



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Hallingdal Hytteservice AS
Torpovegen 304
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 931	
Sum kostnader		18 931	
Driftsresultat		-18 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306 537	
Sum finansinntekter		306 537	
Rentekostnad til foretak i same konsern	2	916 422	
Annan rentekostnad		1 122 101	
Sum finanskostnader		2 038 523	
Netto finans		-1 731 985	
Resultat før skattekostnad		-1 750 916	0
Skattekostnad på resultat		11 779	
Årsresultat		-1 762 695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 762 695	
Totalresultat		-1 762 695	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 762 695	
Sum overføringer og disponeringar		-1 762 695	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 888 410	
Sum varige driftsmiddel	3	42 888 410	
Sum anleggsmiddel		42 888 410	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 558	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		419 558	
Sum omløpsmiddel	4	419 558	0
SUM EIGEDELAR		43 307 968	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		114 865	
Sum opptent eigenkapital		-114 865	
Sum eigenkapital		-14 865	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	43 322 834	
Sum anna langsiktig gjeld		43 322 834	
Sum langsiktig gjeld		43 322 834	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		43 322 834	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 307 968	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731994

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Hallingdal Hyttetjeneste AS
Torpovegen 304
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 934 225 759
SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 931	
Sum kostnader		18 931	
Driftsresultat		-18 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306 537	
Sum finansinntekter		306 537	
Rentekostnad til foretak i same konsern	2	916 422	
Annan rentekostnad		1 122 101	
Sum finanskostnader		2 038 523	
Netto finans		-1 731 985	
Resultat før skattekostnad		-1 750 916	0
Skattekostnad på resultat		11 779	
Årsresultat		-1 762 695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 762 695	
Totalresultat		-1 762 695	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 762 695	
Sum overføringer og disponeringar		-1 762 695	



Organisasjonsnr: 934 225 759
SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel	3	42 888 410	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmiddel		42 888 410	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		419 558	
--	--	---------	--

Sum omløpsmiddel	4	419 558	0
------------------	---	---------	---

SUM EIGEDELAR		43 307 968	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

		100 000	
--	--	---------	--

Annan innskoten

eigenkapital

Sum innskoten eigenkapital	5	100 000	
----------------------------	---	---------	--

Opptent eigenkapital

Udekt tap

Sum opptent eigenkapital		-114 865	
--------------------------	--	----------	--

Sum eigenkapital		-14 865	0
------------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum anna langsiktig gjeld	2	43 322 834	
---------------------------	---	------------	--

Sum langsiktig gjeld		43 322 834	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		43 322 834	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 307 968	0



Organisasjonsnr: 934 225 759
SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

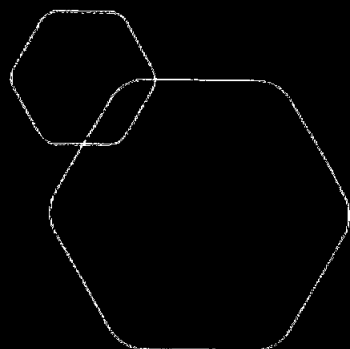
Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

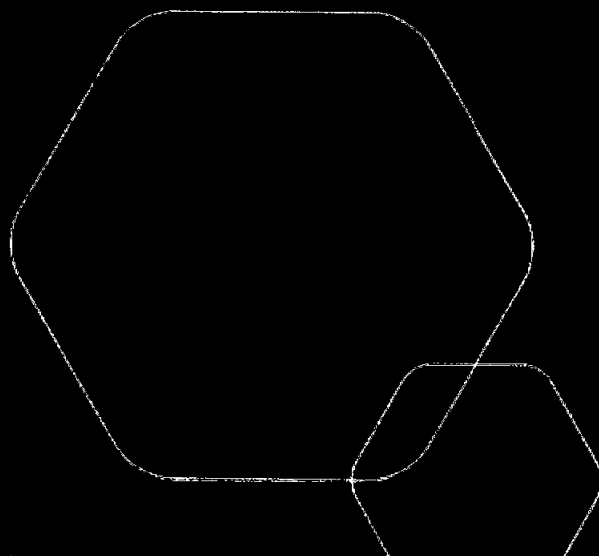
Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsparken Ål 1 Burettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 225 759



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	18.09-31.12.24	2023
Annen driftskostnad		18 931	0
Sum driftskostnader		18 931	0
Driftsresultat		-18 931	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		306 537	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	916 422	0
Annen rentekostnad		1 122 101	0
Resultat av finansposter		-1 731 985	0
Resultat før skattekostnad		-1 750 916	0
Skattekostnad på resultat		11 779	0
Årsresultat		-1 762 695	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 750 916	0
Sum overføringer		-1 750 916	0



BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG

EIENDELER	Note	18.09-31.12.24	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 888 410	0
Sum varige driftsmidler	3	42 888 410	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 888 410	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 558	0
Sum omløpsmidler	4	419 558	0
Sum eiendeler		43 307 968	0




BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL 1 BURETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	18.09-31.12.24	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-103 086	0
Udisponert resultat		-11 779	0
Sum opptjent egenkapital		-114 865	0
Sum egenkapital		-14 865	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	43 322 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 322 834	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		43 322 834	0
Sum egenkapital og gjeld		43 307 968	0

Torpo, 30.06.2025
Styret i Sentrumsparken Ål 1 Burettslag

Stian Oland
styreleder



Per Oland
styremedlem



Lars Ivar Brattegard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Honorar forretningsfører

Det har ikke påløpt noen honorarer til forretningsfører i 2024.

Note 2 Langsiktig gjeld

Borettslaget har en langsiktig gjeld på kr 43 322 834 til Hallingdal Hytteservice AS. Gjelden er renteberegnet med 5 %, og dette utgjør kr 916 422. Rentene er inkludert i gjelden pr 31.12.2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01			0
Tilgang	4 930 747	37 957 663	42 888 410
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	4 930 747	37 957 663	42 888 410
Akk. avskrivninger			0
Bokført verdi 31.12	4 930 747	37 957 663	42 888 410

Bygget er under oppføring, og er derfor ikke avskrevet i 2024.



Note 4 Disponible midler

Sentrumsparken Ål Borettslag 1 ble stiftet september 2024. Omløpsmidler gjelder innestående på bankkonto. Borettslaget har utover dette ingen omløpsmidler eller kortsiktig gjeld.

Note 5 Andelskapital

Borettslagets andelskapital er kr 100 000.
Pr 31.12.2024 er alle andeler eid av Hallingdal Hytteservice AS.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

Til årsmøtet i Sentrumsparken Ål 1 Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken Ål 1 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Statsautorisert revisor

Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:

Per.amund.brenno@gmail.com

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 30. juni 2025

Per Amund Brenno

Statsautorisert revisor

