



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL LEILIGHETSBYGG AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 372	
Sum kostnader		30 372	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 372</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		50 777	
Sum finanskostnader		50 777	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 766</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 139</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 139</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-81 139	
Sum overføringer og disponeringer		-81 139	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 168 855	
Sum varer		10 168 855	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 997	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 997	
Sum omløpsmidler		10 241 852	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 241 852</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	86 709	
Sum opptjent egenkapital		-86 709	
Sum egenkapital		-36 709	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 075 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 630	
Annen kortsiktig gjeld		34 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 561</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 278 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 241 852</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL LEILIGHETSBYGG AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 107 078  
KVITFJELL LEILIGHETSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 372	
Sum kostnader		30 372	0
<b>Driftsresultat</b>		-30 372	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		50 777	
Sum finanskostnader		50 777	
<b>Netto finans</b>		-50 766	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-81 139	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-81 139	0
<b>Årsresultat</b>		-81 139	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-81 139	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-81 139	
Sum overføringer og disponeringer		-81 139	



Organisasjonsnr: 928 107 078  
KVITFJELL LEILIGHETSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

10 168 855

10 168 855

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

72 997

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

72 997

Sum omløpsmidler

10 241 852

0

SUM EIENDELER

10 241 852

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

86 709

Sum opptjent egenkapital

-86 709

Sum egenkapital

-36 709

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

10 075 000

Sum annen langsiktig gjeld

10 075 000

Sum langsiktig gjeld

10 075 000

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

168 630

Annen kortsiktig gjeld

34 930

Sum kortsiktig gjeld

203 561



Sum gjeld	10 278 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 241 852	0



Organisasjonsnr: 928 107 078  
KVITFJELL LEILIGHETSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20

 BankID Signing  
Terold Huus-Hansen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22

 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23

 BankID Signing  
Jan Steinar Thanko  
2022-06-24

# Årsregnskap 2021 for Kvitfjell Leilighetsbygg AS

Organisasjonsnr. 928107078

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 2021	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 373	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 373</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 373)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 777	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 777</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 766)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(81 139)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(81 139)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(81 139)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(81 139)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(81 139)</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22

 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23

 BankID Signing  
Jan Steinar Thankø  
2022-06-24



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		10 168 855	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 997	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 241 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 241 852</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22

 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23

 BankID Signing  
Jan Steinar Thanko  
2022-06-24



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(86 709)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(86 709)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(36 709)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 075 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 075 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		168 631	0
Annen kortsiktig gjeld		34 930	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 278 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 241 852</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22

 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23

 BankID Signing  
Jan Steinar Thanke  
2022-06-24

Kapp, \_/\_ 2022

Tarald Huus-Hansen  
Daglig leder

Roar Engelstad  
Styreleder

Rolf Thomas Sevendal  
Styremedlem

Erik Aune  
Styremedlem

Jon-Ingar Alstad  
Styremedlem

Jan Steinar Thanke  
Styremedlem



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utvikling av eiendom på Kvitfjell med utbygging av fritidsboliger.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varelager er oppført til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22  
 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Jan Steinar Thanko  
2022-06-24

### Note 1 - Lønnskostnader og antall ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0	

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-81 139	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
<b>Inntekt</b>	<b>-86 709</b>	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	86 709	0
Sum negative/skattereduserende forskjeller	86 709	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	86 709	0



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

Noter 2021



Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-81 139	-81 139
Stiftelse	50 000	0	-5570	
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-86 709</b>	<b>-36 709</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Em3 Hus AS	49	49%
Sevje Utvikling AS	17	17%
Engelstad Consulting AS	17	17%
Aune Capital AS	17	17%

*Fortsatt drift*

Selskapet har negativ egenkapital og tapt aksjekapital. Selskapet har investert i en fast eiendom som skal utvikles videre. Det er forventet at utviklingsprosjektet vil gi god inntjening for selskapet. Selskapet har mottatt lånetilsagn på kr 10 075 000 som sikrer likviditet til gjennomføring av prosjektet. I tillegg vil det vurderes om det er behov for å hente inn ytterligere egenkapital. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22  
 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Jan Steinar Danke  
2022-06-24

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2021	2020
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 075 000	0
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt	10 168 855	0

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld er sikret med soldiarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 3 000 000 og pant i eiendom festet grunn pålydende kr 70 000 000. Selvskyldnerkausjon er gitt fra Sevje Utvikling AS, Engelstad Consulting AS, Tarald Huus-Hansen, Jan Steinar Danke, Jon-Ingar Alstad, Erik Aune og Dag Loftenes.



## Kvitfjell Leilighetsbygg AS

Kontospesifisert utskr

### Resultatregnskap

Note okt-des 2021

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2022-06-20  
 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22  
 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Jan Steinar Thankø  
2022-06-24

#### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

##### Driftsinntekter

Sum driftsinntekter 0,00 0,00

##### Driftskostnader

Annen driftskostnad 1 1 117,50 0,00

6552 Datautstyr (software) 27 980,00 0,00

6790 Annen fremmed tjeneste 1 275,00 0,00

7770 Bank og kortgebyrer 30 372,50 0,00

Sum Annen driftskostnad 30 372,50 0,00

Sum driftskostnader 30 372,50 0,00

DRIFTSRESULTAT (30 372,50) 0,00

#### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

##### Finansinntekter

Annen renteinntekt 8050 Annen renteinntekt 10,67 0,00

Sum Annen renteinntekt 10,67 0,00

Sum finansinntekter 10,67 0,00

##### Finanskostnader

Annen rentekostnad 8151 Renter 9175 01 62288 50 777,06 0,00

Sum Annen rentekostnad 50 777,06 0,00

Sum finanskostnader 50 777,06 0,00

NETTO FINANSPOSTER (50 766,39) 0,00

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (81 138,89) 0,00

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (81 138,89) 0,00

ORDINÆRT RESULTAT (81 138,89) 0,00

ÅRSRESULTAT (81 138,89) 0,00

#### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap 3 (81 138,89) 0,00

8990 Fremført udekket tap (81 138,89) 0,00

Sum Fremføring av udekket tap (81 138,89) 0,00

SUM OVERF. OG DISP. (81 138,89) 0,00



Kvitfjell Leilighetsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
1401 Tomt Bustulvegen 43 Gnr 104 og		10 168 855,00	0,00
<b>Sum Varer</b>		<b>10 168 855,00</b>	<b>0,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		72 996,75	0,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>72 996,75</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 241 851,75</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 241 851,75</b>	<b>0,00</b>

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20

 BankID Signing  
Tarsald Huus-Hansen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22

 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23

 BankID Signing  
Jan Steinar Thanko  
2022-06-24



## Kvitfjell Leilighetsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
2000 Aksjekapital		50 000,00	0,00
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		
2080 Udekket tap		(86 708,89)	0,00
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(86 708,89)</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(86 708,89)</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(36 708,89)</b>	<b>0,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2240 Lån 9175 01 62288		10 075 000,00	0,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 075 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		168 630,50	0,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>168 630,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2950 Påløpt rente		1 380,14	0,00
2960 Annen påløpt kostnad		27 980,00	0,00
2990 Annen kortsiktig gjeld		5 570,00	0,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>34 930,14</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203 560,64</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 278 560,64</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 241 851,75</b>	<b>0,00</b>

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2022-06-20

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2022-06-20

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Jon-Ingar Alstad  
2022-06-22

 BankID Signing  
Erik Aune  
2022-06-23

 BankID Signing  
Jan Steinar Thankø  
2022-06-24



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kvittfjell Leilighetsbygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvittfjell Leilighetsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VMHKE-203Z6-HW3JU-IFA06-ELL86-DWD0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 09:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMHKE-2Q3Z6-HW3JU-FA06-ELL86-DWD0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>