



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 949 624	17 337 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 949 624</b>	<b>17 337 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 307 016	2 257 534
Annen driftskostnad	3	1 062 551	1 159 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 369 568</b>	<b>3 416 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 580 056</b>	<b>13 920 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 112	347 687
Annen finanskostnad		985	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 097</b>	<b>347 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 097</b>	<b>-347 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 003 959</b>	<b>13 572 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 080 871	2 985 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 923 088</b>	<b>10 586 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 923 088</b>	<b>10 586 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	9 653 921	10 352 356
Overføringer annen egenkapital	6	1 269 167	234 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 923 088</b>	<b>10 586 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	64 081 859	63 806 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 081 859</b>	<b>63 806 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 081 859</b>	<b>63 806 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 766	
Andre fordringer	5	46 853	208 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 619</b>	<b>208 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 619</b>	<b>208 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 141 478</b>	<b>64 015 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 066 561	1 066 561
Overkurs	6	762 471	762 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 032</b>	<b>1 829 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 063 777	20 794 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 063 777</b>	<b>20 794 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 892 809</b>	<b>22 623 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 670 080	4 650 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 670 080</b>	<b>4 650 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 378 963	23 200 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 378 963</b>	<b>23 200 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 049 043</b>	<b>27 850 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	391 226	71 142
Betalbar skatt	4	337 938	
Skyldige offentlige avgifter		93 640	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 376 822	13 470 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 199 626</b>	<b>13 541 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 248 669</b>	<b>41 391 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 141 478</b>	<b>64 015 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 990 638 292  
LEIRAVEIEN LOGISTIKKPARC AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 949 624	17 337 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 949 624</b>	<b>17 337 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 307 016	2 257 534
Annen driftskostnad	3	1 062 551	1 159 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 369 568</b>	<b>3 416 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 580 056</b>	<b>13 920 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 112	347 687
Annen finanskostnad		985	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 097</b>	<b>347 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 097</b>	<b>-347 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 003 959</b>	<b>13 572 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 080 871	2 985 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 923 088</b>	<b>10 586 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 923 088</b>	<b>10 586 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	9 653 921	10 352 356
Overføringer annen egenkapital	6	1 269 167	234 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 923 088</b>	<b>10 586 641</b>



Organisasjonsnr: 990 638 292  
LEIRAVEIEN LOGISTIKK PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 64 081 859 63 806 973  
Sum varige driftsmidler 64 081 859 63 806 973

Sum anleggsmidler 64 081 859 63 806 973

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 12 766  
Andre fordringer 5 46 853 208 457  
Sum fordringer 59 619 208 457

Sum omløpsmidler 59 619 208 457

SUM EIENDELER 64 141 478 64 015 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 066 561 1 066 561  
Overkurs 6 762 471 762 471  
Sum innskutt egenkapital 1 829 032 1 829 032

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 22 063 777 20 794 610  
Sum opptjent egenkapital 22 063 777 20 794 610

Sum egenkapital 23 892 809 22 623 642

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 4 670 080 4 650 048  
Sum avsetninger for forpliktelses 4 670 080 4 650 048

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 22 378 963 23 200 451  
Sum annen langsiktig gjeld 22 378 963 23 200 451

Sum langsiktig gjeld 27 049 043 27 850 499



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	391 226	71 142
Betalbar skatt	4	337 938	
Skyldige offentlige avgifter		93 640	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 376 822	13 470 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 199 626</b>	<b>13 541 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 248 669</b>	<b>41 391 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 141 478</b>	<b>64 015 430</b>



Organisasjonsnr: 990 638 292  
LEIRAVEIEN LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1865554.00	0.57	1066561.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	1865554.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1865554.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	9200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Til generalforsamlingen i Leiraveien Logistikkpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-26 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




Leiraveien Logistikkpark AS  
Org.nr: 990 638 292

---

 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2023-04-26

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2023-04-26

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2023-04-26

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

#### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		17 949 624	17 337 009
Sum driftsinntekter		<u>17 949 624</u>	<u>17 337 009</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	2 307 016	2 257 534
Annen driftskostnad	3	1 062 551	1 159 172
Sum driftskostnader		<u>3 369 568</u>	<u>3 416 706</u>
Driftsresultat		<u>14 580 056</u>	<u>13 920 303</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 112	347 687
Annen finanskostnad		985	0
Netto finansposter		<u>-576 097</u>	<u>-347 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 003 959</u>	<u>13 572 616</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 080 871</u>	<u>2 985 975</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>10 923 088</u>	<u>10 586 641</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	9 653 921	10 352 356
Overføringer annen egenkapital	6	1 269 167	234 285
Sum disponert		<u>10 923 088</u>	<u>10 586 641</u>



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	64 081 859	63 806 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	12 767	0
Andre fordringer		46 853	208 457
Sum fordringer		<u>59 619</u>	<u>208 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 619</u>	<u>208 457</u>
Sum eiendeler		<u>64 141 478</u>	<u>64 015 430</u>



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 066 561	1 066 561
Overkurs	6	762 471	762 471
Sum innskutt egenkapital		<u>1 829 032</u>	<u>1 829 032</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 063 777	20 794 610
Sum egenkapital		<u>23 892 809</u>	<u>22 623 642</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 670 080	4 650 048
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 378 963	23 200 451
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	391 226	71 142
Betalbar skatt	4	337 938	0
Skyldige offentlige avgifter		93 640	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 376 822	13 470 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 199 626</u>	<u>13 541 289</u>
Sum gjeld		<u>40 248 669</u>	<u>41 391 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 141 478</u>	<u>64 015 430</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem, daglig leder

Side 4



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

---

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 162 621	15 027 867	51 689	1 687 881	267 065	109 197 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	218 699	0	0	2 363 203	2 581 902
Anskaffelseskost 31.12.	92 162 621	15 246 566	51 689	1 687 881	2 630 268	111 779 025
Akk.avskrivning 31.12.	-41 586 988	-6 058 489	-51 689	0	0	-47 697 166
Balansført pr. 31.12.	50 575 633	9 188 077	0	1 687 881	2 630 268	64 081 859
Årets avskrivninger	1 561 592	745 424	0	0	0	2 307 016
Økonomisk levetid	50 år	20 år	3-4 år			
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 060 839	2 919 895
Endring utsatt skatt	20 032	66 080
Årets totale skattekostnad	<u>3 080 871</u>	<u>2 985 975</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 003 960	13 572 616
Endring i midlertidige forskjeller	-91 051	-300 365
Alminnelig inntekt	13 912 909	13 272 251
Ytet konsernbidrag	-12 376 822	-13 272 251
Årets skattegrunnlag	<u>1 536 087</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	337 939	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	21 227 638	21 136 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 227 638</u>	<u>21 136 587</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 670 080	4 650 049
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>3 080 871</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>3 080 871</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	12 766	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	215 202	197 896
Avgitt konsernbidrag	12 376 822	13 272 251
Kassekreditt (konsernkontoordning)	22 378 963	23 200 451
Sum	<u>34 970 987</u>	<u>36 670 598</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 066 561	762 471	20 794 610	22 623 642
Årsresultat	0	0	10 923 089	10 923 089
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 653 921	-9 653 921
Egenkapital 31.12.	<u>1 066 561</u>	<u>762 471</u>	<u>22 063 778</u>	<u>23 892 810</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Leiraveien Logistikkpark AS består av 1 865 554 aksjer pålydende kr 0,571713 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Møller Eiendom Norge AS	1 865 554	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiraveien 15	64 081 859	63 806 973

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

---

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 162 621	15 027 867	51 689	1 687 881	267 065	109 197 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	218 699	0	0	2 363 203	2 581 902
Anskaffelseskost 31.12.	92 162 621	15 246 566	51 689	1 687 881	2 630 268	111 779 025
Akk.avskrivning 31.12.	-41 586 988	-6 058 489	-51 689	0	0	-47 697 166
Balansført pr. 31.12.	50 575 633	9 188 077	0	1 687 881	2 630 268	64 081 859
Årets avskrivninger	1 561 592	745 424	0	0	0	2 307 016
Økonomisk levetid	50 år	20 år	3-4 år			
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 060 839	2 919 895
Endring utsatt skatt	20 032	66 080
Årets totale skattekostnad	<u>3 080 871</u>	<u>2 985 975</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 003 960	13 572 616
Endring i midlertidige forskjeller	-91 051	-300 365
Alminnelig inntekt	13 912 909	13 272 251
Ytet konsernbidrag	-12 376 822	-13 272 251
Årets skattegrunnlag	<u>1 536 087</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	337 939	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	21 227 638	21 136 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 227 638</u>	<u>21 136 587</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 670 080	4 650 049
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	3 080 871	
Beregnet skattekostnad	<u>3 080 871</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Leiraveien Logistikkpark AS

Org.nr: 990 638 292

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	12 766	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	215 202	197 896
Avgitt konsernbidrag	12 376 822	13 272 251
Kassekreditt (konsernkontoordning)	22 378 963	23 200 451
Sum	34 970 987	36 670 598

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 066 561	762 471	20 794 610	22 623 642
Årsresultat	0	0	10 923 089	10 923 089
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 653 921	-9 653 921
Egenkapital 31.12.	1 066 561	762 471	22 063 778	23 892 810

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Leiraveien Logistikkpark AS består av 1 865 554 aksjer pålydende kr 0,571713 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 865 554	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Leiraveien 15	64 081 859	63 806 973

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.