



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 002 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN ULLEVÅL AS  
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 3  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameh Dar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	778 354 000	435 280 000
Annen driftsinntekt		10 997 000	9 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 351 000</b>	<b>444 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	678 496 000	370 923 000
Lønnskostnad	4, 5	37 580 000	31 258 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 15	2 834 000	2 336 000
Annen driftskostnad	4, 15	42 939 000	40 033 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 850 000</b>	<b>444 550 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 501 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt	2	15 000	35 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>35 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad	2	680 000	1 300 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 000</b>	<b>-1 265 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 836 000</b>	<b>-1 185 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	5 933 000	-252 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 903 000</b>	<b>-933 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 903 000</b>	<b>-933 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 903 000</b>	<b>-933 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 903 000</b>	<b>-933 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	20 903 000	
Overført fra annen egenkapital	9		-933 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 903 000</b>	<b>-933 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	2 160 000	3 093 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 160 000</b>	<b>3 093 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13		
Maskiner og anlegg	6, 13, 15		
Skip og flytende installasjoner	6, 13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 13, 15	7 285 000	11 613 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 285 000</b>	<b>11 613 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16		
Investering i annet foretak i samme konsern	16		
Lån til foretak i samme konsern	8	9 274 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	16		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	16	4 000	4 000
Obligasjoner	16		
Andre langsiktige fordringer	16		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 278 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 723 000</b>	<b>14 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 13	83 757 000	70 840 000
<b>Sum varer</b>		<b>83 757 000</b>	<b>70 840 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	12 012 000	8 922 000
Andre kortsiktige fordringer		3 677 000	2 207 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordringer	7, 8	7 021 000	8 824 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 710 000</b>	<b>19 954 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 000	210 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 644 000</b>	<b>91 004 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 367 000</b>	<b>105 714 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 507 000	14 507 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 507 000</b>	<b>20 507 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	29 581 000	8 678 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 581 000</b>	<b>8 678 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 088 000</b>	<b>29 185 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	759 000	749 000
Utsatt skatt	14		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>759 000</b>	<b>749 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld	8, 11		26 939 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 939 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>759 000</b>	<b>27 687 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		12 715 000	6 559 000
Betalbar skatt	14	5 000 000	
Skyldig offentlige avgifter		4 502 000	6 357 000
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	34 053 000	19 621 000
Annen kortsiktig gjeld	12	18 250 000	16 304 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 521 000</b>	<b>48 841 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 279 000</b>	<b>76 528 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 367 000</b>	<b>105 714 000</b>



## **BERTEL O. STEEN ULLEVÅL AS**

Organisasjonsnummer 959 002 169

### **Årsberetning for 2020**

#### **Virksomhetens art**

Selskapet er lokalisert på Ullevål og driver virksomhet innen bilbransjen. Kjerneområder er salg av nye og brukte biler, verksteddrift og deleomsetning.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

Arbeidsmiljøet i bedriften anses tilfredsstillende. Som følge av størrelsen på foretaket er det ikke arbeidsmiljøutvalg, men ledelsen diskuterer regelmessig gjennom året eventuelle tiltak for å bedre innemiljøet, hvorav støyreduksjon, effekt økning av avgassavtrekket, sliperutiner, risikoanalyse samt oppfølging av sykefravær er det viktigste. Sykefraværet i 2020 var 4,9 % av total arbeidstid, hvorav 2,9% var langtidssykefravær. Det var 1 mindre alvorlig arbeidsulykke i selskapet i 2020.

#### **Likestilling**

Selskapet arbeider for å fremme likestilling samt sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn i organisasjonen. Etter styrets oppfatning er det ikke behov for spesielle tiltak på området. Bedrifter i bilbransjen har tradisjonelt hatt betydelig overvekt av mannlige ansatte. Imidlertid har utviklingen dreid noe, blant annet ved at flere kvinner har tatt fagbrev som mekanikere. Selskapet arbeider løpende for å tilrettelegge for en slik positiv utvikling. Bedriften har få kvinnelige ledere, men det er en prioritert langsiktig målsetting å øke kvinneandelen.

#### **Miljørapportering**

Selskapet selger biler og utfører service og reparasjon av biler. Biler medfører utslipp av avgasser. Utslippene er innenfor myndighetenes grenseverdier og fastsatte retningslinjer. Gjennomført bruk av kildesortering og løpende avtaler om avhending av spesialavfall bidrar til at verkstedvirksomheten i liten grad påvirker det ytre miljø. Selskapet er sertifiserte som Miljøfyrtårn.

#### **Finansiell risiko**

##### **- Markedsrisiko**

Selskapet er ikke valutaeksponert da alle selskapets inntekter er i norske kroner. Selskapet er ikke vesentlig eksponert for rentefluktuasjoner.

##### **- Kredittrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Salg av biler skjer normalt som kontantsalg. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer selskapets kredittrisiko.

##### **- Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer denne.



## Forhandleravtaler

Når det gjelder forhandleravtalene Bertel O. Steen AS ved Mercedes-Benz Norge har med sine forhandlere er dette løpende kontrakter med 2 års oppsigelse. Daimler/Mercedes-Benz har så langt ikke varslet endringer når det gjelder oppsigelsestiden av kontraktene.

## Resultat, kontantstrøm og finansiering

Selskapets omsetning gikk i 2020 opp til TNOK 789.351 fra 444.630 i 2019.

Årsresultatet ble TNOK 20.903 i 2020 mot TNOK -933 i 2019.

Selskapets kontantstrømmer fra driften var TNOK 18.511 i 2020 mot TNOK -8.410 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved årsskiftet TNOK 125.367 i 2020 mot TNOK 105.714 i 2019.

Egenkapitalen er på TNOK 50.088 som tilsvarer en egenkapitalandel på 39,9 % mot TNOK 29.185 og egenkapitalandel på 27,6 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat i Bertel O. Steen Ullevål AS.

## Fremtidig utvikling

Med hensyn til selskapets fremtidige utvikling, vil virksomheten og resultatene være konjunktur-avhengige. Makroøkonomiske forhold og konkurransedyktige produkter vil være faktorer som spiller en vesentlig rolle for selskapet.

På begge disse områder forventer styret om lag uendrede betingelser for den nærmeste fremtid, men understreker at det normalt vil være knyttet stor grad av usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

## Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på TNOK 20.903 i selskapet:

Til annen egenkapital            TNOK 20.903

Selskapet har ikke mottatt eller avgitt konsernbidrag fra/til konsernselskap.

Det er styrets vurdering at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Oslo, 9. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Myrhaug  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per-Kristian Wendt Jonassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Stadheim  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorbjørn Myrhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-986111

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-09 11:27:04Z



## Torgeir Stadheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1791460

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 11:42:21Z



## Per-Kristian W Jonassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1495784

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-09 18:05:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y6YU-2PAG4-HX45L-QZP02-700FI-GWETO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap  
2020**

**Bertel O. Steen Ullevål AS**

Penneo Dokumentnr: 70UPV-HITEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-51TA7

---

Organisasjonsnr: 959 002 169



## Resultatregnskap

### Bertel O. Steen Ullevål AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	778 354	435 280
Annen driftsinntekt		10 997	9 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 351</b>	<b>444 630</b>
Varekostnad	3	678 496	370 923
Lønnskostnad	4, 5	37 580	31 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 15	2 834	2 336
Annen driftskostnad	4, 15	42 939	40 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>761 850</b>	<b>444 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 501</b>	<b>80</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	15	35
Annen finanskostnad	2	680	1 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-665</b>	<b>-1 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 836</b>	<b>-1 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	5 933	-252
<b>Årsresultat</b>		<b>20 903</b>	<b>-933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	20 903	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	933
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 903</b>	<b>-933</b>

Penneo Dokumentnr: 70UPV-HITEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-5FTA7



## Balanse

### Bertel O. Steen Ullevål AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	14	2 160	3 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 160</b>	<b>3 093</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 13, 15	7 285	11 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 285</b>	<b>11 613</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	9 274	0
Investeringer i aksjer og andeler	16	4	4
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 278</b>	<b>4</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 723</b>	<b>14 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 13	83 757	70 840
<b>Sum varer</b>		<b>83 757</b>	<b>70 840</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13	12 012	8 922
Andre kortsiktige fordringer		3 677	2 207
Konsernfordringer	7, 8	7 021	8 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 710</b>	<b>19 954</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>177</b>	<b>210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 644</b>	<b>91 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 367</b>	<b>105 714</b>

Penneo Dokumentnr: 70UPV-HITEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-5FTA7

**Balanse****Bertel O. Steen Ullevål AS**

Beløp i 1000 kroner	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	9, 10	5 000	5 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 507	14 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 507</b>	<b>20 507</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	9	29 581	8 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 581</b>	<b>8 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 088</b>	<b>29 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Pensjonsforpliktelser	5	759	749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>759</b>	<b>749</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8, 11	0	26 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 939</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		12 715	6 559
Betalbar skatt	14	5 000	0
Skyldig offentlige avgifter		4 502	6 357
Kortsiktig konserngjeld	8	34 053	19 621
Annen kortsiktig gjeld	12	18 250	16 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 521</b>	<b>48 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 279</b>	<b>76 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 367</b>	<b>105 714</b>

Lørenskog, 09.03.2021  
Styret i Bertel O. Steen Ullevål AS

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Myrhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per-Kristian Wendt Jonassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Stadheim  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Bertel O. Steen Ullevål AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	26 836	-1 185
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	59	-60
Ordinære avskrivninger	2 834	2 296
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	10	-2 123
Endring i varelager	-12 917	-11 728
Endring i kundefordringer	-3 089	9 202
Endring i leverandørgjeld	6 157	-178
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	39
Endring i andre kortsiktige poster	-1 379	-4 674
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>18 511</b>	<b>-8 410</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 432	3 012
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 998	-8 462
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 434</b>	<b>-5 450</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring i konsernmellomværender	-19 978	9 724
Innbetalinger (- utbetalinger) av konsernbidrag	0	4 081
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19 978</b>	<b>13 806</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-33	-55
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	210	265
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>177</b>	<b>210</b>

Penneo Dokumentnr: 70UPV-HITTEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-51TA7



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, engangsavgift nye biler, returer, rabatter og andre avslag. Dette inkluderer også biler solgt med gjenkjøpsavtaler.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan reverseres tidligere perioders for høye avskrivninger som en kostnadsreduksjon i inneværende periode ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis



## Noter til regnskapet 2020

balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgsspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved endret skattesats påfølgende år legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Valuta



## Noter til regnskapet 2020

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Beløpet er balanseført under annen kortsiktig gjeld.

### **Gjenkjøpsavtaler**

Ved salg av biler finansiert med leasing, har selskapet garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdier. Gjenkjøpsverdiene er fastsatt etter definerte beregninger og avhengig av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for eventuelt forventet tap på disse gjenkjøpsforpliktelsene under annen kortsiktig gjeld.

### **Konsernbidrag**

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon. I morselskapets regnskap blir netto avgitt konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap, og mottatt konsernbidrag blir inntektsført som finans.

### **Offentlige tilskudd**

Mottatte driftstilskudd som for eksempel statsstøtte til lærlinger, periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

### **Nærstående parter**

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

### **Sammenligningstall**

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Pennco Dokumentnr: 70UPV-HITEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-SFTA7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Salg av nye og brukte biler	710 160	370 120
Salg av verkstedtjenester og deler	98 021	78 294
Eliminert for intern omsetning	-29 826	-13 134
<b>Sum</b>	<b>778 354</b>	<b>435 280</b>

Alt salg skjer i Norge.

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1	4
Annen finansinntekt	14	31
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>15</b>	<b>35</b>

Finanskostnader	2020	2019
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	463	1 026
Annen finanskostnad	217	274
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>680</b>	<b>1 300</b>

### Note 3 Varer

	2020	2019
Nye biler	52 139	42 635
Brukte biler	17 905	18 854
Demobiler	12 457	8 978
Deler	1 531	1 623
Annet	1 715	1 325
Ukuransavsetning	-1 990	-2 576
<b>Sum varer</b>	<b>83 757</b>	<b>70 840</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	30 810	24 911
Arbeidsgiveravgift	4 314	3 985
Pensjonskostnader	1 556	1 471
Andre ytelser	900	892
<b>Sum</b>	<b>37 580</b>	<b>31 258</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	44	39
---	----	----



## Noter til regnskapet 2020

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 970
Pensjonsutgifter	64
Annen godtgjørelse	140
<b>Sum</b>	<b>2 175</b>

	<b>Ansatte</b>
Lån	152

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året.  
Daglig leder Torgeir Stadheim har en bonusavtale, og avsetning til bonus er inkludert i ytelser over.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for 2020 TNOK 73,- og for 2019 TNOK 75 - ekskl. mva.

Lovpålagt revisjonstjenester	54
Andre tjenester utenfor revisjon	19
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>73</b>

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Innskuddsordning og avtalefestet pensjon (AFP)

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddet er betalt. Tilskudd utgjør fra 3 % til 6 % av den ansattes lønn. Ordningen omfatter 46 ansatte.

#### Aktuarmessige beregninger av ytelsesordninger

Det foretas en årlig aktuarberegning på gammel AFP-ordning og egenandel for AFP-pensjonister i gammel AFP-ordning som avsluttes pr. 31.12.2015. Årets kostnad for AFP-pensjon er inkludert i oppstillingen nedenfor. Konsernet har usikret pensjonsforpliktelse som belastes direkte over drift. Ordningen omfatter 1 ansatte.

#### Usikret ytelsesordning

31.12.2015 ble tidligere ytelsesbasert pensjonsordning over drift for aktive ansatte omdannet til ny usikret ordning over drift. Den nye ordningen inkluderer alle ansatte med lønn over 12G. Røgnskapsmessig virkning av dette fremkommer nedenfor. Balanseførte forpliktelser og årets kostnad er inkludert i oppstillingen under.



## Noter til regnskapet 2020

<b>Pensjonskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	13	20
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2	122
Resultatført virkning av estimatavvik	133	0
<b>Netto pensjonskostnad usikrede pensjoner</b>	<b>148</b>	<b>141</b>
Innskuddsplan over drift	39	27
<b>Sum ytelsesplaner</b>	<b>186</b>	<b>168</b>
Innskuddspensjon	873	847
AFP-ordning	496	455
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>1 556</b>	<b>1 471</b>

### **Pensjonsmidler / -forpliktelse**

Opptjente pensjonsforpliktelser	868	909
Ikke resultatført planendring	-204	-215
Netto pensjonsforpliktelser før arbeidsgiveravgift	664	695
Periodisert arbeidsgiveravgift	25	27
Netto pensjonsforpliktelser aktuar	689	721
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	70	27
<b>Sum balanseførte pensjonsforpliktelser</b>	<b>759</b>	<b>749</b>

### **Forpliktelsen er knyttet til følgende pensjonsordninger:**

Usikrede pensjonsavtaler	689	721
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	70	27
<b>Sum balanseført pensjonsforpliktelse</b>	<b>759</b>	<b>749</b>

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	1,00 %	1,25 %

Penneo Dokumentnr: 70UPV-HITEN-EOFUO-1 UT 42-8085E-5FTA7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</b>
Anskaffelseskost 01.01	33 785
Tilgang	3 998
Avgang	-6 274
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>31 509</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 1.1	22 173
Årets ordinære avskrivninger	2 834
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler	-783
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>24 224</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 285</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 834</b>
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo
Økonomisk levetid	3-10 år

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapets konsernkonto og andre konsernfordringer har flytende tilbakebetalingavtale. Selskapet har heller ingen andre kortsiktige fordringer med avtalt forfall senere enn ett år.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kjøper biler, deler, IT-tjenester og andre administrative fra morselskapet og andre konsernselskap.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	3 765	2 190
Andre fordringer	12 530	6 635
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 296</b>	<b>8 824</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	26 939
Kortsiktig gjeld	34 053	19 621
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 053</b>	<b>46 560</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Selskapets transaksjoner med nærstående :

<b>Kostnader</b>	<b>Motpart</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av biler	Andre konsernselskap	394 739	190 713
Kjøp av deler og verkstedtjenester	Andre konsernselskap	18 225	18 295
Kjøp av IT og andre adm.tjenester	Andre konsernselskap	6 575	5 136
Husleie	Andre konsernselskap	12 954	13 206
Rentekostnader	Andre konsernselskap	463	1 026
<b>Totalt</b>		<b>432 956</b>	<b>228 376</b>

<b>Inntekter</b>	<b>Motpart</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg av biler	Andre konsernselskap	60 653	2 176
Salg av deler, tjenester og annet	Andre konsernselskap	24 195	26 218
Provisjonsinntekter	Andre konsernselskap	0	132
Husleieinntekter	Andre konsernselskap	3 001	2 847
Renteinntekter	Andre konsernselskap	1	4
<b>Totalt</b>		<b>87 850</b>	<b>31 377</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 1.1	5 000	1 000	8 678	14 507	29 185
Årets resultat			20 903		20 903
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>29 581</b>	<b>14 507</b>	<b>50 088</b>

Pennco Dokumentnr: 70UPV-HITEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-51TA



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført (i tusen)
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bertel O. Steen Bil AS		5 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>5 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bertel O. Steen Ullevål AS er datterselskap av Bertel O. Steen AS som utarbeider konsernregnskap der Bertel O. Steen Ullevål AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no)

### Note 11 Annen langsiktig gjeld

Selskapets konsernkonto og annet langsiktig innlån fra konsern har flytende tilbakebetalingavtale. Selskapet har heller ingen annen langsiktig gjeld med avtalt forfall mer enn 5 år etter regnskapslutt.

### Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	2020	2019
Avsetning for garantiansvar	62	73
Avsetning for mulige tap på gjenkjøpsforpliktelser	2 242	3 451
Avsetning for andre usikre forpliktelser	3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig avsetning for forpliktelser</b>	<b>5 804</b>	<b>7 024</b>
<b>Verdi gjenkjøpsforpliktelse</b>	<b>203 325</b>	<b>238 417</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 13 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. Bertel O Steen Ullevål har skattetrekksgaranti som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk.

Videre er selskapet selvskyldnerkausjonist for en konserngaranti for engangsavgift, begrenset oppad til NOK 92 500 000.

Penneo Dokumentnr: 70UPV-HITEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-5FTA7



## Noter til regnskapet 2020

## Note 14 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 000	0
Endring i utsatt skattefordel	933	-252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 933</b>	<b>-252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 836	-1 185
Permanente forskjeller	132	40
Endring i midlertidige forskjeller	-1 038	-6 139
Mottatt konsernbidrag	0	4 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 203	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 726</b>	<b>-3 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 000	-898
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	898
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	26 836	-1 185
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 904	-261
Skatteeffekt av permanente forskjeller	29	9
<b>Sum</b>	<b>5 933</b>	<b>-252</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	21,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 044	-323	721
Varebeholdning	-1 990	-2 576	-586
Fordringer	-258	-231	27
Gevinst – og tapskonto	37	46	9
Avsetninger mv	-5 804	-7 024	-1 220
Pensjonspremie/ - forpliktelse	-759	-749	10
<b>Sum</b>	<b>-9 818</b>	<b>-10 856</b>	<b>-1 038</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 203	-3 203
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 818</b>	<b>-14 059</b>	<b>-4 241</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 160</b>	<b>-3 093</b>	<b>-933</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 15 Leasing

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<u>Leieobjekt</u>	<u>Årets leie</u>
Tomt/ bygning	21 422
Driftsløsøre/ inventar, o.l	642
<b>Sum</b>	<b>22 064</b>

Selskapets husleiekontrakt varer fram til 31.12.2022.

Penneo Dokumentnr: 70UPV-HITEN-ECFU0-1 UT 42-8085E-5FTA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorbjørn Myrhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-986111

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-09 11:27:04Z



## Torgeir Stadheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1791460

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 11:42:21Z



## Per-Kristian W Jonassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1495784

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-09 18:05:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70UPV-HITEN-ECFU0-1U142-8085E-51TA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Ullevål AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O. Steen Ullevål AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Gjethammer  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAGYQ-YQOBM-670V2-1T1MPG-YEZOS-5FA3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Gjethammer

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 06:27:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: JAGYQ-YQOBM-670V2-1T1MPG-YE2OS-5FA3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>