



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermoen vest  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 206 652	11 755 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 206 652</b>	<b>11 755 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 092 443	2 035 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	3 117 210	2 913 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 209 653</b>	<b>4 949 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 996 999</b>	<b>6 805 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502 357	422 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 357</b>	<b>422 136</b>
Annen rentekostnad		3 817 475	3 574 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 817 475</b>	<b>3 574 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 315 118</b>	<b>-3 151 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 681 881</b>	<b>3 653 705</b>
Skattekostnad på resultat	4	809 857	804 417
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 872 024	2 849 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	80 451 620	78 727 239
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 451 620</b>	<b>78 727 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 451 620</b>	<b>78 727 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 393 693	2 236 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393 693</b>	<b>2 236 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 044 896	11 807 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 044 896</b>	<b>11 807 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 438 589</b>	<b>14 044 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 890 209</b>	<b>92 771 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 176</b>	<b>4 000 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 824 703	26 952 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 824 703</b>	<b>26 952 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 824 879</b>	<b>30 952 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 811 340	2 001 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 811 340</b>	<b>2 001 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 000 000	56 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 811 340</b>	<b>58 001 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	6		
Leverandørgjeld		3 459 139	2 183 687
Betalbar skatt	4		798 164
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		794 851	835 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 990</b>	<b>3 816 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 065 330</b>	<b>61 818 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 890 210</b>	<b>92 771 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermoen vest  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 885 032  
NOR AVIATION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 206 652	11 755 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 206 652</b>	<b>11 755 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 092 443	2 035 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	3 117 210	2 913 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 209 653</b>	<b>4 949 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 996 999</b>	<b>6 805 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502 357	422 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 357</b>	<b>422 136</b>
Annen rentekostnad		3 817 475	3 574 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 817 475</b>	<b>3 574 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 315 118</b>	<b>-3 151 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 681 881</b>	<b>3 653 705</b>
Skattekostnad på resultat	4	809 857	804 417
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 872 024	2 849 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>



Organisasjonsnr: 979 885 032  
NOR AVIATION EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2, 6 80 451 620 78 727 239

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 80 451 620 78 727 239

**Sum anleggsmidler** 80 451 620 78 727 239

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 393 693 2 236 448

**Sum fordringer** 3 393 693 2 236 448

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 044 896 11 807 565

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 10 044 896 11 807 565

**Sum omløpsmidler** 13 438 589 14 044 013

**SUM EIENDELER** 93 890 209 92 771 252

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 000 176 3 000 176

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital** 4 000 176 4 000 176

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 29 824 703 26 952 679



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 824 703</b>	<b>26 952 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 824 879</b>	<b>30 952 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 811 340	2 001 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 811 340</b>	<b>2 001 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 000 000	56 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 811 340</b>	<b>58 001 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	6		
Leverandørgjeld		3 459 139	2 183 687
Betalbar skatt	4		798 164
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		794 851	835 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 990</b>	<b>3 816 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 065 330</b>	<b>61 818 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 890 210</b>	<b>92 771 252</b>



Organisasjonsnr: 979 885 032  
NOR AVIATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nor Aviation Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: AUE3Y-NGK50-KCAI5-VXMMQ6-EI3HU-T3B53

**Org.nr.: 979 885 032**



## Nor Aviation Eiendom AS

Resultatregnskap for regnskapsåret 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	12 206 652	11 755 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 206 652</b>	<b>11 755 248</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 092 443	2 035 927
Annen driftskostnad	1, 3	3 117 210	2 913 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 209 653</b>	<b>4 949 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 996 999</b>	<b>6 805 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502 357	422 136
Annen rentekostnad		3 817 475	3 574 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 315 118</b>	<b>-3 151 914</b>
Resultat før skattekostnad		3 681 881	3 653 705
Skattekostnad på resultat	4	809 857	804 417
<b>Resultat</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 872 024	2 849 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 872 024</b>	<b>2 849 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUE3Y-NGK50-KCAI5-VXMQ6-EI3HU-T3B53



## Nor Aviation Eiendom AS

Balanse per 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	80 451 620	78 727 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 451 620</b>	<b>78 727 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 451 620</b>	<b>78 727 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 393 693	2 236 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393 693</b>	<b>2 236 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 044 896	11 807 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 438 589</b>	<b>14 044 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 890 209</b>	<b>92 771 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUJ3Y-NGK50-KCAI5-VXMQ6-EI3HU-T3B53



## Nor Aviation Eiendom AS

Balanse per 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 176</b>	<b>4 000 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 824 703	26 952 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 824 703</b>	<b>26 952 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 824 879</b>	<b>30 952 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 811 340	2 001 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 811 340</b>	<b>2 001 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 000 000	56 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 811 340</b>	<b>58 001 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 459 139	2 183 687
Betalbar skatt	4	0	798 164
Annen kortsiktig gjeld		794 851	835 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 990</b>	<b>3 816 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 065 330</b>	<b>61 818 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 890 210</b>	<b>92 771 252</b>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Nor Aviation Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Bratli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens-Hermann Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorolf Peder Aurstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Feidje  
daglig leder



## Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Selskapet har inntekter fra utleie av eiendom, og disse regnskapsføres i den perioden leietaker benytter eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Festeavtale

Nor Aviation Eiendom AS inngikk utvidet festeavtale med Avinor AS for eiendommen gnr.170 bnr.1 på Oslo Lufthavn med løpetid på 25 år fra 01.01.2019. Festet areal er totalt 13 085 kvm, gjennomsnittlig festeavgift for 2024 er NOK 163 per kvm. Kontor/hangarbygg er utleiet til Sundt Air AS i 10 år (uoppsigelig) med rett til å forlenge leietiden med 2 ganger 5 år.



## Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 Bygninger og annen fast eiendom

	Bygg 1	Bygg 2	Lager/garasje	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	50 548 174	53 073 638	129 317	103 751 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 866 749	79 393	0	3 946 142
Avgang driftsmidler	0	0	-129 317	-129 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>54 414 923</b>	<b>53 153 031</b>	<b>0</b>	<b>107 567 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	22 846 632	4 269 701	0	27 116 333
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>31 568 292</b>	<b>48 883 330</b>	<b>0</b>	<b>80 451 621</b>
Årets avskrivninger	1 029 780	1 062 664	0	2 092 443
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i løpet av 2024

Det er utbetalt honorar til daglig leder med kr 420 000 eks. mva.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 42 500 ekskl. mva

Lovpålagt revisjon	42 500
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 500</b>



## Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	798 164
Endring i utsatt skatt	809 857	6 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>809 857</b>	<b>804 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 681 881	3 653 705
Permanente forskjeller	-715	2 742
Endring i midlertidige forskjeller	-3 891 353	-28 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-210 187</b>	<b>3 628 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	798 164
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>798 164</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 989 005	9 097 652	-3 891 353
<b>Sum</b>	<b>12 989 005</b>	<b>9 097 652</b>	<b>-3 891 353</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 187	0	210 187
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 778 818</b>	<b>9 097 652</b>	<b>-3 681 166</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 811 340</b>	<b>2 001 483</b>	<b>-809 856</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 176	1 000 000	26 952 679	30 952 856
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>3 000 176</b>	<b>1 000 000</b>	<b>26 952 679</b>	<b>30 952 856</b>
Årets resultat			2 872 024	2 872 024
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 176</b>	<b>1 000 000</b>	<b>29 824 703</b>	<b>33 824 879</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld på NOK 53 000 000 er sikret med pant i fast eiendom og løper over 10 år. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør NOK 76 584 872. Nedbetalingen består av årlige avdrag på NOK 3 000 000, med fullt forfall etter 10 år.

Regnskapet er avgitt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: AUJ3Y-NGK50-KCAI5-VXMQ6-EI3HU-T3B53



## Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Aviation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 001	176,5	3 000 176
<b>Sum</b>	<b>17 001</b>		<b>3 000 176</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O N Sunde Eiendom AS	5 667	33,3	33,3
Seatankers Management Norway AS	5 667	33,3	33,3
Sundt Air Holding AS	5 667	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 001</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bratli, Tor

Styreleder

På vegne av: Nor Aviation Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-920279

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-05-21 07:20:40 UTC



## Jensen, Jens-Hermann

Styremedlem

På vegne av: Nor Aviation Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320016

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 07:46:38 UTC



## Aurstad, Thorolf

Styremedlem

På vegne av: Nor Aviation Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-140858

IP: 185.41.xxx.xxx

2025-05-21 07:58:20 UTC



## Feidje, Arnfinn

Daglig leder

På vegne av: NOR Aviation AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-460806

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-05-21 11:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUE3Y-NGK5O-KCAI5-VXMQ6-E3HU-T3B53

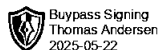
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Buypass Signing  
Thomas Andersen  
2025-05-22



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: ta@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i  
Nor Aviation Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Aviation Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 872 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22.05.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Thomas Andersen**  
Statsautorisert revisor





**Referat fra styremøte i Nor Aviation Eiendom AS  
avholdt i selskapets kontorer Dronningen 1, Oslo, 6. mai 2025.**

0000

Deltagere: Tor Bratli, styreformann  
Jens-Hermann Jensen, styremedlem  
Thorolf Aurstad, styremedlem (via teams)

Fra administrasjonen: Arnfinn Feidje

Utkast til årsrapport for 2024 samt skattemelding var mottatt fra BDO 26. mars 2025 og videresendt til styret i e-post av 27. mars 2025.

**1. Årsrapport 2024**

Årsregnskapet for 2024 viser et overskudd på NOK 2 872 024 som foreslås tillagt selskapets egenkapital.

Innestående i bank per 31. desember NOK 10 044 896.

Selskapets totalkapital per 31. desember 2024 er NOK 93 890 210. hvorav bokført egenkapital NOK 33 824 879 eller (36,1 %)

Årsrapporten anbefales oversendt generalforsamlingen for endelig godkjenning.

Andre saker var ikke til behandling, møte hevet.

Tor Bratli

Jens-Hermann Jensen

Thorolf Aurstad