



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 080 000
Sum inntekter		1 200 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 037	217 856
Annen driftskostnad	2	113 370	130 983
Sum kostnader		461 407	348 839
Driftsresultat		738 593	731 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 135	3 734
Sum finansinntekter		9 135	3 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 508	2 700
Annen rentekostnad		730 887	543 573
Sum finanskostnader		759 395	546 273
Netto finans		-750 260	-542 539
Resultat før skattekostnad		-11 667	188 622
Skattekostnad på resultat	4	-2 567	41 497
Årsresultat		-9 100	147 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 100	147 125
Totalresultat		-9 100	147 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 100	147 125
Sum overføringer og disponeringer		-9 100	147 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		80 185
Sum immaterielle eiendeler			80 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 453 326	8 955 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	15 200
Sum varige driftsmidler	3	11 453 327	8 970 800
Sum anleggsmidler		11 453 327	9 050 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 981	435 865
Konsernfordringer		1 058 576	
Sum fordringer		1 070 557	435 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 212	460 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 212	460 284
Sum omløpsmidler		1 232 769	896 149
SUM EIENDELER		12 686 096	9 947 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		820 119	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		850 119	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	287 821	278 721
Sum opptjent egenkapital		-287 821	-278 721
Sum egenkapital		562 298	-254 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		150 135	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 669 440	8 661 203
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 669 440	8 661 203
Sum langsiktig gjeld		10 819 575	8 661 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579	1 243 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 030	
Kortsiktig konserngjeld		1 201 208	252 700
Annen kortsiktig gjeld		55 406	44 481
Sum kortsiktig gjeld		1 304 223	1 540 222
Sum gjeld		12 123 798	10 201 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 096	9 947 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 669 440	8 661 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390957

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Oddvar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 080 000
Sum inntekter		1 200 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 037	217 856
Annen driftskostnad	2	113 370	130 983
Sum kostnader		461 407	348 839
Driftsresultat		738 593	731 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 135	3 734
Sum finansinntekter		9 135	3 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 508	2 700
Annen rentekostnad		730 887	543 573
Sum finanskostnader		759 395	546 273
Netto finans		-750 260	-542 539
Resultat før skattekostnad		-11 667	188 622
Skattekostnad på resultat	4	-2 567	41 497
Årsresultat		-9 100	147 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 100	147 125
Totalresultat		-9 100	147 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 100	147 125
Sum overføringer og disponeringer		-9 100	147 125



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		80 185
Sum immaterielle eiendeler			80 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	11 453 326	8 955 600
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1	15 200
Sum varige driftsmidler	3	11 453 327	8 970 800
Sum anleggsmidler		11 453 327	9 050 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 981	435 865
Konsernfordringer		1 058 576	
Sum fordringer		1 070 557	435 865
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		162 212	460 284
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		162 212	460 284
Sum omløpsmidler		1 232 769	896 149
SUM EIENDELER		12 686 096	9 947 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		820 119	-5 570
Sum innskutt egenkapital		850 119	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	287 821	278 721
Sum opptjent egenkapital		-287 821	-278 721



Sum egenkapital		562 298	-254 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 135	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	150 135	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 669 440	8 661 203
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 669 440	8 661 203
Sum langsiktig gjeld		10 819 575	8 661 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579	1 243 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 030	
Kortsiktig konserngjeld		1 201 208	252 700
Annen kortsiktig gjeld		55 406	44 481
Sum kortsiktig gjeld		1 304 223	1 540 222
Sum gjeld		12 123 798	10 201 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 096	9 947 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 669 440	8 661 203



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tømmermo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 437 597



RESULTATREGNSKAP

TØMMERMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 037	217 856
Annen driftskostnad	2	113 370	130 983
Sum driftskostnader		461 407	348 839
Driftsresultat		738 593	731 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 135	3 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 508	2 700
Annen rentekostnad		730 887	543 573
Resultat av finansposter		-750 260	-542 539
Resultat før skattekostnad		-11 667	188 622
Skattekostnad på resultat	4	-2 567	41 497
Resultat		-9 100	147 125
Årsresultat		-9 100	147 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	147 125
Overført til udekket tap		9 100	0
Sum overføringer		-9 100	147 125



BALANSE

TØMMERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	80 185
Sum immaterielle eiendeler		0	80 185
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 453 326	8 955 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	15 200
Sum varige driftsmidler	3	11 453 327	8 970 800
Sum anleggsmidler		11 453 327	9 050 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 981	435 865
Konsernfordringer		1 058 576	0
Sum fordringer		1 070 557	435 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 212	460 284
Sum omløpsmidler		1 232 769	896 149
Sum eiendeler		12 686 096	9 947 134



BALANSE

TØMMERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		820 119	-5 570
Sum innskutt egenkapital		850 119	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-287 821	-278 721
Sum opptjent egenkapital		-287 821	-278 721
Sum egenkapital		562 298	-254 291
GJELD			
Utsatt skatt	4	150 135	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 669 440	8 661 203
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 669 440	8 661 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		579	1 243 042
Skyldig offentlige avgifter		47 030	0
Konserngjeld		1 201 208	252 700
Annen kortsiktig gjeld		55 406	44 481
Sum kortsiktig gjeld		1 304 223	1 540 222
Sum gjeld		12 123 798	10 201 425
Sum egenkapital og gjeld		12 686 096	9 947 134
Pantstillelser		10 669 440	8 661 203

21.04.2026
Styret i Tømmermo Eiendom AS

Eirik Markussen
styremedlem

Kjell-Oddvar Markussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tømmermo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 607 218	18 426	9 625 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 830 564		2 830 564
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 437 782	18 426	12 456 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	984 456	18 425	1 002 881
= Bokført verdi 31.12.25	11 453 326	1	11 453 327
Årets ordinære avskrivninger	332 838	15 199	348 037
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 567	41 497
Skattekostnad ordinært resultat	-2 567	41 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 667	188 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 529	-167 386
Mottatt konsernbidrag	1 058 576	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-928 381	-21 236
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-232 887	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	232 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	682 433	563 904	-118 529
Sum	682 433	563 904	-118 529
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-928 381	-928 381
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	682 433	-364 476	-1 046 909
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	150 135	-80 185	-230 320



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 669 440	8 661 203
Sum	10 669 440	8 661 203

Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Bygg kr 11.453.326

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har fom 2023 fått leieinntekter som forsvarer investeringen. Selskapets styre mener det er godt grunnlag for fortsatt drift og er i løpende dialog med leietaker om regulering av husleien.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Tømmermo Eiendom AS, 927 437 597

Ordinær generalforsamling ble avholdt 08.04.24 uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig:
Tømmermo Holding AS	30	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente årets disponering av resultatet. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2025.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Eirik Markussen

Styreleder