



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 905 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 188 804	41 160 890
Sum inntekter		22 188 804	41 160 890
Kostnader			
Varekostnad	2	7 230 601	9 046 190
Lønnskostnad	3	8 362 018	13 073 223
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	532 521	586 953
Annen driftskostnad	7	8 621 580	14 745 334
Sum kostnader		24 746 720	37 451 699
Driftsresultat		-2 557 917	3 709 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 705	63 969
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		17 705	63 971
Annen rentekostnad		1 040	1 212
Annen finanskostnad		3 866	1 095
Sum finanskostnader		4 906	2 307
Netto finans		12 799	61 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 545 118	3 770 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-558 965	829 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 986 152	2 940 857
Årsresultat		-1 986 153	2 940 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap	14	-80 644	
Annen egenkapital	14	-1 905 509	940 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 153	2 940 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 654 580	1 095 615
Sum immaterielle eiendeler		1 654 580	1 095 615
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	710 525	1 176 035
Sum varige driftsmidler		710 525	1 176 035
Sum anleggsmidler		2 365 105	2 271 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 15	632 434	2 115 205
Andre fordringer		2 141 312	1 455 586
Sum fordringer		2 773 745	3 570 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 273 634	5 950 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 634	5 950 216
Sum omløpsmidler		4 047 379	9 521 007
SUM EIENDELER		6 412 484	11 792 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	13, 14	120 000	120 000
Overkurs	14	3 185 150	3 265 794
Sum innskutt egenkapital		3 305 150	3 385 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14		1 905 509
Sum opptjent egenkapital			1 905 509
Sum egenkapital	14	3 305 150	5 291 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	1 107 961	1 493 720
Skyldige offentlige avgifter		634 640	1 487 319
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364 733	1 520 316
Sum kortsiktig gjeld		3 107 334	6 501 354
Sum gjeld		3 107 334	6 501 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 484	11 792 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452309

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 905 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 905 582
FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 188 804	41 160 890
Sum inntekter		22 188 804	41 160 890
Kostnader			
Varekostnad	2	7 230 601	9 046 190
Lønnskostnad	3	8 362 018	13 073 223
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	532 521	586 953
Annen driftskostnad	7	8 621 580	14 745 334
Sum kostnader		24 746 720	37 451 699
Driftsresultat		-2 557 917	3 709 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 705	63 969
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		17 705	63 971
Annen rentekostnad		1 040	1 212
Annen finanskostnad		3 866	1 095
Sum finanskostnader		4 906	2 307
Netto finans		12 799	61 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 545 118	3 770 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-558 965	829 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 986 152	2 940 857
Årsresultat		-1 986 153	2 940 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap	14	-80 644	
Annen egenkapital	14	-1 905 509	940 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 153	2 940 857



Organisasjonsnr: 813 905 582
FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 654 580	1 095 615
Sum immaterielle eiendeler		1 654 580	1 095 615

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	10	710 525	1 176 035
Sum varige driftsmidler		710 525	1 176 035

Sum anleggsmidler		2 365 105	2 271 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11, 15	632 434	2 115 205
Andre fordringer		2 141 312	1 455 586
Sum fordringer		2 773 745	3 570 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	12	1 273 634	5 950 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 634	5 950 216

Sum omløpsmidler		4 047 379	9 521 007
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 412 484	11 792 657
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	13, 14	120 000	120 000
Overkurs	14	3 185 150	3 265 794
Sum innskutt egenkapital		3 305 150	3 385 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14		1 905 509
Sum opptjent egenkapital			1 905 509

Sum egenkapital	14	3 305 150	5 291 303
------------------------	-----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	1 107 961	1 493 720
Skyldige offentlige avgifter		634 640	1 487 319
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364 733	1 520 316
Sum kortsiktig gjeld		3 107 334	6 501 354
Sum gjeld		3 107 334	6 501 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 484	11 792 657



Organisasjonsnr: 813 905 582
FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aker Property Group AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6619689.00	10480252.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989003.00	1569545.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356232.00	487354.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397095.00	536073.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8362019.00	13073224.00

Note



4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128648.00	118361.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128648.00	118361.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.80

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS
1366 LYSAKER**



Resultatregnskap for 2020
FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	22 188 804	41 160 890
Sum driftsinntekter		22 188 804	41 160 890
Varekostnad	2	(7 230 601)	(9 046 190)
Lønnskostnad	3	(8 362 018)	(13 073 223)
Avskrivning på driftsmidler	10	(532 521)	(586 953)
Annen driftskostnad	7	(8 621 580)	(14 745 334)
Sum driftskostnader		(24 746 720)	(37 451 699)
Driftsresultat		(2 557 917)	3 709 190
Renteinntekt		17 705	63 969
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		17 705	63 971
Rentekostnad		(1 040)	(1 212)
Annen finanskostnad		(3 866)	(1 095)
Sum finanskostnader		(4 906)	(2 307)
Netto finans		12 799	61 664
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 545 118)	3 770 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	558 965	(829 997)
Årsresultat		(1 986 153)	2 940 857
Overføringer			
Utbytte		0	2 000 000
Udekket tap	14	(80 644)	0
Annen egenkapital	14	(1 905 509)	940 857
Sum		(1 986 153)	2 940 857




Balanse pr. 31. desember 2020
FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 654 580	1 095 615
Sum immaterielle eiendeler		1 654 580	1 095 615
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	710 525	1 176 035
Sum varige driftsmidler		710 525	1 176 035
Sum anleggsmidler		2 365 105	2 271 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 15	632 434	2 115 205
Andre fordringer		2 141 312	1 455 586
Sum fordringer		2 773 745	3 570 791
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	12	1 273 634	5 950 216
Sum bankinnskudd		1 273 634	5 950 216
Sum omløpsmidler		4 046 519	9 521 007
Sum eiendeler		6 412 484	11 792 657

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	13, 14	120 000	120 000
Overkurs	14	3 185 150	3 265 794
Sum innskutt egenkapital		3 305 150	3 385 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	1 905 509
Sum opptjent egenkapital		0	1 905 509
Sum egenkapital		3 305 150	5 291 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	1 107 961	1 493 720
Skyldige offentlige avgifter		634 640	1 487 319
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364 733	1 520 316
Sum kortsiktig gjeld		3 107 334	6 501 354
Sum gjeld		3 107 334	6 501 354
Sum egenkapital og gjeld		6 412 484	11 792 657

Fornebu, 26.04.2021


Torstein Storækre (Apr 27, 2021 16:01 GMT+2)
Torstein Storækre
Styrets leder


Petter Eng (Apr 27, 2021 20:42 GMT+2)
Petter Eng
Styremedlem


Lovisa Hegborn (Apr 27, 2021 15:53 GMT+2)
Astrid Maria Lovisa Hegborn
Daglig leder



Noter 2020 Fornebuporten Soft Services AS

Regnskapsprinsipper 2020

Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

Avskrivninger

Avskrivninger av aktiverte kostnader er basert på antatt levetid for respektive anleggsmiddel. Endrede markedsforhold og fremtidige investeringsbeslutninger vil påvirke forventet brukstid. Dette kan gi grunnlag for endrede avskrivningsprofiler og vil påvirke fremtidige resultater.

Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjennvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.



Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Ytelser til ansatte

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte et avtalt tilskudd til den enkeltes pensjonssparing. Dette gjøres ved innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ikke noen ytterligere betalingsforpliktelse eller risiko etter at innskuddene er betalt. Pensjonskostnaden tilsvare periodens innskudd. Eventuelt innskuddsfond balanseføres.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet leverer tjenester til leietakere på Fornebuporten.

Oversikten nedenfor viser hvor stor del av selskapets inntekter som er knyttet til de ulike avdelingene til selskapet.

Beløp i kr	2020	2019
Business Center	5 813 064	11 273 094
Lifestyle	5 148 112	6 641 408
Service Center	1 046 362	1 759 237
Parkeringsinntekter	2 016 019	2 386 838
Engineerium	3 316 742	5 170 713
Resepsjon	2 163 452	2 584 392
Kaffebar	1 547 863	4 071 005
FP works / kontorhotell	0	5 889 169
Personell	769 292	0
Andre inntekter	367 898	654 920
Sum salgsinntekter	22 188 804	41 160 890



Note 2 - Varekostnader

Beløp i kr	2020	2019
Annen varekostnad	7 205 919	8 998 894
Varer innkjøpt for videresalg	24 682	47 296
Sum varekostnader	7 230 601	9 046 190

I annen varekostnad inngår leiekostnad for leie av Business Center og leie av parkeringsarealer. Disse leiekostnadene inngår i varekostnaden fordi de har direkte sammenheng med tilhørende salgsinntekt.

Note 3 - Ansatte og lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6 619 689	10 480 252
Arbeidsgiveravgift	989 003	1 569 545
Pensjonskostnader	356 232	487 354
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	397 095	536 073
Sum	8 621 580	13 073 223

Foretaket har sysselsatt 14,8 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2020. Daglig leder mottar lønn via søsterselskapet Lily Akerkvartalet AS, hvor daglig leder er ansatt. Daglig leder/styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheter er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.



Note 7 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar	2020	2019
Revisjon	128 648	118 362
Sum godtgjørelse til revisor	128 648	118 362

Annen driftskostnad

Spesifikasjon annen driftskostnad	2020	2019
Leiekostnader	1 628 027	1 776 999
Fremmedtjenester	3 780 280	8 126 703
Andre kostnader	3 213 273	4 841 632
Sum	8 621 580	14 745 334

Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (2 545 118)	2019 3 770 854
+/- Permanente forskjeller	4 368	1 862
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	233 444	298 431
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(4 071 148)
Årets skattegrunnlag	(2 307 306)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(558 965)	829 997
Skattekostnad i resultatregnskapet	(558 965)	829 997
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(419 617)	(643 197)	223 581
Omløpsmidler	0	(9 863)	9 863
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 560 451)	(6 867 757)	2 307 306
Sum midlertidige forskjeller	(4 980 067)	(7 520 817)	2 540 750
Utsatt skattefordel 31.12.2020 basert på 22%	(1 095 615)	(1 654 580)	558 965



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 198 322
Tilgang i året	67 011
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 265 333
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 554 808)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	710 525
Årets avskrivninger	(532 521)
Økonomisk levetid	3 - 9 år
Avskrivningsplan: Lineær	11,11 - 33,33 %

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	129 182	515 426
Kundefordringer i samme konsern	487 240	660 898
Kundefordringer i tilknyttede selskaper	25 875	350 989
Opptjent, ikke fakturert inntekter	0	587 892
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(9 863)	0
Netto oppførte kundefordringer	632 434	2 115 205

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 377 908. Skyldig skattetrekk er kr 301 215.

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000
Sum	30 000	4	120 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aker Property Group AS	30 000	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.



Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	3 265 794	1 905 509	0	5 291 303
Årets resultat	0	0	(1 905 509)	(80 644)	(1 986 153)
Reklassifisering	0	(80 644)	0	80 644	0
Egenkapital 31.12.2020	120 000	3 185 150	0	0	3 305 150

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer

Selskapet har kr 487 240 i kundefordringer mot selskap i samme konsern. Konserninterne kundefordringer er presentert sammen med øvrige kundefordringer.

Leverandørgjeld

I tillegg har selskapet kr 23 556 i leverandørgjeld til selskap i samme konsern. Konsernintern leverandørgjeld er presentert sammen med øvrig leverandørgjeld.

Note 16 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2020. Selskapets leveranse av hospitality tjenester gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Covid-19 har gjennom 2020 påvirket selskapets drift gjennom periodevis stenging av avdelingene Lifestyle, Kaffebar og Engineerium, samt redusert aktivitet i de øvrige avdelingene.

En langvarig krise vil kunne påvirke selskapet negativt gjennom nye perioder med delvis eller full nedstengelse av selskapets avdelinger, samt ved redusert etterspørsel etter tjenestene som selskapet tilbyr. Styret mener imidlertid av selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.













210423 Fornebuporten Soft Services AS årsregnskap 2020

Final Audit Report

2021-04-27

Created:	2021-04-27
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAuBHFd5Pg_5aNzKTWQMjNABc1W8QSEpCg

"210423 Fornebuporten Soft Services AS årsregnskap 2020" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
2021-04-27 - 12:42:48 PM GMT- IP address: 79.161.137.137
-  Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 12:44:46 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 12:44:47 PM GMT
-  Document emailed to Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com) for signature
2021-04-27 - 12:44:47 PM GMT
-  Email viewed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com)
2021-04-27 - 12:49:37 PM GMT- IP address: 66.102.9.95
-  Document e-signed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 1:53:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2021-04-27 - 2:00:51 PM GMT- IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 2:01:12 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2021-04-27 - 6:42:03 PM GMT- IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 6:42:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.209.169.104





✔ Agreement completed.
2021-04-27 - 6:42:14 PM GMT





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Soft Services AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuporten Soft Services AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 986 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fornebuporten Soft Services AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor