



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESETH INVEST AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leseth, Rune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 965	20 489
Sum kostnader		23 965	20 489
Driftsresultat		-23 965	-20 489
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 965	-20 489
Skattekostnad på resultat	3	-5 272	-4 508
Årsresultat	4	-18 693	-15 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 693	-15 981
Totalresultat		-18 693	-15 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 693	-15 981
Sum overføringer og disponeringer		-18 693	-15 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 048	379 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 048	379 606
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		607 048	629 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 770	465 463
Sum opptjent egenkapital		446 770	465 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	481 200	499 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 596	129 713
Sum avsetninger for forpliktelser		117 596	129 713
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 408	
Sum annen langsiktig gjeld		1 408	
Sum langsiktig gjeld		119 004	129 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 845	
Sum kortsiktig gjeld		6 845	
Sum gjeld		125 849	129 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 048	629 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409119

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 066 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESETH INVEST AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leseth, Rune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 193
LESETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 965	20 489
Sum kostnader		23 965	20 489
Driftsresultat		-23 965	-20 489
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 965	-20 489
Skattekostnad på resultat	3	-5 272	-4 508
Årsresultat	4	-18 693	-15 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 693	-15 981
Totalresultat		-18 693	-15 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 693	-15 981
Sum overføringer og disponeringer		-18 693	-15 981



Organisasjonsnr: 928 066 193
LESETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 048	379 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 048	379 606
Sum omløpsmidler		607 048	629 606
SUM EIENDELER		607 048	629 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 770	465 463
Sum opptjent egenkapital		446 770	465 463
Sum egenkapital	4	481 200	499 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 596	129 713
Sum avsetninger for forpliktelser		117 596	129 713
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld		1 408	
Sum annen langsiktig gjeld		1 408	
Sum langsiktig gjeld		119 004	129 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 845	
Sum kortsiktig gjeld		6 845	
Sum gjeld		125 849	129 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 048	629 606



Organisasjonsnr: 928 066 193
LESETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Leseth Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 066 193



RESULTATREGNSKAP

LESETH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 965	20 489
Sum driftskostnader		23 965	20 489
Driftsresultat		-23 965	-20 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 965	-20 489
Skattekostnad på resultat	3	-5 272	-4 508
Årsresultat	4	-18 693	-15 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-18 693	-15 981
Sum overføringer		-18 693	-15 981



BALANSE

LESETH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 048	379 606
Sum omløpsmidler		607 048	629 606
Sum eiendeler		607 048	629 606



BALANSE

LESETH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		446 770	465 463
Sum opptjent egenkapital		446 770	465 463
Sum egenkapital	4	481 200	499 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	117 596	129 713
Sum avsetning for forpliktelser		117 596	129 713
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 408	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 408	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 845	0
Sum kortsiktig gjeld		6 845	0
Sum gjeld		125 849	129 713
Sum egenkapital og gjeld		607 048	629 606

Styret i Leseth Invest AS

Rune Leseth
styreleder/daglig leder

Henrik Eugen Leseth
styremedlem

Niklas André Leseth
styremedlem

Carl Philip Leseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Leseth Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 845	0
Endring i utsatt skatt	-12 117	-4 508
Skattekostnad ordinært resultat	-5 272	-4 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 965	-20 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 632	167 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 555	-146 552
Skattepliktig inntekt	31 113	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 845	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 845	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	534 528	668 160	133 632
Sum	534 528	668 160	133 632
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 555	-78 555
Grunnlag for utsatt skatt	534 528	589 606	55 078
Utsatt skatt (22 %)	117 596	129 713	12 117



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	0	-5 570	465 463	499 893
Årets resultat				-18 693	-18 693
Pr 31.12.2025	40 000	0	-5 570	446 770	481 200

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LESETH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leseth, Carl Philip	100	25,0	25,0
Leseth, Henrik Eugen	100	25,0	25,0
Leseth, Niklas Andre	100	25,0	25,0
Leseth, Rune	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0