



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 584 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSTADDALEN AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 181 590	3 856 595
Sum inntekter		1 181 590	3 856 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 891	588 700
Annen driftskostnad		461 613	430 198
Sum kostnader		850 504	1 018 898
Driftsresultat		331 086	2 837 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 210	861 199
Annen renteinntekt		4 841	4 700
Sum finansinntekter		807 051	865 899
Annen rentekostnad		359 323	909 842
Sum finanskostnader		359 323	909 842
Netto finans		447 728	-43 943
Ordinært resultat før skattekostnad		778 815	2 793 754
Skattekostnad på resultat	2	171 687	614 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 128	2 179 128
Årsresultat		607 128	2 179 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 128	2 179 128
Totalresultat		607 128	2 179 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 810 487
Avsatt til annen egenkapital		607 128	368 641
Sum overføringer og disponeringer		607 128	2 179 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 462 853	13 805 307
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 462 853	13 805 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	25 761 645	25 034 391
Sum finansielle anleggsmidler		25 761 645	25 034 391
Sum anleggsmidler		33 224 499	38 839 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	267 826	
Andre kortsiktige fordringer		172 204	170 863
Konsernfordringer	4	2 495 064	2 751 440
Sum fordringer		2 935 094	2 922 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 359	1 217 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 359	1 217 128
Sum omløpsmidler		2 952 452	4 139 430
SUM EIENDELER		36 176 951	42 979 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 405	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	22 995	592 884
Sum innskutt egenkapital	6	54 400	692 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	767 838	2 046 956
Sum opptjent egenkapital		767 838	2 046 956
Sum egenkapital	6	822 238	2 739 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	599 263	1 061 325
Sum avsetninger for forpliktelser		599 263	1 061 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 914 027	36 444 714
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 027	36 444 714
Sum langsiktig gjeld		9 513 290	37 506 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 178	45 031
Betalbar skatt	2	218 550	485 554
Skyldig offentlige avgifter		119 619	126 864
Kortsiktig konserngjeld	7	25 330 098	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		96 977	75 801
Sum kortsiktig gjeld		25 841 423	2 733 249
Sum gjeld		35 354 713	40 239 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 176 951	42 979 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663119

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 584 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSTADDALEN AS
Forretningsadresse: Hølgebakkane 1A
4373 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 910 584 383
ÅRSTADDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 181 590	3 856 595
Sum inntekter		1 181 590	3 856 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 891	588 700
Annen driftskostnad		461 613	430 198
Sum kostnader		850 504	1 018 898
Driftsresultat		331 086	2 837 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 210	861 199
Annen renteinntekt		4 841	4 700
Sum finansinntekter		807 051	865 899
Annen rentekostnad		359 323	909 842
Sum finanskostnader		359 323	909 842
Netto finans		447 728	-43 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	171 687	614 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 128	2 179 128
Årsresultat		607 128	2 179 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 128	2 179 128
Totalresultat		607 128	2 179 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 810 487
Avsatt til annen egenkapital		607 128	368 641
Sum overføringer og disponeringer		607 128	2 179 128



Organisasjonsnr: 910 584 383
ÅRSTADDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	7 462 853	13 805 307
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 462 853	13 805 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 4	25 761 645	25 034 391
Sum finansielle		25 761 645	25 034 391
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 224 499	38 839 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	267 826	
Andre kortsiktige			
fordringer		172 204	170 863
Konsernfordringer	4	2 495 064	2 751 440
Sum fordringer		2 935 094	2 922 303
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 359	1 217 128
Sum bankinnskudd,		17 359	1 217 128
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 952 452	4 139 430
SUM EIENDELER		36 176 951	42 979 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 405	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	22 995	592 884
Sum innskutt egenkapital	6	54 400	692 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	767 838	2 046 956
Sum opptjent egenkapital		767 838	2 046 956
Sum egenkapital	6	822 238	2 739 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	599 263	1 061 325
Sum avsetninger for forpliktelseser		599 263	1 061 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 914 027	36 444 714
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 027	36 444 714
Sum langsiktig gjeld		9 513 290	37 506 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 178	45 031
Betalbar skatt	2	218 550	485 554
Skyldig offentlige avgifter		119 619	126 864
Kortsiktig konserngjeld	7	25 330 098	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		96 977	75 801
Sum kortsiktig gjeld		25 841 423	2 733 249
Sum gjeld		35 354 713	40 239 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 176 951	42 979 129



Organisasjonsnr: 910 584 383
ÅRSTADDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Årstaddalen AS



Resultatregnskap

Årstaddalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		<u>1 181 590</u>	<u>3 856 595</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 181 590</u>	<u>3 856 595</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 891	588 700
Annen driftskostnad		<u>461 613</u>	<u>430 198</u>
Sum driftskostnader		<u>850 504</u>	<u>1 018 898</u>
Driftsresultat		<u>331 086</u>	<u>2 837 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 210	861 199
Annen renteinntekt		4 841	4 700
Annen rentekostnad		<u>359 323</u>	<u>909 842</u>
Resultat av finansposter		<u>447 728</u>	<u>-43 943</u>
Resultat før skattekostnad		778 815	2 793 754
Skattekostnad på resultat	2	<u>171 687</u>	<u>614 626</u>
Resultat		<u>607 128</u>	<u>2 179 128</u>
Årsresultat		<u>607 128</u>	<u>2 179 128</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 810 487
Avsatt til annen egenkapital		<u>607 128</u>	<u>368 641</u>
Sum overføringer		<u>607 128</u>	<u>2 179 128</u>



Balanse Årstaddalen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 462 853	13 805 307
Sum varige driftsmidler	1	7 462 853	13 805 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	25 761 645	25 034 391
Sum finansielle anleggsmidler		25 761 645	25 034 391
Sum anleggsmidler		33 224 499	38 839 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	267 826	0
Andre kortsiktige fordringer		172 204	170 863
Konsernfordringer	4	2 495 064	2 751 440
Sum fordringer		2 935 094	2 922 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 359	1 217 128
Sum omløpsmidler		2 952 452	4 139 430
Sum eiendeler		36 176 951	42 979 129



Balanse Årstaddalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 405	100 000
Overkurs	6	<u>22 995</u>	<u>592 884</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>54 400</u>	<u>692 884</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>767 838</u>	<u>2 046 956</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>767 838</u>	<u>2 046 956</u>
Sum egenkapital	6	<u>822 238</u>	<u>2 739 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>599 263</u>	<u>1 061 325</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>599 263</u>	<u>1 061 325</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>8 914 027</u>	<u>36 444 714</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 914 027</u>	<u>36 444 714</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 178	45 031
Betalbar skatt	2	218 550	485 554
Skyldig offentlige avgifter		119 619	126 864
Konserngjeld	7	25 330 098	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 977</u>	<u>75 801</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 841 423</u>	<u>2 733 249</u>
Sum gjeld		<u>35 354 713</u>	<u>40 239 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 176 951</u>	<u>42 979 129</u>

Egersund, 16.06.2023
Styret i Årstaddalen AS

Hans Petter Bøgh Hafsv
styreleder

Johnny Brekke
styremedlem/daglig leder



NOTER

Årstaddalen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Årstaddalen AS inngår i konsernet PBH Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding As hovedkontor i Eigersund Kommune.

Fisjon

Selskapet deltok i 2022 i en omorganisering, hvor deler av eiendomsmassen ble utfisjonert til nytt søsterselskap ved navn HJBB Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det er ikke utarbeidet omarbeidet sammenligningstall for 2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER

Årstaddalen AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 852 096	99 500	1 521 458	24 473 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	204 891			204 891
- Avgang i året ved fisjon*	9 594 569		760 729	10 355 298
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 462 418	99 500	760 729	14 322 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 760 294	99 500		6 859 794
= Bokført verdi 31.12.22	6 702 124	0	760 729	7 462 853
Årets ordinære avskrivninger	388 891			388 891
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år		

Selskapet var i 2022 del av omorganisering hvor deler av eiendomsmassen ble fisjonert ut til søsterselskapet HJBB Eiendom AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 550	675 067
Endring i utsatt skatt	-46 863	-60 441
Skattekostnad ordinært resultat	171 687	614 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	778 815	2 793 754
Permanente forskjeller	1 581	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 015	274 731
Avgitt konsernbidrag	0	-861 422
Skattepliktig inntekt	993 410	2 207 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 550	675 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-189 513
Sum betalbar skatt i balansen	218 550	485 554

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER

Årstaddalen AS

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Varige driftsmidler	2 723 923	2 936 938	213 015
Sum	2 723 923	2 936 938	213 015
Grunnlag for utsatt skatt	2 723 923	2 936 938	213 015
Utsatt skatt (22 %)	599 263	646 126	46 863

Som følge av at selskapet var del av fisjon hvor deler av eiendomsmassen ble overført til søsterselskapet Årstaddalen AS, er det i oppstillingen ovenfor vist utsatt skatt på fisjonstidspunktet 01.01.22. Endringen fra 01.01-31.12 forklarer effekten på årets skattekostnad.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn om ett år	25 761 645	25 034 391
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 749 000	27 385 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 914 027	36 444 714
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 462 853	13 805 307
Sum	7 462 853	13 805 307

Note 4 Fordringer mot selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	25 761 645	25 034 391
Kundefordringer konsern	221 152	0
Konsernfordringer (kortsiktige)	2 495 064	2 751 440
Sum	28 477 861	27 785 831

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årstaddalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	39,3	31 405
Sum	800		31 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjb Eiendom AS	200	100,0	100,0

Årstaddalen AS

Side 7



NOTER

Årstaddalen AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	592 884	0	2 046 956	2 739 840
Fondsemisjon	300 000	-300 000	0	0	0
Fisjon	-368 595	-269 889		-1 886 246	-2 524 730
Årets resultat				607 128	607 128
Pr. 31.12.2022	31 405	22 995	0	767 838	822 238

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	10 625
Konserngjeld (kortsiktig)	25 330 098	2 000 000
Sum	25 342 598	2 010 625

Note 8 Lønnskostnader, andre driftskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Johnny Brekke

37889d5b-816c-4acd-93b1-683e27c39d01 - 2023-06-16 15:34:32 UTC +03:00
BankID - 3221e5d7-93f3-4252-9b07-9edeaaa839cb - NO

Hans Petter Bøgh Hafsv

230efe9f-22b1-47e9-adaf-e05ce7eb6ce7 - 2023-06-19 09:25:22 UTC +03:00
BankID - 0b617461-32e0-4376-9130-b2ecabc720ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a450900c-a94e-47d2-b4f8-7dd5e0221754>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Årstaddalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årstaddalen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-06-21 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.