



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 636 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 63C
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 292	994 308
Sum inntekter		1 026 292	994 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 600	10 600
Annen driftskostnad		581 092	489 754
Sum kostnader		591 692	500 354
Driftsresultat		434 600	493 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		165 951	118 641
Sum finanskostnader		165 951	118 641
Netto finans		-165 823	-118 641
Ordinært resultat før skattekostnad		268 776	375 312
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	18 895	
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 881	375 312
Årsresultat		249 881	375 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 881	375 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		249 881	375 312
Sum overføringer og disponeringer		249 881	375 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 597 068	10 597 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 800	19 400
Sum varige driftsmidler		10 605 868	10 616 468
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	
Sum anleggsmidler		10 606 468	10 616 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 149	15 696
Sum fordringer		24 149	15 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 945	922 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 945	922 524
Sum omløpsmidler		929 094	938 220
SUM EIENDELER		11 535 562	11 554 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 928 670	6 678 789
Sum opptjent egenkapital		6 928 670	6 678 789
Sum egenkapital		7 198 670	6 948 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 217 886	4 482 892
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 886	4 482 892
Sum langsiktig gjeld		4 217 886	4 482 892
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 895	
Annen kortsiktig gjeld		100 111	123 008
Sum kortsiktig gjeld		119 006	123 008
Sum gjeld		4 336 892	4 605 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 562	11 554 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661704

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 636 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 63C
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 836 636 562
VICTORIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 292	994 308
Sum inntekter		1 026 292	994 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 600	10 600
Annen driftskostnad		581 092	489 754
Sum kostnader		591 692	500 354
Driftsresultat		434 600	493 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		165 951	118 641
Sum finanskostnader		165 951	118 641
Netto finans		-165 823	-118 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	18 895	375 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 881	375 312
Årsresultat		249 881	375 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 881	375 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		249 881	375 312
Sum overføringer og disponeringer		249 881	375 312



Organisasjonsnr: 836 636 562
VICTORIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 597 068	10 597 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 800	19 400
Sum varige driftsmidler		10 605 868	10 616 468

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	
Sum anleggsmidler		10 606 468	10 616 468

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 149	15 696
Sum fordringer		24 149	15 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 945	922 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 945	922 524

Sum omløpsmidler		929 094	938 220
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 535 562	11 554 688
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 928 670	6 678 789
Sum opptjent egenkapital		6 928 670	6 678 789



Sum egenkapital		7 198 670	6 948 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 217 886	4 482 892
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 886	4 482 892
Sum langsiktig gjeld		4 217 886	4 482 892
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 895	
Annen kortsiktig gjeld		100 111	123 008
Sum kortsiktig gjeld		119 006	123 008
Sum gjeld		4 336 892	4 605 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 562	11 554 688



Organisasjonsnr: 836 636 562
VICTORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Victoria Holding AS**

Organisasjonsnr. 836636562



Victoria Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 292	994 308
Sum driftsinntekter		1 026 292	994 308
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 600	10 600
Annen driftskostnad		581 092	489 754
Sum driftskostnader		591 692	500 354
DRIFTSRESULTAT		434 600	493 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 951	118 641
Sum finanskostnader		165 951	118 641
NETTO FINANSPOSTER		(165 823)	(118 641)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 776	375 312
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	18 895	0
ORDINÆRT RESULTAT		249 881	375 312
ÅRSRESULTAT		249 881	375 312
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		249 881	375 312
SUM OVERFØRINGER		249 881	375 312



Victoria Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 597 068	10 597 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 800	19 400
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		600	0
Sum anleggsmidler		10 606 468	10 616 468
Omløpsmidler			
Andre fordringer		24 149	15 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 945	922 524
Sum omløpsmidler		929 094	938 220
SUM EIENDELER		11 535 562	11 554 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 928 670	6 678 789
Sum opptjent egenkapital		6 928 670	6 678 789
Sum egenkapital		7 198 670	6 948 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 217 886	4 482 892
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 886	4 482 892
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 895	0
Annen kortsiktig gjeld		100 111	123 008
Sum kortsiktig gjeld		119 006	123 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 562	11 554 688

OSLO den 30.06.2023

Paal I. Haugaard
StyremedlemThomas Skutle
Styrets lederHarald Skutle
Daglig leder/styremedlem



Victoria Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Victoria Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 597 068	31 780	10 628 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 597 068	31 780	10 628 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 380	12 380
+ Ordinære avskrivninger	0	10 600	10 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 980	22 980
Balanseført verdi pr 31/12	10 597 068	8 800	10 605 868
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	268 776
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 928
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	274 704
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	188 819
= Inntekt	85 885

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 895
= Sum betalbar skatt	18 895
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	18 895
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 895
= Betalbar skatt i balansen	18 895

Noter for Victoria Holding AS

Organisasjonsnr. 836636562



Victoria Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 860 817	-5 854 889
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	188 819
= Grunnlag utsatt skatt	-5 860 817	-6 043 708
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 860 817	6 043 708
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 860 817	6 043 708
Utsatt skattefordel	1 289 379	1 329 616
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 860 817	6 043 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 289 379	1 329 616
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld sikret med pant

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 2 893 000 og pr 31.12.2021 kr 3 158 000.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	4 217 886	4 482 892
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Leiligheter	10 597 068	10 616 468
Sum pantsatte eiendeler	10 597 068	10 597 068
Pålydende pantsettelsler		
Danske Bank ASA	11 350 000	11 350 000



Victoria Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 108 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	100 000	40	2 500	1	1
B-aksjer	170 000	68	2 500	0	1
Sum	270 000	108	2 500		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Thomas Skutle	54	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Harald Skutle	54	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	54	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Medlemmer av styret	108	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Til generalforsamlingen i Victoria Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Victoria Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 12.07.2023
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert Revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

