



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 51  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 037	826 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 037</b>	<b>826 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	202 651	202 651
Annen driftskostnad	4	279 055	304 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 706</b>	<b>507 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 331</b>	<b>319 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		818	965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818</b>	<b>965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 149</b>	<b>320 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 288	70 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 861</b>	<b>250 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 861</b>	<b>250 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	199 861	250 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 861</b>	<b>250 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 972 019	7 174 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 019</b>	<b>7 174 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 972 019</b>	<b>7 174 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		437 743	626 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 743</b>	<b>626 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 838</b>	<b>142 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 581</b>	<b>769 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 551 600</b>	<b>7 944 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 919 531	5 719 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 919 531</b>	<b>5 719 670</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 019 531</b>	<b>5 819 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	613 348	753 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>613 348</b>	<b>753 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>613 348</b>	<b>753 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	196 002	241 550
Skyldige offentlige avgifter		23 597	24 544
Annen kortsiktig gjeld	4	699 122	1 105 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 721</b>	<b>1 371 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 069</b>	<b>2 124 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 551 600</b>	<b>7 944 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 51  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 971 084 952  
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 037	826 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 037</b>	<b>826 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	202 651	202 651
Annen driftskostnad	4	279 055	304 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 706</b>	<b>507 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 331</b>	<b>319 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		818	965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818</b>	<b>965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 288	70 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 861</b>	<b>250 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 861</b>	<b>250 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	199 861	250 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 861</b>	<b>250 230</b>



Organisasjonsnr: 971 084 952  
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 972 019 7 174 670  
Sum varige driftsmidler 6 972 019 7 174 670

Sum anleggsmidler 6 972 019 7 174 670

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 437 743 626 699  
Sum fordringer 437 743 626 699

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 141 838 142 840

Sum omløpsmidler 579 581 769 539

**SUM EIENDELER 7 551 600 7 944 209**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 919 531 5 719 670  
Sum opptjent egenkapital 5 919 531 5 719 670

Sum egenkapital 6 019 531 5 819 670

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 613 348 753 062  
Sum avsetninger for forpliktelser 613 348 753 062  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>613 348</b>	<b>753 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	196 002	241 550
Skyldige offentlige avgifter		23 597	24 544
Annen kortsiktig gjeld	4	699 122	1 105 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 721</b>	<b>1 371 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 069</b>	<b>2 124 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 551 600</b>	<b>7 944 209</b>



Organisasjonsnr: 971 084 952  
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan T Thomassen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet har en gjeld til personlig eier pr 31.12 på kr 689 122,-. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Kleplandsveien 1 AS**

**Org.nr: 971 084 952**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



**Kleplandsveien 1 AS**

Org.nr: 971 084 952

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>737 037</u>	<u>826 812</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	202 651	202 651
Annen driftskostnad	4	<u>279 055</u>	<u>304 363</u>
Sum driftskostnader		<u>481 706</u>	<u>507 014</u>
Driftsresultat		<u>255 331</u>	<u>319 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>818</u>	<u>965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>256 149</u>	<u>320 763</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>56 288</u>	<u>70 533</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>199 861</u>	<u>250 230</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>199 861</u>	<u>250 230</u>



**Kleplandsveien 1 AS**

Org.nr: 971 084 952

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>6 972 019</u>	<u>7 174 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 972 019</u>	<u>7 174 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 972 019</u>	<u>7 174 670</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>437 743</u>	<u>626 699</u>
Sum fordringer		<u>437 743</u>	<u>626 699</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>141 838</u>	<u>142 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>579 581</u>	<u>769 539</u>
Sum eiendeler		<u>7 551 600</u>	<u>7 944 209</u>

---



**Kleplandsveien 1 AS**

**Org.nr: 971 084 952**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>5 919 531</u>	<u>5 719 670</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 919 531</u>	<u>5 719 670</u>
Sum egenkapital		<u>6 019 531</u>	<u>5 819 670</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>613 348</u>	<u>753 062</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>613 348</u>	<u>753 062</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	196 002	241 550
Skyldige offentlige avgifter		23 597	24 544
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>699 122</u>	<u>1 105 383</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>918 721</u>	<u>1 371 477</u>
Sum gjeld		<u>1 532 069</u>	<u>2 124 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 551 600</u>	<u>7 944 209</u>

Søgne, 31. august 2021

Turid Nilsen Thomassen  
Styremedlem

Preben Skårmo Larsen  
Styreleder



## Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan T Thomassen	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 719 670	5 819 670
Årsresultat	0	199 861	199 861
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 919 531</b>	<b>6 019 531</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har en gjeld til personlig eier pr 31.12 på kr 689 122,-. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske inst. bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 345 485	1 060 900	1 491 960	7 898 345
Anskaffelseskost 31.12.	5 345 485	1 060 900	1 491 960	7 898 345
Akk.avskrivning 31.12.	-244 345	0	-681 981	-926 326
Balanseført pr. 31.12.	5 101 140	1 060 900	809 979	6 972 019
Årets avskrivninger	53 455	0	149 196	202 651
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	196 002	241 550
Endring utsatt skatt	-139 714	-171 017
Årets totale skattekostnad	<u>56 288</u>	<u>70 533</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	256 149	320 763
Permanente forskjeller	-297	-155
Endring i midlertidige forskjeller	<u>635 065</u>	<u>777 348</u>
Årets skattegrunnlag	<u>890 917</u>	<u>1 097 956</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 002	241 550
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	331 543	352 508
Gevinst- og tapskonto	<u>2 456 402</u>	<u>3 070 502</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 787 945</u>	<u>3 423 010</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	613 348	753 062