



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	3 843 535	3 779 775
Sum inntekter		3 843 535	3 779 775
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 971	233 047
Annen driftskostnad	6	2 406 809	2 852 682
Sum kostnader		2 609 780	3 085 729
Driftsresultat		1 233 755	694 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 167	84 020
Annen finansinntekt		1 079	699
Sum finansinntekter		136 246	84 719
Annen finanskostnad		109	399
Sum finanskostnader		109	399
Netto finans		136 137	84 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 892	778 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	301 377	171 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 515	607 126
Årsresultat		1 068 515	607 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 068 516	607 126
Sum overføringer og disponeringer		1 068 516	607 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	11 164 458	11 164 458
Sum varige driftsmidler		11 164 458	11 164 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 184 894	2 984 894
Sum finansielle anleggsmidler		4 184 894	2 984 894
Sum anleggsmidler		15 349 352	14 149 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	231 862	183 486
Andre fordringer		237 756	110 947
Sum fordringer		469 618	294 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 098	195 326
Sum omløpsmidler		716 716	489 759
SUM EIENDELER		16 066 068	14 639 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	545 415	545 415
Overkurs	8	8 583 350	8 583 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 128 765	9 128 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 833 990	3 765 474
Sum opptjent egenkapital		4 833 990	3 765 474
Sum egenkapital		13 962 755	12 894 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 586 030	1 284 653
Sum avsetninger for forpliktelser		1 586 030	1 284 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 586 030	1 284 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 582	143 270
Skyldige offentlige avgifter		17 718	16 058
Annen kortsiktig gjeld		304 984	300 891
Sum kortsiktig gjeld		517 284	460 219
Sum gjeld		2 103 314	1 744 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 066 069	14 639 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703217

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	3 843 535	3 779 775
Sum inntekter		3 843 535	3 779 775
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 971	233 047
Annen driftskostnad	6	2 406 809	2 852 682
Sum kostnader		2 609 780	3 085 729
Driftsresultat		1 233 755	694 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 167	84 020
Annen finansinntekt		1 079	699
Sum finansinntekter		136 246	84 719
Annen finanskostnad		109	399
Sum finanskostnader		109	399
Netto finans		136 137	84 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	301 377	171 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 515	607 126
Årsresultat		1 068 515	607 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 068 516	607 126
Sum overføringer og disponeringer		1 068 516	607 126



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	11 164 458	11 164 458
Sum varige driftsmidler		11 164 458	11 164 458

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	4 184 894	2 984 894
Sum finansielle anleggsmidler		4 184 894	2 984 894

Sum anleggsmidler		15 349 352	14 149 352
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	231 862	183 486
Andre fordringer		237 756	110 947
Sum fordringer		469 618	294 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 098	195 326
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		716 716	489 759
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 066 068	14 639 111
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	545 415	545 415
Overkurs	8	8 583 350	8 583 350
Sum innskutt egenkapital		9 128 765	9 128 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 833 990	3 765 474
Sum opptjent egenkapital		4 833 990	3 765 474

Sum egenkapital		13 962 755	12 894 239
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 586 030	1 284 653
Sum avsetninger for forpliktelse		1 586 030	1 284 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 586 030	1 284 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 582	143 270
Skyldige offentlige avgifter		17 718	16 058
Annen kortsiktig gjeld		304 984	300 891
Sum kortsiktig gjeld		517 284	460 219
Sum gjeld		2 103 314	1 744 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 066 069	14 639 111



Trondhjemsveien 110 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Trondhjemsveien 110 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Inntekter

Posten inntekter består av:	2024	2023
Leieinntekter	3 795 573	3 674 813
Andre driftsrelaterte inntekter	47 962	104 962
Sum Inntekter	3 843 535	3 779 775

Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,15 årsverk.

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.
Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	7 436 683	7 436 683	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Kundefordinger	-13 756	0	13 756
Fremførbart underskudd	-213 702	-1 597 351	-1 383 649
Sum midlertidige forskjeller	7 209 225	5 839 332	1 369 893
Utsatt skatt	1 586 030	1 284 653	301 377
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	1 369 892
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 756
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	1 383 649
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	301 377
Sum skattekostnad	301 377



Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	12 684 659	646 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	2 166 201	0
Bokført verdi 31.12	10 518 458	646 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er bokført til kostpris, redusert med avsetning for mulige tap. Det er bokført kr 27.512,- i tap på kunder i 2024, av dette er 13.756 avsatt ikke realisert tap.

Note 7 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 545.415,- bestående av 900 aksjer pålydende kr. 606,02,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	900 aksjer
---------------------	------------

Andre langsiktede konsernfordringer er fordring på morselskapet Bybo boligstiftelse med kr 3.788.187. Lånet er rentebelastet med kr 120.001,-. I tillegg har selskapet en fordring på søsterselskapet Trondheimsveien 102 Invest 2 AS på kr 396.707. denne er renteberegnet med kr 15.166,-.

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkap.
EK 31.12.2023	545 415	8 583 350	3 765 474	12 894 239
Årets resultat	1 068 516		1 068 516	1 068 516
EK 31.12.2024	545 415	8 583 350	4 833 990	13 962 755

Note 9 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld har ikke egen pantegjeld. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 87.000.000,-.



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 110 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondhjemsveien 110 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 068 515,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. april 2025

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post: post@kalhagen.no
www.kalhagen.no