 655

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 750 000	1 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Posten representerer kostpris på 5 tomter.



**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er ikke regnskapsført trekkansvar som betinger bundne bankinnskudd.

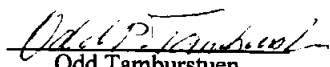



## Balanse

### Stine Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1 000)	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 235 615</u>	<u>4 696 333</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 235 615</u>	<u>4 696 333</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 335 615</u>	<u>4 796 333</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	58 621	49 727
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>236 655</u>	<u>240 655</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 276</u>	<u>290 382</u>
Sum gjeld		<u>295 276</u>	<u>290 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 630 890</u>	<u>5 086 715</u>

Oslo, 25.02.2021  
Styret i Stine Invest AS

  
Odd Tamburstuen  
styreleder

  
Kristine R. Tamburstuen  
styremedlem



# NITTER AS

Nitter AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Til generalforsamlingen i  
STINE INVEST AS

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert STINE INVEST AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 282.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

## NITTER AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 25. februar 2021

Nitter AS

Halfdan Nitter