



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIVEST AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	148 075	260 428
Sum inntekter		148 075	260 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		74 559	75 777
Sum kostnader		74 559	75 777
Driftsresultat		73 516	184 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 788	18 917
Sum finansinntekter		10 788	18 917
Annen rentekostnad		31 209	76 153
Sum finanskostnader		31 209	76 153
Netto finans		-20 421	-57 235
Ordinært resultat før skattekostnad		53 096	127 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 603	38 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 699	88 554
Årsresultat		70 699	88 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 699	88 554
Totalresultat		70 699	88 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 699	88 554
Sum overføringer og disponeringer	8	70 699	88 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 580	226 913
Sum immaterielle eiendeler		237 580	226 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	435 516	1 926 551
Sum finansielle anleggsmidler		435 516	1 926 551
Sum anleggsmidler		673 096	2 153 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2	5 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	336 974	381 895
Sum fordringer		336 976	387 059
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	1	1
Andeler i deltakerliggende selskaper	4	225 326	348 483
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		225 327	348 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 207	240 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 207	240 725
Sum omløpsmidler		905 510	976 268
SUM EIENDELER		1 578 606	3 129 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	271 601	247 011
Sum innskutt egenkapital		371 601	347 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / (udekket tap)	8	381 423	310 725
Sum opptjent egenkapital		381 423	310 725
Sum egenkapital		753 025	657 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 188	717 446
Gjeld konsernselskaper	7	759 425	1 749 222
Sum annen langsiktig gjeld		814 613	2 466 668
Sum langsiktig gjeld		814 613	2 466 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 694	1 925
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		274	3 403
Sum kortsiktig gjeld		10 968	5 328
Sum gjeld		825 581	2 471 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 606	3 129 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538322

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIVEST AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 711 547
ORIVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	148 075	260 428
Sum inntekter		148 075	260 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		74 559	75 777
Sum kostnader		74 559	75 777
Driftsresultat		73 516	184 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 788	18 917
Sum finansinntekter		10 788	18 917
Annen rentekostnad		31 209	76 153
Sum finanskostnader		31 209	76 153
Netto finans		-20 421	-57 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		53 096	127 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 603	38 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 699	88 554
Årsresultat		70 699	88 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 699	88 554
Totalresultat		70 699	88 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 699	88 554
Sum overføringer og disponeringer	8	70 699	88 554



Organisasjonsnr: 989 711 547
ORIVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 580	226 913
Sum immaterielle eiendeler		237 580	226 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	435 516	1 926 551
Sum finansielle anleggsmidler		435 516	1 926 551
Sum anleggsmidler		673 096	2 153 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2	5 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	336 974	381 895
Sum fordringer		336 976	387 059
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	1	1
Andeler i deltakerligende selskaper	4	225 326	348 483
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		225 327	348 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 207	240 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 207	240 725
Sum omløpsmidler		905 510	976 268
SUM EIENDELER		1 578 606	3 129 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	271 601	247 011
Sum innskutt egenkapital		371 601	347 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / (udekket tap)	8	381 423	310 725
Sum opptjent egenkapital		381 423	310 725
Sum egenkapital		753 025	657 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	55 188	717 446
Gjeld konsernselskaper	7	759 425	1 749 222
Sum annen langsiktig gjeld		814 613	2 466 668
Sum langsiktig gjeld		814 613	2 466 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 694	1 925
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		274	3 403
Sum kortsiktig gjeld		10 968	5 328
Sum gjeld		825 581	2 471 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 606	3 129 732



Organisasjonsnr: 989 711 547
ORIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orivest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	148 075	260 428
SUM DRIFTSINNEKTEK		<u>148 075</u>	<u>260 428</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(74 559)	(75 777)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(74 559)</u>	<u>(75 777)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>73 516</u>	<u>184 651</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		10 788	18 917
Annen rentekostnad		(31 209)	(76 153)
SUM FINANSPOSTER		<u>(20 421)</u>	<u>(57 235)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>53 096</u>	<u>127 416</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 603	(38 862)
ÅRSRESULTAT		<u>70 699</u>	<u>88 554</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		70 699	88 554
SUM DISPONERT (DEKKET)	8	<u>70 699</u>	<u>88 554</u>



Orivest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	237 580	226 913
Sum immaterielle eiendeler		237 580	226 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	435 516	1 926 551
Sum finansielle anleggsmidler		435 516	1 926 551
SUM ANLEGGSMIDLER		673 096	2 153 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2	5 164
Fordring konsernselskaper	7	336 974	381 895
Sum fordringer		336 976	387 059
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	1	1
Andeler i deltakerligende selskaper	4	225 326	348 483
Sum finansielle omløpsmidler		225 327	348 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 207	240 725
SUM OMLØPSMIDLER		905 510	976 268
SUM EIENDELER		1 578 606	3 129 732




Orivest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>271 601</u>	<u>247 011</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>371 601</u>	<u>347 011</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / (udekket tap)	8	<u>381 423</u>	<u>310 725</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>381 423</u>	<u>310 725</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>753 025</u>	<u>657 736</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 188	717 446
Gjeld konsernselskaper	7	<u>759 425</u>	<u>1 749 222</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>814 613</u>	<u>2 466 668</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 694	1 925
Annen kortsiktig gjeld		<u>274</u>	<u>3 403</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 968</u>	<u>5 328</u>
SUM GJELD		<u>825 581</u>	<u>2 471 996</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 578 606</u>	<u>3 129 732</u>

Holmsbu, 24.06.2022


Even Torstvedt
Styrets leder



Orivest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021 - indirekte modell

Beløp i NOK 1.000

		2021	2020	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Resultat før skattekostnad		53	127	
Betalte skatter		-	-	
Endring leverandørgjeld		9	-2	
Endring i andre tidsavgrensninger		1	-5	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	63	120	
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
+/- Endring i andre investeringer		123	129	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	123	129	
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av kort-/langsikt. fordring/gjeld		-85	-164	
Inn-/utbetaling av egenkapital		-	-	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-85	-164	
Netto endring av kontantekvivalenter	A + B+ C	101	84	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.		241	157	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		343	241	1
herav bundne midler		-	-	

NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt.



Orivest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Orivest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	226 630	311 880
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-78 555	-51 452
Sum	148 075	260 428

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Orivest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 162
Endring i utsatt skattefordel	-17 603	44 024
Skattekostnad ordinært resultat	-17 603	38 862
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 096	127 416
Permanente forskjeller	-84 622	-229 150
Mottatt konsernbidrag	31 526	78 269
Skattepliktig inntekt	0	-23 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 936	-17 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 936	17 219
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-5 162
Sum betalbar skatt i balansen	0	-5 162

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	-1 079 910	-1 031 421	48 489
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 079 910	-1 031 421	48 489
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 580	-226 913	10 668



Orivest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	1	1	1 737	0
Andeler i deltakerlignede selskaper	225 326	225 326	934 671	815 820
Sum	225 327	225 327	936 408	815 820

Selskapets investeringer i aksjer, andeler og finansielle instrumenter er i stor grad i et begrenset annenhåndsmarked. Det er således vanskelig å fastsette eksakt virkelig verdi. Estimat på virkelig verdi fastsettes basert på opplysninger fra underliggende investeringer om estimert markedsverdi på disse pr 31.12.

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 188	717 446
Sum	55 188	717 446

Holmsbu Næringseiendom AS (konsern-/søsterselskap) sin faste eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Orivest AS.

NOTE 6 ANDRE FORDRINGER

Det ble i aug/sept 2010 utbetalt kr 1 000 600 til Gesa SA i San Marion, for 950 627 (33,33%) aksjer i Multielement AS.

Alla avtalevilkår var ikke oppfylt, og pr 31.12.2021 står aksjene ennå ikke i Orivest AS' eie. Inntil avtaleoppfyllelse er aksjene deponert hos advokat. Posten er oppført som fordring inntil avtalen er oppfylt.

I tillegg er det ytt et likviditetstilskudd til Multielement AS i 2011 på kr 60 000.

Fordringene er i balansene nedskrevet til totalt kr 2.



Orivest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	435 516	1 926 551
Andre kortsiktige fordringer konsern	336 974	381 895
Sum	772 490	2 308 446
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	759 425	1 749 222
Sum	759 425	1 749 222

Nedbetaling av lånene skjer etter nærmere avtale mellom långiver og låntaker. Alle lån og fordringer er renteberegnet.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	100 000	247 011	310 725	657 736
Årets resultat	0	0	70 699	70 699
Mottatt konsernbidrag	0	24 590	0	24 590
31.12.2021	100 000	271 601	381 423	753 025



Orivest AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Orivest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet, samt virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Selskapet er 100 % eid av Torstvedt Holding AS.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapets avkastning på investeringsporteføljen og har medført en netto positiv avkastning på finansinvesteringer. Årsresultatet før skatt for 2021 er kr 53 096. Pr 31.12.2021 viser selskapet regnskap et årsresultat etter skatt på kr 70 699.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2021 på kr 1 578 606. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 er positiv med kr 753 025.

Utbetalinger fra selskapets investeringer utgjorde nto kr 271 232 i utdelinger og tilbakebetalinger. Selskapet har også mottatt likvider fra søsterselskap i forbindelse med nedbetaling av fordring med kr 1 491 035. Kr 990 000 av dette er brukt til nedbetaling av gjeld til annet søsterselskap. I 2021 har selskapet nedbetalt lån til kredittinstitusjon med kr 662 257 og betalt kr 24 000 i renter. Alle utbetalinger fra den finansielle porteføljen i Orivet AS vil bli brukt til å nedbetale lån samt renter på lånet i selskapet. Ut fra selskapets investeringsprofil vil det fortsatt bli utbetalinger de nærmeste årene. Sammen med nedbetaling av fordring på søsterselskap har disse innbetalingene vært tilstrekkelig til å betjene selskapets lån.

FORTSATT DRIFT

Søsterselskapet Holmsbu Næringseiendom AS har gitt lån til Orivest AS. I henhold til avtale står Holmsbu Næringseiendom AS tilbake med krav i forhold til andre eksterne kreditorer, og vil fortsatt finansiere selskapets videre drift.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatt.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets formål er eierskap og investeringer i andre selskaper og vil være påvirket av utviklingen i disse eierinteressene.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå, sa selskapets gjeld har flytende rente. Det ansees å foreligge en begrenset kredittrisiko da den vesentligste delen av selskapets fordring er tilknyttet konsernselskaper. Styret anser likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 70 699 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	70 699

Holmsbu, 24.06.2022

Styret i Orivest AS

Even Torstvedt

Styrets leder



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Orivest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Orivest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no - www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen 102

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ori

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2022-06-24 15:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Orivest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021 - indirekte modell

Beløp i NOK 1.000

		2021	2020	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Resultat før skattekostnad		53	127	
Betalte skatter		-	-	
Endring leverandørgjeld		9	-2	
Endring i andre tidsavgrensninger		1	-5	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	63	120	
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
+/- Endring i andre investeringer		123	129	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	123	129	
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av kort-/langsikt. fordring/gjeld		-85	-164	
Inn-/utbetaling av egenkapital		-	-	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-85	-164	
Netto endring av kontantekvivalenter	A + B+ C	101	84	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.		241	157	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		343	241	1
herav bundne midler		-	-	

NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt.