



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LILLEVANNSSETER  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 082 328	3 375 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 082 327</b>	<b>3 375 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 209 555	3 357 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 209 556</b>	<b>3 357 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 228</b>	<b>17 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 602	50 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 602</b>	<b>50 986</b>
Annen rentekostnad		0	490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 602</b>	<b>-50 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 625</b>	<b>68 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 625</b>	<b>68 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 626</b>	<b>68 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 626	68 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 626</b>	<b>68 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 491	175 625
Andre fordringer		177 882	145 817
Sum fordringer		193 373	321 442
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 365	1 905 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 365	1 905 041
Sum omløpsmidler		1 835 738	2 226 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 738</b>	<b>2 226 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 734 135	1 801 761
Sum opptjent egenkapital		1 734 135	1 801 761
Sum egenkapital	9	1 734 135	1 801 761
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 202	179 222
Annen kortsiktig gjeld		30 401	245 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 602</b>	<b>424 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 602</b>	<b>424 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 738</b>	<b>2 226 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LILLEVANNSSETER  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 982 596 645  
BOLIGSAMEIET LILLEVANNSETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 082 328	3 375 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 082 327</b>	<b>3 375 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 209 555	3 357 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 209 556</b>	<b>3 357 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 228</b>	<b>17 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 602	50 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 602</b>	<b>50 986</b>
Annen rentekostnad		0	490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 602</b>	<b>-50 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 625</b>	<b>68 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 625</b>	<b>68 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 626</b>	<b>68 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 626	68 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 626</b>	<b>68 181</b>



Organisasjonsnr: 982 596 645  
BOLIGSAMEIET LILLEVANNSSETER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 491	175 625
Andre fordringer		177 882	145 817
Sum fordringer		193 373	321 442
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 365	1 905 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 365	1 905 041
Sum omløpsmidler		1 835 738	2 226 482
SUM EIENDELER		1 835 738	2 226 482
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 734 135	1 801 761
Sum opptjent egenkapital		1 734 135	1 801 761
Sum egenkapital	9	1 734 135	1 801 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 202	179 222
Annen kortsiktig gjeld		30 401	245 499
Sum kortsiktig gjeld		101 602	424 721
Sum gjeld		101 602	424 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 738	2 226 482



Organisasjonsnr: 982 596 645  
BOLIGSAMEIET LILLEVANNSETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Boligsameiet Lillevannsseter

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 801 761</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-67 626	68 181
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 733 580
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-67 626</b>	<b>1 801 761</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 734 135</b>	<b>1 801 761</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 835 738	2 226 482
Kortsiktig gjeld	-101 602	-424 721
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 734 135</b>	<b>1 801 761</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inngående arbeidskapital var i 2023 kr. 1 733 580,-.



## Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Lillevannseter

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 075 531	3 375 395	4 075 160	4 075 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 075 531</b>	<b>3 375 395</b>	<b>4 075 160</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	6 797	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 082 327</b>	<b>3 375 395</b>	<b>4 075 160</b>	<b>4 075 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		157 043	178 116	171 004	120 095
Kostnad eiendom/lokaler	3	449 423	405 828	402 194	439 622
Kommunale avgifter/renovasjon		547 602	464 030	541 339	615 973
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	1 487	0	0	525
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 083	5 082	0	5 250
Reparasjon og vedlikehold	6	2 498 744	1 798 820	3 508 560	3 669 427
Revisjonshonorar		21 929	11 313	12 600	6 300
Forretningsførerhonorar		59 840	59 423	69 223	71 000
Andre honorar	7	24 306	24 319	30 000	28 000
Kontorkostnad		0	488	0	0
TV/bredbånd		181 343	173 737	183 750	185 409
Forsikringer		218 678	205 089	219 592	240 544
Andre kostnader	8	23 077	31 465	36 970	32 450
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 209 556</b>	<b>3 357 710</b>	<b>5 175 232</b>	<b>5 414 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 228</b>	<b>17 685</b>	<b>-1 100 072</b>	<b>-1 339 595</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		59 602	50 986	15 000	15 000
Rentekostnad		0	490	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-59 602</b>	<b>-50 496</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 626</b>	<b>68 181</b>	<b>-1 085 072</b>	<b>-1 324 595</b>
Overført sameiekapital		-67 626	68 181	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-67 626</b>	<b>68 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Boligsameiet Lillevannsseter**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 491	0
Kundefordringer		0	175 625
Andre kortsiktige fordringer		37 867	0
Forskuddsbetalte kostnader		140 015	145 817
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 642 365	1 905 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 835 738</b>	<b>2 226 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 738</b>	<b>2 226 482</b>



## Balanse 2024 Boligsameiet Lillevannsseter

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 734 135	1 801 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 135</b>	<b>1 801 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 734 135</b>	<b>1 801 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 606	0
Leverandørgjeld		71 202	179 222
Annen kortsiktig gjeld		21 795	245 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 602</b>	<b>424 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 602</b>	<b>424 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 738</b>	<b>2 226 482</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Engebretsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Henrik Rådstrøm  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ditlef Christiansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eivind Moe  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jon Vedum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Lillevannsseter

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 seksjoner.

Eiendommen er påført på gårdsnummer 33 og bruks nummer 898 i Oslo Kommune. Eiertomt på 13 551,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, avtale nr SP6470044.



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Lillevannsseter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 375 532	2 375 353
3610 Kapitalinnkalling	1 699 999	1 000 042
<b>Sum</b>	<b>4 075 531</b>	<b>3 375 395</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	6 797	0
<b>Sum</b>	<b>6 797</b>	<b>0</b>

Fakturet maling utvendig bod

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	93 105	85 350
6340 Heisalarm	28 974	0
6361 Fast renhold	54 941	65 627
6362 Skadedyrutryddelse	28 125	0
6364 Matteleie	17 609	0
6390 Andre driftskostnader	2 252	44 479
6391 Snømaking/strøing/feiling	198 375	196 795
6392 Containerleie/tømming	25 766	13 577
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	276	0
<b>Sum</b>	<b>449 423</b>	<b>405 828</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Epost i portalen	1 487	0
<b>Sum</b>	<b>1 487</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6525 IT utstyr	990	0
6540 Inventar	8 673	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	435	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 617	0
6552 Driftsmateriell	7 369	5 082
<b>Sum</b>	<b>26 083</b>	<b>5 082</b>



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Lillevannsseter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 136 980	966 005
6602 Vedlikehold VVS	0	30 883
6603 Vedlikehold elektro	24 599	421 564
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	32 051	31 069
6611 Vedlikehold heiser	90 600	58 894
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	127 185	0
6616 Vedlikehold avfallsanlegg	30 526	147 101
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	19 795	61 300
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6643 Glassarbeid/Vindu	5 813	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 197	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	62 004
<b>Sum</b>	<b>2 498 744</b>	<b>1 798 820</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 512	0
6720 Juridisk honorar	5 414	16 000
6730 Teknisk honorar	8 380	8 319
<b>Sum</b>	<b>24 306</b>	<b>24 319</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 125	0
7719 Møter, div. styret	7 400	13 200
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 800	8 850
7770 Betalingskostnader	3 636	4 394
7773 Omkostninger innkreving	1 060	0
7790 Andre kostnader	2 103	5 063
7792 Øredifferanse	-47	-41
<b>Sum</b>	<b>23 077</b>	<b>31 465</b>



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Lillevannsseter

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 801 761	-67 626	1 734 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 801 761</b>	<b>-67 626</b>	<b>1 734 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 801 761</b>	<b>-67 626</b>	<b>1 734 135</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Lillevannsseter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Lillevannsseter**

Styreleder	Svein Engebretsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jon Vedum (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Henrik Rådstrøm (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Eivind Moe (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ditlef Christiansen (sign.)	25.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Lillevannsseter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Lillevannsseter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: SCMA8-IVZUF-M8X-M89R-TJUSW-EWHL Y



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SCM48-IVZUF-MJBX-MI97R-TJUSW-EWHL Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCM48-IVZUF-MJ8X-MB97R-TJUSW-EWHL Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.