



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 417 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 269 191 | 764 623 |
| Sum inntekter | | 1 269 191 | 764 623 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 231 762 | 231 500 |
| Annen driftskostnad | | 306 004 | 292 754 |
| Sum kostnader | | 537 766 | 524 254 |
| Driftsresultat | | 731 426 | 240 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 257 | 536 |
| Sum finansinntekter | | 257 | 536 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 11 754 | |
| Annen rentekostnad | | 67 237 | 104 294 |
| Sum finanskostnader | | 78 991 | 104 294 |
| Netto finans | | -78 735 | -103 758 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 652 691 | 136 612 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 143 593 | 27 839 |
| Årsresultat | 4 | 509 098 | 108 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 509 098 | 108 773 |
| Totalresultat | | 509 098 | 108 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 166 476 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 342 622 | 108 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 509 098 | 108 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 67 175 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 558 | |
| Konsernfordringer | 2 | | 167 565 |
| Sum fordringer | | 67 733 | 167 565 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 190 606 | 124 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 606 | 124 994 |
| Sum omløpsmidler | | 258 339 | 292 559 |
| SUM EIENDELER | | 3 630 790 | 3 858 949 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 1 902 356 | 1 902 356 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 952 356 | 1 952 356 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 279 216 | -63 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 216 | -63 406 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 231 572 | 1 888 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 28 303 | 54 616 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 303 | 54 616 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 1 262 866 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 995 065 | 75 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 995 065 | 1 337 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 023 368 | 1 392 482 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 624 | 29 344 |
| Betalbar skatt | 3 | 122 951 | 52 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 388 | 19 958 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 213 431 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 456 | 475 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 850 | 577 517 |
| Sum gjeld | | 1 399 219 | 1 969 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 630 790 | 3 858 949 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421836

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 417 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Fiva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 932 417 812
OSLOVEIEN 278 C AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 269 191 | 764 623 |
| Sum inntekter | | 1 269 191 | 764 623 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 231 762 | 231 500 |
| Annen driftskostnad | | 306 004 | 292 754 |
| Sum kostnader | | 537 766 | 524 254 |
| Driftsresultat | | 731 426 | 240 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 257 | 536 |
| Sum finansinntekter | | 257 | 536 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 11 754 | |
| Annen rentekostnad | | 67 237 | 104 294 |
| Sum finanskostnader | | 78 991 | 104 294 |
| Netto finans | | -78 735 | -103 758 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 652 691 | 136 612 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 143 593 | 27 839 |
| Årsresultat | 4 | 509 098 | 108 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 509 098 | 108 773 |
| Totalresultat | | 509 098 | 108 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 166 476 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 342 622 | 108 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 509 098 | 108 773 |



Organisasjonsnr: 932 417 812
OSLOVEIEN 278 C AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 67 175 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 558 | |
| Konsernfordringer | 2 | | 167 565 |
| Sum fordringer | | 67 733 | 167 565 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 190 606 | 124 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 606 | 124 994 |
| Sum omløpsmidler | | 258 339 | 292 559 |
| SUM EIENDELER | | 3 630 790 | 3 858 949 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 1 902 356 | 1 902 356 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 952 356 | 1 952 356 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 279 216 | -63 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 216 | -63 406 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 231 572 | 1 888 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 28 303 | 54 616 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 28 303 | 54 616 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 1 262 866 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 995 065 | 75 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 995 065 | 1 337 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 023 368 | 1 392 482 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 624 | 29 344 |
| Betalbar skatt | 3 | 122 951 | 52 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 388 | 19 958 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 213 431 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 456 | 475 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 850 | 577 517 |
| Sum gjeld | | 1 399 219 | 1 969 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 630 790 | 3 858 949 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 932 417 812
OSLOVEIEN 278 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Næss, Robert
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Kristiansen, Vidar
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Fiva, Kristian
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Bjørnli, Lars Eirik
2026-05-04



Årsregnskap 2025

Osloveien 278 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 417 812



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 278 C AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 1 269 191 | 764 623 |
| Sum driftsinntekter | | 1 269 191 | 764 623 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 231 762 | 231 500 |
| Annen driftskostnad | | 306 004 | 292 754 |
| Sum driftskostnader | | 537 766 | 524 254 |
| Driftsresultat | | 731 426 | 240 369 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 257 | 536 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 11 754 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 67 237 | 104 294 |
| Resultat av finansposter | | -78 735 | -103 758 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 652 691 | 136 612 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 143 593 | 27 839 |
| Årsresultat | 4 | 509 098 | 108 773 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 166 476 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 342 622 | 108 773 |
| Sum overføringer | | 509 098 | 108 773 |


 BankID Qualified Signing
Næss, Robert
2026-04-30


 BankID Qualified Signing
Kristiansen, Vidar
2026-05-04


 BankID Qualified Signing
Fiva, Kristian
2026-05-04


 BankID Qualified Signing
Bjørnli, Lars Eirik
2026-05-04



 BankID Qualified Signing
Næss, Robert
2026-04-30


 BankID Qualified Signing
Kristiansen, Vidar
2026-05-04


 BankID Qualified Signing
Fiva, Kristian
2026-05-04


 BankID Qualified Signing
Bjørnli, Lars Eirik
2026-05-04


| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| OSLOVEIEN 278 C AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.2025 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 3 372 451 | 3 566 390 |
| Sum anleggsmidler | | 3 372 451 | 3 566 390 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 67 175 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 558 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 167 565 |
| Sum fordringer | | 67 733 | 167 565 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 190 606 | 124 994 |
| Sum omløpsmidler | | 258 339 | 292 559 |
| Sum eiendeler | | 3 630 790 | 3 858 949 |



 BankID Qualified Signing
Næss, Robert
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Kristiansen, Vidar
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Fiva, Kristian
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Bjørnli, Lars Eirik
2026-05-04

| BALANSE | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| OSLOVEIEN 278 C AS | | | |
| | Note | 31.12.2025 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 1 902 356 | 1 902 356 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 952 356 | 1 952 356 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 279 216 | -63 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 216 | -63 406 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 231 572 | 1 888 950 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 28 303 | 54 616 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 28 303 | 54 616 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 1 262 866 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 995 065 | 75 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 995 065 | 1 337 866 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 624 | 29 344 |
| Betalbar skatt | 3 | 122 951 | 52 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 388 | 19 958 |
| Konserngjeld | 2 | 213 431 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 456 | 475 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 850 | 577 517 |
| Sum gjeld | | 1 399 219 | 1 969 999 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 630 790 | 3 858 949 |



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS
Trondheim, 30.04.2026
Styret i Osloveien 278 C AS

 BankID Qualified Signing
Næss, Robert
2026-04-30
 BankID Qualified Signing
Kristiansen, Vidar
2026-05-04
 BankID Qualified Signing
Fiva, Kristian
2026-05-04
 BankID Qualified Signing
Bjørnli, Lars Eirik
2026-05-04

Robert Næss
styreleder

Kristian Fiva
styremedlem/daglig leder

Lars Eirik Bjørnli
styremedlem

Vidar Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Arten av virksomheten

Selskapet driver med utleie av eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten er lokalisert i Trondheim kommune. All ordinær drift foregår i Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 6 644 695 | 6 644 695 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 37 823 | 37 823 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 6 682 518 | 6 682 518 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 3 310 067 | 3 310 067 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 3 372 451 | 3 372 451 |
| Årets ordinære avskrivninger | 231 762 | 231 762 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 167 565 |
| Sum | 0 | 167 565 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 995 065 | 75 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 213 431 | 0 |
| Sum | 1 208 496 | 75 000 |

KR1 Eiendom AS har ytet et lån til selskapet. KR1 Eiendom eier 100% av aksjene i Osloveien 278 C AS. Lånet renteberegnes. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 169 906 | 52 254 |
| Endring i utsatt skatt | -26 313 | -24 415 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 143 593 | 27 839 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 652 691 | 136 612 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 119 608 | 110 909 |
| Avgitt konsernbidrag | -213 431 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -10 000 |
| Skattepliktig inntekt | 558 868 | 237 520 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 169 906 | 52 527 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -46 955 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 122 951 | 52 527 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 128 649 | 248 257 | 119 608 |
| Sum | 128 649 | 248 257 | 119 608 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 128 649 | 248 257 | 119 608 |
| Utsatt skatt (22 %) | 28 303 | 54 616 | 26 314 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 60 000 | 1 902 356 | -10 000 | -63 406 | 1 888 950 |
| Årets resultat | | | | 509 098 | 509 098 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -166 476 | -166 476 |
| Pr 31.12.2025 | 60 000 | 1 902 356 | -10 000 | 279 216 | 2 231 572 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

2025

0

0



BankID Qualified Signing
Næss, Robert
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Kristiansen, Vidar
2026-05-04



BankID Qualified Signing
Fiva, Kristian
2026-05-04



BankID Qualified Signing
Bjørnli, Lars Eirik
2026-05-04

1 262 866

1 262 866

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Factoring avtale

Sum

0

0

0

3 566 390

1 000 000

4 566 390

Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap. Det er avsatt kr. 0,- i tap på fordringer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOVEIEN 278 C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 200,0 | 60 000 |
| Sum | 300 | | 60 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Kr1 Eiendom AS | 300 | 100,0 | 100,0 |