



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 915 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-308 070	342 300
Annen driftskostnad		106 088	66 025
Sum kostnader		-201 982	408 325
Driftsresultat		255 982	-408 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 244	248 417
Sum finansinntekter		323 244	248 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			52 084
Annen finanskostnad		66 544	
Sum finanskostnader		66 544	52 084
Netto finans		256 700	196 333
Ordinært resultat før skattekostnad		512 682	-211 991
Skattekostnad på resultat	2	77 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 071	-211 991
Årsresultat	3	435 071	-211 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 071	-211 991
Totalresultat		435 071	-211 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 071	
Overført fra annen egenkapital			-211 991
Sum overføringer og disponeringer		435 071	-211 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 250 585	
Sum varige driftsmidler		10 250 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 765 110	24 665 110
Sum finansielle anleggsmidler		26 765 110	24 665 110
Sum anleggsmidler		37 015 695	24 665 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450 000	
Sum fordringer		2 450 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		7 221 558	19 581 688
Sum investeringer		7 221 558	19 581 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 607 342	7 877 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 607 342	7 877 414
Sum omløpsmidler		15 278 900	27 459 102
SUM EIENDELER		52 294 595	52 124 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 25 000	5	25 000 000	25 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 216 984	26 781 912
Sum opptjent egenkapital		27 216 984	26 781 912
Sum egenkapital	3	52 216 984	51 781 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 611	
Annen kortsiktig gjeld			342 300
Sum kortsiktig gjeld		77 611	342 300
Sum gjeld		77 611	342 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 294 595	52 124 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576154

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 915 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 997 915 569
NEDRE ROMERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-308 070	342 300
Annen driftskostnad		106 088	66 025
Sum kostnader		-201 982	408 325
Driftsresultat		255 982	-408 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 244	248 417
Sum finansinntekter		323 244	248 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			52 084
Annen finanskostnad		66 544	
Sum finanskostnader		66 544	52 084
Netto finans		256 700	196 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	512 682	-211 991
		77 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 071	-211 991
Årsresultat	3	435 071	-211 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 071	-211 991
Totalresultat		435 071	-211 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 071	
Overført fra annen egenkapital			-211 991
Sum overføringer og disponeringer		435 071	-211 991



Organisasjonsnr: 997 915 569
NEDRE ROMERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 250 585	
Sum varige driftsmidler		10 250 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 765 110	24 665 110
Sum finansielle anleggsmidler		26 765 110	24 665 110
Sum anleggsmidler		37 015 695	24 665 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450 000	
Sum fordringer		2 450 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		7 221 558	19 581 688
Sum investeringer		7 221 558	19 581 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 607 342	7 877 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 607 342	7 877 414
Sum omløpsmidler		15 278 900	27 459 102
SUM EIENDELER		52 294 595	52 124 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 25 000	5	25 000 000	25 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 216 984	26 781 912
Sum opptjent egenkapital		27 216 984	26 781 912
Sum egenkapital	3	52 216 984	51 781 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 611	
Annen kortsiktig gjeld			342 300
Sum kortsiktig gjeld		77 611	342 300
Sum gjeld		77 611	342 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 294 595	52 124 212



Organisasjonsnr: 997 915 569
NEDRE ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nedre Romerike AS



Resultatregnskap			
Nedre Romerike AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2021
Annen driftsinntekt		<u>54 000</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	-308 070	342 300
Annen driftskostnad		<u>106 088</u>	<u>66 025</u>
Sum driftskostnader		<u>-201 982</u>	<u>408 325</u>
Driftsresultat		<u>255 982</u>	<u>-408 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 244	248 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	52 084
Annen finanskostnad		<u>66 544</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>256 700</u>	<u>196 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>512 682</u>	<u>-211 991</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>77 611</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>435 071</u>	<u>-211 991</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 071	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>211 991</u>
Sum overføringer		<u>435 071</u>	<u>-211 991</u>
Nedre Romerike AS			



Balanse			
Nedre Romerike AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>10 250 585</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>26 765 110</u>	<u>24 665 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 015 695</u>	<u>24 665 110</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 450 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		<u>7 221 558</u>	<u>19 581 688</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 607 342</u>	<u>7 877 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 278 900</u>	<u>27 459 102</u>
Sum eiendeler		<u>52 294 595</u>	<u>52 124 212</u>
Nedre Romerike AS			



Balanse			
Nedre Romerike AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 25 000	5	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>27 216 984</u>	<u>26 781 912</u>
Sum egenkapital	3	<u>52 216 984</u>	<u>51 781 912</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 611	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>342 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 611</u>	<u>342 300</u>
Sum gjeld		<u>77 611</u>	<u>342 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 294 595</u>	<u>52 124 212</u>
Lillestrøm, 22.05.2023			
<u>Pål Sindre Amundsen</u> daglig leder		<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	
Nedre Romerike AS			



Noter 2022

Nedre Romerike AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	-270 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	-38 070	42 300
Sum	-308 070	342 300



Noter 2022
Nedre Romerike AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 611	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 611	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 682	-211 991
Permanente forskjeller	0	52 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 907	0
Skattepliktig inntekt	352 775	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 611	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 611	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 907	-159 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 907	159 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	25 000 000	0	0	26 781 912	51 781 912
Årets resultat				435 071	435 071
Pr 31.12.2022	25 000 000	0	0	27 216 984	52 216 984



Noter 2022

Nedre Romerike AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kvartal 15 Holding AS		35,0%	22 233 733	19 329 259	346 925
Kvartal 33 AS		50,0%	4 531 376	3 693 510	-837 866
Sum			26 765 109	23 022 769	-490 941

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Romerike AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	25 000	25 000 000
Sum	1 000		25 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Skedsmo Eiendom AS	1 000	100,00



Til generalforsamlingen i Nedre Romerike AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Romerike AS som viser et overskudd på NOK 435 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 10.10.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.