



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 651 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 388 992	1 756 696
Annen driftsinntekt		431 789	609 479
Sum inntekter		1 820 781	2 366 174
Kostnader			
Varekostnad		543 130	656 269
Avskrivning	2	549 000	584 300
Annen driftskostnad	6	599 222	378 698
Sum kostnader		1 691 352	1 619 267
Driftsresultat		129 429	746 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	172
Annen finansinntekt		4 868	5 194
Sum finansinntekter		4 950	5 366
Annen rentekostnad		461 908	562 689
Sum finanskostnader		461 908	562 689
Netto finans		-456 959	-557 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 530	189 584
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 493	41 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 037	147 875
Årsresultat		-266 037	147 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 037	147 875
Totalresultat		-266 037	147 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			376 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-266 037	-228 310
Sum overføringer og disponeringer		-266 037	147 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 004 712	15 513 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		23 400	31 200
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 028 112	15 545 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 669 898	2 570 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 898	2 570 172
Sum anleggsmidler		17 698 010	18 115 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 518	235 346
Andre kortsiktige fordringer		46 544	43 572
Sum fordringer		203 062	278 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 799	391 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 799	391 622
Sum omløpsmidler		549 861	670 540
SUM EIENDELER		18 247 871	18 785 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 148	72 170
Sum opptjent egenkapital		4 148	72 170
Sum egenkapital		204 148	272 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 900 203	1 961 696
Sum avsetninger for forpliktelser		1 900 203	1 961 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 560 000	15 040 000
Gjeld til konsernselskap	4	995 076	897 009
Sum annen langsiktig gjeld		15 555 076	15 937 009
Sum langsiktig gjeld		17 455 279	17 898 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 512	15 292
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		55 580	62 576
Annen kortsiktig gjeld		512 351	537 062
Sum kortsiktig gjeld		588 444	614 930
Sum gjeld		18 043 723	18 513 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 247 871	18 785 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463353

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 651 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 937 651 074
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 388 992	1 756 696
Annen driftsinntekt		431 789	609 479
Sum inntekter		1 820 781	2 366 174
Kostnader			
Varekostnad		543 130	656 269
Avskrivning	2	549 000	584 300
Annen driftskostnad	6	599 222	378 698
Sum kostnader		1 691 352	1 619 267
Driftsresultat		129 429	746 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	172
Annen finansinntekt		4 868	5 194
Sum finansinntekter		4 950	5 366
Annen rentekostnad		461 908	562 689
Sum finanskostnader		461 908	562 689
Netto finans		-456 959	-557 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 493	41 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 037	147 875
Årsresultat		-266 037	147 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 037	147 875
Totalresultat		-266 037	147 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			376 185
Overført fra annen egenkapital		-266 037	-228 310
Sum overføringer og disponeringer		-266 037	147 875



Organisasjonsnr: 937 651 074
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 004 712	15 513 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		23 400	31 200
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 028 112	15 545 094

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 669 898	2 570 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 898	2 570 172

Sum anleggsmidler		17 698 010	18 115 265
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 518	235 346
Andre kortsiktige fordringer		46 544	43 572
Sum fordringer		203 062	278 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 799	391 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 799	391 622
Sum omløpsmidler		549 861	670 540

SUM EIENDELER		18 247 871	18 785 805
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 148	72 170
Sum opptjent egenkapital		4 148	72 170
Sum egenkapital		204 148	272 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 900 203	1 961 696
Sum avsetninger for forpliktelser		1 900 203	1 961 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 560 000	15 040 000
Gjeld til konsernselskap	4	995 076	897 009
Sum annen langsiktig gjeld		15 555 076	15 937 009
Sum langsiktig gjeld		17 455 279	17 898 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 512	15 292
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		55 580	62 576
Annen kortsiktig gjeld		512 351	537 062
Sum kortsiktig gjeld		588 444	614 930
Sum gjeld		18 043 723	18 513 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 247 871	18 785 805



Organisasjonsnr: 937 651 074
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjordgaten Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Fjordgaten 13 Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten 13 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 266 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 18. juni 2021

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor

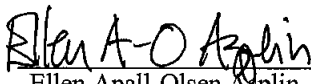
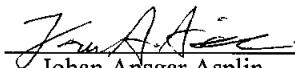


Resultatregnskap			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 388 992	1 756 696
Annen driftsinntekt		431 789	609 479
Sum driftsinntekt		1 820 781	2 366 174
Varekostnad		543 130	656 269
Avskrivning	2	549 000	584 300
Annen driftskostnad	6	599 222	378 698
Sum driftskostnad		1 691 352	1 619 267
Driftsresultat		129 429	746 907
Annen renteinntekt		82	172
Annen finansinntekt		4 868	5 194
Annen rentekostnad		461 908	562 689
Resultat av finansposter		456 959	557 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 530	189 584
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 493	41 709
Ordinært resultat		-266 037	147 875
Årsresultat		-266 037	147 875
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	376 185
Overført fra annen egenkapital		266 037	228 310
Sum disponert/dekket		-266 037	147 875



Balanse			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 004 712	15 513 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		23 400	31 200
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>15 028 112</u>	<u>15 545 094</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 669 898	2 570 172
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 669 898</u>	<u>2 570 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 698 010</u>	<u>18 115 265</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 518	235 346
Andre kortsiktige fordringer		46 544	43 572
Sum fordringer		<u>203 062</u>	<u>278 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 799	391 622
Sum omløpsmidler		<u>549 861</u>	<u>670 540</u>
Sum eiendeler		<u>18 247 871</u>	<u>18 785 805</u>



Balanse			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 148	72 170
Sum opptjent egenkapital		4 148	72 170
Sum egenkapital		204 148	272 170
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 900 203	1 961 696
Sum avsetning for forpliktelser		1 900 203	1 961 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 560 000	15 040 000
Gjeld til konsernselskap	4	995 076	897 009
Sum annen langsiktig gjeld		15 555 076	15 937 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 512	15 292
Skyldige offentlige avgifter		55 580	62 576
Annen kortsiktig gjeld		512 351	537 062
Sum kortsiktig gjeld		588 444	614 930
Sum gjeld		18 043 723	18 513 635
Sum egenkapital og gjeld		18 247 871	18 785 805
Tønsberg, 18. juni 2021			
Styret i Fjordgaten 13 Eiendom AS			
			
Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder		Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder	
Fjordgaten 13 Eiendom AS		Side 2	



Noter 2020

Fjordgaten 13 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Fjordgaten 13 Eiendom AS

Note 1 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	200 000	72 170	272 170
Årets resultat		-266 037	-266 037
Mottatt konsernbidrag		198 015	198 015
Egenkapital 31.12	200 000	4 148	204 148

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Andre driftsmidler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 491 308	23 000 000	24 491 308
Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 019	0	32 019
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 523 327	23 000 000	24 523 327
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 117 847	8 377 367	9 495 214
Bokført verdi pr. 31.12	405 480	14 622 633	15 028 112
Årets ordinære avskrivninger	88 600	460 400	549 000
Økonomisk levetid - antall år	5-10 år	50 år	

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjordgaten Invest AS	100	100 %

Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet har fordring på morselskapet Fjordgaten Invest AS kr 1 729 252

Selskapet har fordring på søsterselskapet Longtraders AS med kr 742 632

Selskapet har gjeld til søsterselskap Fjordgløtt Panorama med 995 076

Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2019.

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet Fjordgaten Invest AS med kr 150 000, og fra søsterselskapet Fjordgløtt Panorama AS på kr 48 015.



Noter 2020

Fjordgaten 13 Eiendom AS

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-61 493
Netto skattekostnad	-61 493

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	8 637 284	8 916 799	-279 515
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	1 900 202	1 961 696	-61 493

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 000. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 17 500.

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	14 560 000	15 040 000
Sum	14 560 000	15 040 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendom	15 028 112	15 545 094
Sum	15 028 112	15 545 094

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 360 000	11 840 000

Fjordgaten 13 Eiendom AS har stilt sikkerhet i eiendom med totalt kr 30 000 000 overfor søsterselskapet Longtraders AS.

På langsiktig gjeld i Fjordgaten 13 Eiendom AS har Fjordgløtt Panorama AS rolle som sikkerhetsstiller.