



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 635	13 717
Annen driftskostnad		4 326	12 161
Sum kostnader		13 961	25 878
Driftsresultat		-13 961	-25 878
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	9 003
Sum finansinntekter		523	9 003
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		523	9 003
Resultat før skattekostnad		-13 438	-16 874
Skattekostnad		-557 439	550 770
Årsresultat		544 000	-567 644
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		393 543	453 372
Udekket tap		937 543	-114 272
Sum overføringer og disponeringer		544 000	-567 644



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		886 440	440 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>886 440</b>	<b>440 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	9 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>886 440</b>	<b>449 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		504 542	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 542</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 754	24 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 754</b>	<b>24 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 296</b>	<b>24 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 736</b>	<b>474 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 264	938 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264</b>	<b>-938 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 736</b>	<b>-25 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 736</b>	<b>474 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 635	13 717
Annen driftskostnad		4 326	12 161
Sum kostnader		13 961	25 878
<b>Driftsresultat</b>		-13 961	-25 878
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	9 003
Sum finansinntekter		523	9 003
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		523	9 003
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-13 438	-16 874
Skattekostnad		-557 439	550 770
<b>Årsresultat</b>		544 000	-567 644
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		393 543	453 372
Udekket tap		937 543	-114 272
Sum overføringer og disponeringer		544 000	-567 644



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		886 440	440 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>886 440</b>	<b>440 000</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler		0	9 635
-------------------------	--	---	-------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

886 440	449 635
---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

504 542	0
---------	---

Sum fordringer

504 542	0
---------	---

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

20 754	24 558
--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

20 754	24 558
--------	--------

Sum omløpsmidler

525 296	24 558
---------	--------

**SUM EIENDELER**

<b>1 411 736</b>	<b>474 192</b>
------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

913 000	913 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

913 000	913 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 264	938 808
Sum opptjent egenkapital	-1 264	-938 808
<b>Sum egenkapital</b>	<b>911 736</b>	<b>-25 808</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 411 736</b>	<b>474 192</b>



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 635	-13 717
Annen driftskostnad		-4 326	-12 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 961</b>	<b>-25 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 961</b>	<b>-25 878</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		523	9 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>9 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523</b>	<b>9 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 438</b>	<b>-16 874</b>
Skattekostnad		557 439	-550 770
<b>Årsresultat</b>		<b>544 000</b>	<b>-567 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-393 543	-453 372
Udekket tap		937 543	-114 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>544 000</b>	<b>-567 644</b>



BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		886 440	440 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>886 440</b>	<b>440 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	9 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>886 440</b>	<b>449 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		504 542	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 542</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 754	24 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 754</b>	<b>24 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 296</b>	<b>24 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 736</b>	<b>474 192</b>



BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 264	-938 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264</b>	<b>-938 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 736</b>	<b>-25 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 736</b>	<b>474 192</b>

KRISTIANSUND N, 30.05.2025

Erik Pettersen  
styrets leder

Fredrik Garshol Eeg  
styremedlem

Ramin Oddin (Fratrådt)  
daglig leder



BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.