



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 812 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XU CAPITAL AS
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tehua Michael Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 280	746 374
Sum inntekter		957 280	746 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 593	6 400
Annen driftskostnad		394 175	188 489
Sum kostnader		898 767	194 889
Driftsresultat		58 513	551 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	
Annen renteinntekt			-1 713
Annen finansinntekt		33 580	576 339
Sum finansinntekter		783 580	574 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 118
Annen rentekostnad		603 351	530 326
Annen finanskostnad		18 745	581 032
Sum finanskostnader		622 096	1 113 476
Netto finans		161 484	-538 851
Ordinært resultat før skattekostnad	2	219 997	12 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 627	14 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 370	-2 020
Årsresultat	6	218 370	-2 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 370	-2 020
Totalresultat		218 370	-2 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		218 370	
Overført fra annen egenkapital			-2 020
Sum overføringer og disponeringer		218 370	-2 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 412 801	24 910 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 375	68 775
Sum varige driftsmidler	5	24 475 176	24 979 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		121 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 570 000	
Andre langsiktige fordringer			1 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 000	1 258 000
Sum anleggsmidler		26 274 176	26 237 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 713
Sum fordringer			18 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			679 658
Sum investeringer			679 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 804	430 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 804	430 233
Sum omløpsmidler		323 804	1 128 604
SUM EIENDELER		26 597 980	27 366 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 499 887	8 281 517
Sum opptjent egenkapital		8 499 887	8 281 517
Sum egenkapital	6	8 649 887	8 431 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			679
Sum avsetninger for forpliktelser			679
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 245 599	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 144 905	3 345 057
Sum annen langsiktig gjeld	4	16 390 504	18 845 057
Sum langsiktig gjeld		16 390 504	18 845 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 023	6 527
Betalbar skatt	2	2 306	14 930
Annen kortsiktig gjeld		1 537 260	67 662
Sum kortsiktig gjeld		1 557 589	89 119
Sum gjeld		17 948 093	18 934 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 597 980	27 366 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733470

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 812 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XU CAPITAL AS
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tehua Michael Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 812 629
XU CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 280	746 374
Sum inntekter		957 280	746 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 593	6 400
Annen driftskostnad		394 175	188 489
Sum kostnader		898 767	194 889
Driftsresultat		58 513	551 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	
Annen renteinntekt			-1 713
Annen finansinntekt		33 580	576 339
Sum finansinntekter		783 580	574 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 118
Annen rentekostnad		603 351	530 326
Annen finanskostnad		18 745	581 032
Sum finanskostnader		622 096	1 113 476
Netto finans		161 484	-538 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	219 997	12 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627	14 655
Årsresultat	6	218 370	-2 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 370	-2 020
Totalresultat		218 370	-2 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		218 370	



Overført fra annen egenkapital		-2 020
Sum overføringer og disponeringer	218 370	-2 020



Organisasjonsnr: 994 812 629
XU CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	24 412 801	24 910 994
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	62 375	68 775
Sum varige driftsmidler	5	24 475 176	24 979 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		121 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 570 000	
Andre langsiktige fordringer			
			1 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 000	1 258 000
Sum anleggsmidler		26 274 176	26 237 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			18 713
Sum fordringer			18 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			679 658
Sum investeringer			679 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		323 804	430 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 804	430 233
Sum omløpsmidler		323 804	1 128 604
SUM EIENDELER		26 597 980	27 366 372



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 499 887	8 281 517
Sum opptjent egenkapital		8 499 887	8 281 517

Sum egenkapital	6	8 649 887	8 431 517
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			679
--------------	--	--	-----

Sum avsetninger for forpliktelses			679
--	--	--	------------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 245 599	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 144 905	3 345 057
Sum annen langsiktig gjeld	4	16 390 504	18 845 057

Sum langsiktig gjeld		16 390 504	18 845 736
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 023	6 527
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	2	2 306	14 930
----------------	---	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		1 537 260	67 662
------------------------	--	-----------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 557 589	89 119
-----------------------------	--	------------------	---------------

Sum gjeld		17 948 093	18 934 855
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 597 980	27 366 372
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 994 812 629
XU CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Xu Capital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 812 629



Resultatregnskap			
Xu Capital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		957 280	746 374
Sum driftsinntekter		<u>957 280</u>	<u>746 374</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 593	6 400
Annen driftskostnad		394 175	188 489
Sum driftskostnader		<u>898 767</u>	<u>194 889</u>
Driftsresultat		<u>58 513</u>	<u>551 485</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	0
Annen renteinntekt		0	-1 713
Annen finansinntekt		33 580	576 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 118
Annen rentekostnad		603 351	530 326
Annen finanskostnad		18 745	581 032
Resultat av finansposter		<u>161 484</u>	<u>-538 851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	219 997	12 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 627	14 655
Ordinært resultat		<u>218 370</u>	<u>-2 020</u>
Årsresultat	6	<u>218 370</u>	<u>-2 020</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 370	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 020
Sum overføringer		<u>218 370</u>	<u>-2 020</u>



Balanse

Xu Capital AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 412 801	24 910 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 375	68 775
Sum varige driftsmidler	5	<u>24 475 176</u>	<u>24 979 769</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		121 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 570 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 799 000</u>	<u>1 258 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 274 176</u>	<u>26 237 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 713
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 713</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	679 658
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>679 658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 804	430 233
Sum omløpsmidler		<u>323 804</u>	<u>1 128 604</u>
Sum eiendeler		<u>26 597 980</u>	<u>27 366 372</u>

**Balanse**

Xu Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>8 499 887</u>	<u>8 281 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 499 887</u>	<u>8 281 517</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 649 887</u>	<u>8 431 517</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>679</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>679</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>15 245 599</u>	<u>15 500 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 144 905</u>	<u>3 345 057</u>
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>16 390 504</u>	<u>18 845 057</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>18 023</u>	<u>6 527</u>
Betalbar skatt	2	<u>2 306</u>	<u>14 930</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 537 260</u>	<u>67 662</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 557 589</u>	<u>89 119</u>
Sum gjeld		<u>17 948 093</u>	<u>18 934 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 597 980</u>	<u>27 366 372</u>

Hamar, 15.07.2022
Styret i Xu Capital AS_____
Tehua Michael Xu
Styrets leder_____
Mei Fang Zhang
styremedlem_____
Jin Xu
styremedlem



Xu Capital AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Xu Capital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 994 812 629



Xu Capital AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 306	14 930
Endring i utsatt skatt	-679	-275
Skattekostnad ordinært resultat	1 627	14 655
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 997	12 635
Permanente forskjeller	-709 991	53 977
Endring i midlertidige forskjeller	500 474	1 251
Skattepliktig inntekt	10 480	67 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 306	14 930
Sum betalbar skatt i balansen	2 306	14 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-497 390	3 084	500 474
Sum	-497 390	3 084	500 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 390	0	-497 390
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 084	3 084
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	679	679

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 910 993	77 275	24 988 268
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 910 993	77 275	24 988 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	498 193	14 900	513 093
= Bokført verdi 31.12.21	24 412 800	62 375	24 475 175
Årets ordinære avskrivninger	498 193	6 400	504 593
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Foretaksnummer: 994 812 629



Xu Capital AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 247 331	12 883 446
Sum	12 247 331	12 883 446

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 245 599	15 500 000
Sum	15 245 599	15 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 485 609	24 910 994
Sum	24 485 609	24 910 994

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	8 281 517	8 431 517
Årets resultat		218 370	218 370
Pr 31.12.2021	150 000	8 499 887	8 649 887

Foretaksnummer: 994 812 629



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Xu Capital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Xu Capital AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnr: 8EONV-TNOQL-JLSYD-WWCKC-YWHZV-D4030



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Xu Capital AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0NW-TNOQL-JLSYD-WWCKC-YWHZV-D4030



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-07-15 12:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EONV-TNOQL-JLSYD-WWCKC-YWHZV-D4O3O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>