



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 773 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 850773572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 324	1 124 590
Sum inntekter		1 053 324	1 124 590
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 951
Annen driftskostnad		746 967	710 957
Sum kostnader		773 210	744 151
Driftsresultat		280 114	380 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 604	3 041
Sum finansinntekter		3 604	3 041
Annen finanskostnad		277 448	239 345
Sum finanskostnader		277 448	239 345
Netto finans		-273 844	-236 304
Resultat før skattekostnad		6 270	144 135
Årsresultat		6 270	144 135
Totalresultat		6 270	144 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 270	144 135
Sum overføringer og disponeringer		6 270	144 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 677 836	5 677 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		5 677 837	5 677 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 445	36 933
Sum finansielle anleggsmidler		43 445	36 933
Sum anleggsmidler		5 721 282	5 714 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 975	
Andre fordringer		79 254	76 902
Sum fordringer		82 229	76 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 272	363 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 272	363 637
Sum omløpsmidler		337 501	440 540
SUM EIENDELER		6 058 783	6 155 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 045	1 897 775
Sum opptjent egenkapital		1 904 045	1 897 775
Sum egenkapital		1 906 445	1 900 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 968 249	4 074 880
Øvrig langsiktig gjeld		175 736	170 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 143 985	4 245 502
Sum langsiktig gjeld		4 143 985	4 245 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 494	1 483
Leverandørgjeld		6 858	8 149
Sum kortsiktig gjeld		8 352	9 632
Sum gjeld		4 152 338	4 255 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 783	6 155 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543029

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 773 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 850 773 572
BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 324	1 124 590
Sum inntekter		1 053 324	1 124 590
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 951
Annen driftskostnad		746 967	710 957
Sum kostnader		773 210	744 151
Driftsresultat		280 114	380 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 604	3 041
Sum finansinntekter		3 604	3 041
Annen finanskostnad		277 448	239 345
Sum finanskostnader		277 448	239 345
Netto finans		-273 844	-236 304
Resultat før skattekostnad		6 270	144 135
Årsresultat		6 270	144 135
Totalresultat		6 270	144 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 270	144 135
Sum overføringer og disponeringer		6 270	144 135



Organisasjonsnr: 850 773 572
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 677 836	5 677 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		5 677 837	5 677 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 445	36 933
Sum finansielle anleggsmidler		43 445	36 933
Sum anleggsmidler		5 721 282	5 714 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 975	
Andre fordringer		79 254	76 902
Sum fordringer		82 229	76 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 272	363 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 272	363 637
Sum omløpsmidler		337 501	440 540
SUM EIENDELER		6 058 783	6 155 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 904 045	1 897 775
Sum opptjent egenkapital	1 904 045	1 897 775
Sum egenkapital	1 906 445	1 900 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 968 249	4 074 880
Øvrig langsiktig gjeld	175 736	170 622
Sum annen langsiktig gjeld	4 143 985	4 245 502
Sum langsiktig gjeld	4 143 985	4 245 502
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 494	1 483
Leverandørgjeld	6 858	8 149
Sum kortsiktig gjeld	8 352	9 632
Sum gjeld	4 152 338	4 255 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 058 783	6 155 309



Organisasjonsnr: 850 773 572
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6111

BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. mai kl. 12:00 og lukker 30. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6111>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Vi i styret ønsker at beboere engasjerer seg, i både styrearbeid og gjerne litt dugnadsinnsats for å få et trivelig bomiljø.

Hilsen Styret.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thorstein Tennebekk er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Elisabeth Irgens og Grethe Kristin Rabbe er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6111 årsrapport.pdf
2. 6111 Revisjonsberetning 2024.pdf
3. 6111 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 23 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til totalt kr 23 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elisabeth Irgens
- Reza Sakhi Samim

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Selvik
- Grethe Kristin Rabbe

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Thorstein Tennebekk

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Elisabeth Irgens



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Thorstein Tennebekk
Styremedlem	Elisabeth Irgens
Styremedlem	Grethe Kristin Rabbe
Varamedlem	Aslaug Festervoll
Varamedlem	Ingvild Støldal

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Thorstein Tennebekk

Varadelegert

Elisabeth Irgens

Kontaktinformasjon Styret

Styret kan kontaktes på e-post kringsjaveien99@styrerommet.no Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Kringsjåveien 99

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget Kringsjåveien 99 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850773572, og ligger i BERGEN kommune

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styrets arbeid har bestått i generelt forefallende vedlikehold. det har blitt utskifting av vinduer, rep. av lekkasje på tak, planting av blomster og innkjøp av ny vaskemaskin på vaskeriet. Vi vil fortsette med utskifting av vinduer der det er helt nødvendig, Det er økonomien som setter begrensinger. Vi sliter med at beboere bruker fellesarealet til oppbevaring/ hensetting av gjenstander, dette er ikke tillatt. Det går utover fellesøkonomien hvis vi skal leie inn andre til å fjerne dette. Det sperrer også rømningsveien gjennom kjeller og loft. Vi i styret jobber for det beste for beboere og borettslaget.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjåveien 99

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjåveien 99 som viser et overskudd på kr 6 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 99
ORG.NR. 850 773 572, KUNDENR. 6111

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		430 908	399 088
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		6 270	144 135
Tilbakeføring av avskrivning	13	0	6 951
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-106 631	-118 483
Innsk. øremerk. bankkto		-1 398	-783
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-101 759	31 819
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		329 149	430 908
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		337 501	440 540
Kortsiktig gjeld		-8 352	-9 632
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		329 149	430 908



**BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 99
ORG.NR. 850 773 572, KUNDENR. 6111**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 053 324	1 119 021	1 128 000	1 140 000
Innbetalinger		0	5 569	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 053 324	1 124 590	1 128 000	1 140 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 243	-3 243	-3 300	-3 000
Styrehonorar	4	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Avskrivninger	13	0	-6 951	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 604	-6 266	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-51 875	-49 265	-52 200	-55 000
Konsulenthonorar	6	-1 819	-1 031	-3 000	-3 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-121 512	-138 366	-85 000	-85 000
Forsikringer		-94 460	-72 735	-80 000	-96 000
Kommunale avgifter	8	-242 382	-228 219	-246 000	-276 000
Energi/fyring		-38 511	-36 742	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-156 157	-142 813	-147 000	-153 000
Andre driftskostnader	9	-28 848	-30 720	-34 000	-35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-773 210	-744 151	-734 800	-791 000
DRIFTSRESULTAT		280 114	380 439	393 200	349 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 604	3 041	0	0
Finanskostnader	11	-277 448	-239 345	-258 400	-251 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-273 844	-236 304	-258 400	-251 000
ÅRSRESULTAT		6 270	144 135	134 800	98 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		6 270	144 135		



BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99
ORG.NR. 850 773 572, KUNDENR. 6111

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 677 836	5 677 836
Andre varige driftsmidler	13	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		43 445	36 933
SUM ANLEGGSMIDLER		5 721 282	5 714 770
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 975	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 254	76 902
Driftskonto OBOS-banken		246 439	353 900
Innestående i andre banker		8 833	9 737
SUM OMLØPSMIDLER		337 501	440 540
SUM EIENDELER		6 058 783	6 155 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 904 045	1 897 775
SUM EGENKAPITAL		1 906 445	1 900 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 968 249	4 074 880
Borettsinnskudd	15	134 600	134 600
Avsetning bomiljøtiltak	16	41 136	36 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 143 985	4 245 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 858	8 149
Påløpte renter		1 494	1 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 352	9 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 783	6 155 309
Pantstillelse	17	6 135 344	6 135 344
Garantiansvar		0	0
Bergen, 12.05.2025			
Styret i Borettslaget Kringsjøveien 99			
Thorstein Tennebekk /s/	Elisabeth Irgens /s/	Grethe Kristin Rabbe /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	836 964
Kabel-TV	155 280
Forretningslokale	61 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 053 324

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 243
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 243

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 23 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 604.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 819
SUM KONSULENTHONORAR	-1 819

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-101 182
Drift/vedlikehold VVS	-17 581
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 749
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-121 512

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-51 273
Vann- og avløpsavgift	-104 280
Feieavgift	-5 655
Renovasjonsavgift	-81 175
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-242 382

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 975
Renhold ved firmaer	-21 080
Andre fremmede tjenester	-427
Andre kontorkostnader	-200
Telefon, annet	-735
Bank- og kortgebyr	-3 431
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 848

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 100
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 398
Renter bank	106
SUM FINANSINTEKTER	3 604

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-277 448
SUM FINANSKOSTNADER	-277 448

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1959	752 211
Altaner 2013	4 925 625
SUM BYGNINGER	5 677 836

Tomten ble kjøpt i 1959

Gnr.150/bnr.8 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfukter		
Kostpris	43 448	
Avskrevet tidligere	-43 447	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,39 %. Løpetiden er 27 år.		
Opprinnelig 2016	-5 190 000	
Nedbetalt tidligere	1 115 120	
Nedbetalt i år	106 631	
		-3 968 249
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-3 968 249

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-134 600	
SUM BORETTSINNSKUDD	-134 600	

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-41 136	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-41 136	

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	134 600	
Pantelån	3 968 249	
TOTALT	4 102 849	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 677 836	
TOTALT	5 677 836	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.05.25

Selskapsnummer: 6111 Selskapsnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thorstein Tennebekk er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Elisabeth Irgens og Grethe Kristin Rabbe er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til totalt kr 23 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Elisabeth Irgens
 Reza Sakhi Samim

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Bjørn Selvik
 Grethe Kristin Rabbe

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Thorstein Tennebekk

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Elisabeth Irgens



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.