



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 9-11
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAK KARSTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 570	758 615
Sum inntekter		750 570	758 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 520	44 520
Annen driftskostnad		300 021	235 496
Sum kostnader		344 541	280 016
Driftsresultat		406 029	478 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	220
Sum finansinntekter		111	220
Annen rentekostnad		124 451	135 373
Sum finanskostnader		124 451	135 373
Netto finans		-124 341	-135 153
Ordinært resultat før skattekostnad		281 689	343 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 103	76 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 586	266 675
Årsresultat	5	219 586	266 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 586	266 675
Totalresultat		219 586	266 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		219 586	116 675
Sum overføringer og disponeringer		219 586	266 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 238 460	4 282 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 238 460	4 282 980
Sum anleggsmidler		4 238 460	4 282 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 366	20 366
Andre kortsiktige fordringer		31 412	31 654
Sum fordringer		48 778	52 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 740	541 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 740	541 023
Sum omløpsmidler		461 518	593 043
SUM EIENDELER		4 699 978	4 876 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		308 958	308 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 225 609	1 006 023
Sum opptjent egenkapital		1 225 609	1 006 023
Sum egenkapital	5	1 534 566	1 314 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462	2 589
Sum avsetninger for forpliktelser		462	2 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 650	3 300 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 650	3 300 590
Sum langsiktig gjeld		3 088 112	3 303 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	16 949
Betalbar skatt	3	64 230	78 580
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 334	12 334
Sum kortsiktig gjeld		77 299	257 863
Sum gjeld		3 165 411	3 561 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 978	4 876 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847082

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 9-11
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAK KARSTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 570	758 615
Sum inntekter		750 570	758 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 520	44 520
Annen driftskostnad		300 021	235 496
Sum kostnader		344 541	280 016
Driftsresultat		406 029	478 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	220
Sum finansinntekter		111	220
Annen rentekostnad		124 451	135 373
Sum finanskostnader		124 451	135 373
Netto finans		-124 341	-135 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 103	76 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 586	266 675
Årsresultat	5	219 586	266 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 586	266 675
Totalresultat		219 586	266 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		219 586	116 675
Sum overføringer og disponeringer		219 586	266 675



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 238 460 4 282 980

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 6 4 238 460 4 282 980

Sum anleggsmidler 4 238 460 4 282 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 366 20 366

Andre kortsiktige fordringer 31 412 31 654

Sum fordringer 48 778 52 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 412 740 541 023

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 412 740 541 023

Sum omløpsmidler 461 518 593 043

SUM EIENDELER 4 699 978 4 876 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 8 958 8 958

Sum innskutt egenkapital 308 958 308 958

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 225 609	1 006 023
Sum opptjent egenkapital		1 225 609	1 006 023
Sum egenkapital	5	1 534 566	1 314 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462	2 589
Sum avsetninger for forpliktelser		462	2 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 650	3 300 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 650	3 300 590
Sum langsiktig gjeld		3 088 112	3 303 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	16 949
Betalbar skatt	3	64 230	78 580
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 334	12 334
Sum kortsiktig gjeld		77 299	257 863
Sum gjeld		3 165 411	3 561 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 978	4 876 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Amundsen Og Aak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 580 478



RESULTATREGNSKAP

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		750 570	758 615
Sum driftsinntekter		750 570	758 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 520	44 520
Annen driftskostnad		300 021	235 496
Sum driftskostnader		344 541	280 016
Driftsresultat		406 029	478 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	220
Annen rentekostnad		124 451	135 373
Resultat av finansposter		-124 341	-135 153
Ordinært resultat før skattekostnad		281 689	343 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 103	76 771
Ordinært resultat		219 586	266 675
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	219 586	266 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		219 586	116 675
Sum overføringer		219 586	266 675



BALANSE

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 238 460	4 282 980
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 238 460	4 282 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 238 460	4 282 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 366	20 366
Andre kortsiktige fordringer		31 412	31 654
Sum fordringer		48 778	52 020
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 740	541 023
Sum omløpsmidler		461 518	593 043
Sum eiendeler		4 699 978	4 876 023



BALANSE

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		308 958	308 958
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 225 609	1 006 023
Sum opptjent egenkapital		1 225 609	1 006 023
Sum egenkapital	5	1 534 566	1 314 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	462	2 589
Sum avsetning for forpliktelser		462	2 589
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 650	3 300 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 650	3 300 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		735	16 949
Betalbar skatt	3	64 230	78 580
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 334	12 334
Sum kortsiktig gjeld		77 299	257 863
Sum gjeld		3 165 411	3 561 042
Sum egenkapital og gjeld		4 699 978	4 876 023

31.08.2021

Styret i Amundsen Og Aak Eiendom AS

AAK KARSTEN
styreleder

AMUNDSEN ARNE OLAV
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Amundsen Og Aak Eiendom AS har ingen ansatte og således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Avsatt utbytte i 2019 på 150 000,- til aksjonær Arne Olav Amundsen (50% av aksjene) ble utbetalt i Mars 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 282 980	4 282 980
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 282 980	4 282 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	44 520	44 520
= Bokført verdi 31.12.20	4 238 460	4 238 460
Årets ordinære avskrivninger	44 520	44 520
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 230	78 580
Endring i utsatt skatt	-2 127	-1 809
Skattekostnad ordinært resultat	62 103	76 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 689	343 446
Permanente forskjeller	596	5 516
Endring i midlertidige forskjeller	9 672	8 220
Skattepliktig inntekt	291 956	357 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 230	78 580
Sum betalbar skatt i balansen	64 230	78 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 098	11 770	9 672
Sum	2 098	11 770	9 672
Grunnlag for utsatt skatt	2 098	11 770	9 672
Utsatt skatt (22 %)	462	2 589	2 128

Utsatt skatt balanseføres

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundsen Og Aak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAK KARSTEN	150	50,0	50,0
AMUNDSEN ARNE OLAV	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN ARNE OLAV	styremedlem/daglig leder	150
AAK KARSTEN	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	8 958	0	1 006 023	1 314 981
Årets resultat				219 586	219 586
Pr 31.12.2020	300 000	8 958	0	1 225 609	1 534 567

Note 6 Gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 087 650	-3 300 590
Sum	-3 087 650	-3 300 590
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 238 460	4 282 980
Sum	4 238 460	4 282 980

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 219 586 etter skatt, mot kr. 266 675 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Korona effekten har ingen innvirkning på driften av virksomheten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BALANSE

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 238 460	4 282 980
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 238 460	4 282 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 238 460	4 282 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 366	20 366
Andre kortsiktige fordringer		31 412	31 654
Sum fordringer		48 778	52 020
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 740	541 023
Sum omløpsmidler		461 518	593 043
Sum eiendeler		4 699 978	4 876 023

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

SIDE 3

**BALANSE****AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		308 958	308 958
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 225 609	1 006 023
Sum opptjent egenkapital		1 225 609	1 006 023
Sum egenkapital	5	1 534 566	1 314 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	462	2 589
Sum avsetning for forpliktelser		462	2 589
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 650	3 300 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 650	3 300 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		735	16 949
Betalbar skatt	3	64 230	78 580
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 334	12 334
Sum kortsiktig gjeld		77 299	257 863
Sum gjeld		3 165 411	3 561 042
Sum egenkapital og gjeld		4 699 978	4 876 023

31.08.2021

Styret i Amundsen Og Aak Eiendom AS


AAK KÅRSTEN
styreleder


AMUNDSEN ARNE OLAV
styremedlem/daglig leder