



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 025 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAI CANARI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 290 742	9 772 379
Annen driftsinntekt		1 116 206	771 399
Sum inntekter		8 406 948	10 543 778
Kostnader			
Varekostnad		1 349 987	3 010 708
Lønnskostnad	2	3 218 409	2 829 461
Avskrivning driftsmidler	3	444 780	419 065
Annen driftskostnad		4 690 354	4 744 931
Sum kostnader		9 703 530	11 004 165
Driftsresultat		-1 296 583	-460 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 116 508	2 011 032
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		125 839	93 462
Annen finansinntekt	4	11 710 348	2 434 583
Sum finansinntekter		13 952 695	4 539 077
Annen rentekostnad		1 984 533	1 360 744
Annen finanskostnad		292 942	495 580
Sum finanskostnader		2 277 475	1 856 325
Netto finans		11 675 220	2 682 753
Resultat før skattekostnad		10 378 637	2 222 365
Skattekostnad	5	92 796	385 521
Årsresultat	6	10 285 841	1 836 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 285 841	1 836 844
Totalresultat		10 285 841	1 836 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 285 841	1 836 844
Sum overføringer og disponeringer		10 285 841	1 836 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 341 388	13 359 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 712	592 522
Sum varige driftsmidler		24 524 100	13 952 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	204 557 020	205 457 020
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	72 065 438	70 558 532
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	9	2 921 026	3 505 930
Sum finansielle anleggsmidler		279 543 484	279 521 482
Sum anleggsmidler		304 067 584	293 473 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 911 363	11 876 830
Fordringer			
Kundefordringer		161 361	143 549
Andre kortsiktige fordringer		9 786 571	6 597 441
Konsernfordringer	8	2 116 508	2 011 032
Sum fordringer		12 064 440	8 752 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 975	14 405 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 975	14 405 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		24 930 777	35 034 208
SUM EIENDELER		328 998 361	328 508 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	154 972	154 972
Sum innskutt egenkapital		154 972	154 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum opptjent egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum egenkapital	6	252 310 557	259 024 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 981 824	21 356 350
Langsiktig konserngjeld		43 482 190	45 538 730
Sum annen langsiktig gjeld		71 464 014	66 895 080
Sum langsiktig gjeld		71 464 014	66 895 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		519 340	364 927
Betalbar skatt	5	92 796	385 521
Skyldig offentlige avgifter		286 802	257 487
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	4 324 853	1 580 464
Sum kortsiktig gjeld		5 223 791	2 588 400
Sum gjeld		76 687 804	69 483 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 998 361	328 508 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754011

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 025 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI CANARI HOLDING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 913 025 695
KAI CANARI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 290 742	9 772 379
Annen driftsinntekt		1 116 206	771 399
Sum inntekter		8 406 948	10 543 778
Kostnader			
Varekostnad		1 349 987	3 010 708
Lønnskostnad	2	3 218 409	2 829 461
Avskrivning driftsmidler	3	444 780	419 065
Annen driftskostnad		4 690 354	4 744 931
Sum kostnader		9 703 530	11 004 165
Driftsresultat		-1 296 583	-460 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 116 508	2 011 032
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		125 839	93 462
Annen finansinntekt	4	11 710 348	2 434 583
Sum finansinntekter		13 952 695	4 539 077
Annen rentekostnad		1 984 533	1 360 744
Annen finanskostnad		292 942	495 580
Sum finanskostnader		2 277 475	1 856 325
Netto finans		11 675 220	2 682 753
Resultat før skattekostnad		10 378 637	2 222 365
Skattekostnad	5	92 796	385 521
Årsresultat	6	10 285 841	1 836 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 285 841	1 836 844
Totalresultat		10 285 841	1 836 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 285 841	1 836 844
Sum overføringer og disponeringer		10 285 841	1 836 844



Organisasjonsnr: 913 025 695
KAI CANARI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 341 388	13 359 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	182 712	592 522
Sum varige driftsmidler		24 524 100	13 952 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	204 557 020	205 457 020
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	72 065 438	70 558 532
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	9	2 921 026	3 505 930
Sum finansielle anleggsmidler		279 543 484	279 521 482
Sum anleggsmidler		304 067 584	293 473 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 911 363	11 876 830
Fordringer			
Kundefordringer		161 361	143 549
Andre kortsiktige fordringer		9 786 571	6 597 441
Konsernfordringer	8	2 116 508	2 011 032
Sum fordringer		12 064 440	8 752 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 954 975	14 405 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 975	14 405 357



Sum omløpsmidler		24 930 777	35 034 208
SUM EIENDELER		328 998 361	328 508 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	154 972	154 972
Sum innskutt egenkapital		154 972	154 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum opptjent egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum egenkapital	6	252 310 557	259 024 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 981 824	21 356 350
Langsiktig konserngjeld		43 482 190	45 538 730
Sum annen langsiktig gjeld		71 464 014	66 895 080
Sum langsiktig gjeld		71 464 014	66 895 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		519 340	364 927
Betalbar skatt	5	92 796	385 521
Skyldig offentlige avgifter		286 802	257 487
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	4 324 853	1 580 464
Sum kortsiktig gjeld		5 223 791	2 588 400
Sum gjeld		76 687 804	69 483 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 998 361	328 508 195



Organisasjonsnr: 913 025 695
KAI CANARI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Kai Canari Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kai Canari Holding AS som viser et overskudd på kr 10.285.841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 28.08.2025
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.08.2025 15:31:14

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Kai Canari Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 025 695



Kai Canari Holding AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 290 742	9 772 379
Annen driftsinntekt		1 116 206	771 399
Sum driftsinntekter		8 406 948	10 543 778
Varekostnad		1 349 987	3 010 708
Lønnskostnad	2	3 218 409	2 829 461
Avskrivning driftsmidler	3	444 780	419 065
Annen driftskostnad		4 690 354	4 744 931
Sum driftskostnader		9 703 530	11 004 165
Driftsresultat		-1 296 583	-460 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 116 508	2 011 032
Annen renteinntekt		125 839	93 462
Annen finansinntekt	4	11 710 348	2 434 583
Annen rentekostnad		-1 984 533	-1 360 744
Annen finanskostnad		-292 942	-495 580
Resultat av finansposter		11 675 220	2 682 753
Resultat før skattekostnad		10 378 637	2 222 365
Skattekostnad	5	-92 796	-385 521
Årsresultat	6	10 285 841	1 836 844
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 285 841	1 836 844
Sum overføringer		10 285 841	1 836 844



Kai Canari Holding AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 341 388	13 359 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 712	592 522
Sum varige driftsmidler		24 524 100	13 952 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	204 557 020	205 457 020
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	72 065 438	70 558 532
Andre langsiktige fordringer	9	2 921 026	3 505 930
Sum finansielle anleggsmidler		279 543 484	279 521 482
Sum anleggsmidler		304 067 584	293 473 987
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Leiligheter for salg	1	10 911 363	11 876 830
Fordringer			
Kundefordringer		161 361	143 549
Konsernfordringer	8	2 116 508	2 011 032
Andre kortsiktige fordringer		9 786 571	6 597 441
Sum fordringer		12 064 440	8 752 022
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 975	14 405 357
Sum omløpsmidler		24 930 777	35 034 208
Sum eiendeler		328 998 361	328 508 195



Kai Canari Holding AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	154 972	154 972
Sum innskutt egenkapital		154 972	154 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum opptjent egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum egenkapital	6	252 310 557	259 024 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 981 824	21 356 350
Langsiktig konserngjeld		43 482 190	45 538 730
Sum annen langsiktig gjeld		71 464 014	66 895 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 340	364 927
Betalbar skatt	5	92 796	385 521
Skyldig offentlige avgifter		286 802	257 487
Annen kortsiktig gjeld	10	4 324 853	1 580 464
Sum kortsiktig gjeld		5 223 791	2 588 400
Sum gjeld		76 687 804	69 483 479
Sum egenkapital og gjeld		328 998 361	328 508 195

Gjøvik, 28.08.2025
Styret i Kai Canari Holding AS

Tord Mikaelson
styreleder

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ andre utdelinger andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens balanseførte verdi.

Varebeholdning

Beholdning av varer og eiendomsprosjekter for salg, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Leiligheter for salg

Selskapet har anskaffet og rennovert et leilighetsbygg i Gjøvik. Leilighetsprosjektet vurderes til anskaffelseskost. Inntektsføring skjer etter hvert som leiligheter selges.

	2024	2023
Samlet kostpris	12 261 348	16 177 840
Kostpris solgte leiligheter	1 349 987	4 301 012
Kostpris ikke solgte leiligheter	10 911 361	11 876 828

	Samlet
Salg leiligheter (inngår i Salgsinntekt)	1 950 000
Kostpris solgte leiligheter (Varekostnad)	1 349 987
Salgskostnader (inngår i annen driftskostnad)	50 275
Fortjeneste	549 738

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger og sosiale kostnader	3 602 929	3 006 230
Aktivering lønn på leilighetsprosjekt	-384 520	-176 769
Sum lønnskostnader	3 218 409	2 829 461

Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 359 983	2 154 730	15 514 713
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 981 405	34 970	11 016 375
Anskaffelseskost 31.12.24	24 341 388	2 189 700	26 531 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 006 988	2 006 988
Bokført verdi 31.12.24	24 341 388	182 712	24 524 100
Årets ordinære avskrivninger		444 782	444 782
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har kjøpt leilighet i 2023 for 3,8 millioner, der hjemmel ikke er overført fra selger pr 31.12.2024.



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Note 4 Finansinntekt

Inntekt på investering i DS og TS	2024	2023
Konsernbidrag fra datterselskap	2 116 508	2 011 032
Sum inntekt på investering i DS og TS	2 116 508	2 011 032

Annen finansinntekt	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer i DS og TS	11 698 131	1 937 500
Agiogevinst	0	236 243
Annen finansinntekt	12 217	260 840
Sum annen finansinntekt	11 710 348	2 434 583

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	92 796	385 521
Sum skattekostnad	92 796	385 521

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 378 637	2 222 365
Permanente forskjeller	-9 861 440	-896 864
Endring i midlertidige forskjeller	-95 398	426 868
Årets skattegrunnlag	421 799	1 752 369

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-372 836	-56 906
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	465 632	442 427
Sum betalbar skatt i balansen	92 796	385 521

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-565 925	-316 174	249 751
Fordringer	-1 557 750	-1 902 899	-345 149
Sum	-2 123 676	-2 219 073	-95 398

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 123 676	2 219 073	95 398
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	154 972	258 869 744	259 024 716
Tilleggsutbytte		-17 000 000	-17 000 000
Årets resultat		10 285 841	10 285 841
Pr 31.12.2024	154 972	252 155 585	252 310 557

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Kostpris	Balanseført verdi
DS				
Taurito Hotels AS	Gjøvik	80 %	3 605 513	3 605 513
Kai Canari Holding 3 AS	Gjøvik	100 %	146 863 675	146 863 675
Grandkvartalet Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	17 926 832	17 926 832
MMC Eiendom AS	Gjøvik	60 %	36 120 000	36 120 000
T11 Bolig AS	Gjøvik	100 %	1 000	1 000
La Canaria 106 SL	Gran Canaria	100 %	40 000	40 000
Sum			204 557 020	204 557 020

Note 8 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	72 065 438	70 558 532
Kortsiktige fordringer konsern	2 116 508	2 011 032
Langsiktig konserngjeld	43 482 190	45 538 730



Kai Canari Holding AS
Noter til regnskapet

Note 9 Fordringer og gjeld, pantesikret gjeld, kausjonsansvar

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer	74 986 464	74 064 462
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 981 824	21 356 350
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	24 341 388	13 359 983
Biler	102 000	510 000
Leiligheter	10 911 363	11 876 830
Sum	35 354 751	25 746 813

Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i datterselskapet Taurito Hotels AS med kr 62 841 628, og gjeld i STG15 AS kr 22.000.000 pr. 31.12.24.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Canari Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	309,94	154 972
Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAI ROBERT MIKAELSEN	500	100	100

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr -505 323 per 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter av mellomværende med aksjonær.



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Geir Ståle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.08.2025 13:57:40

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mikaelsen, Tord

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.08.2025 13:55:19

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Kai Canari Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 025 695



Kai Canari Holding AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 290 742	9 772 379
Annen driftsinntekt		1 116 206	771 399
Sum driftsinntekter		8 406 948	10 543 778
Varekostnad		1 349 987	3 010 708
Lønnskostnad	2	3 218 409	2 829 461
Avskrivning driftsmidler	3	444 780	419 065
Annen driftskostnad		4 690 354	4 744 931
Sum driftskostnader		9 703 530	11 004 165
Driftsresultat		-1 296 583	-460 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 116 508	2 011 032
Annen renteinntekt		125 839	93 462
Annen finansinntekt	4	11 710 348	2 434 583
Annen rentekostnad		-1 984 533	-1 360 744
Annen finanskostnad		-292 942	-495 580
Resultat av finansposter		11 675 220	2 682 753
Resultat før skattekostnad		10 378 637	2 222 365
Skattekostnad	5	-92 796	-385 521
Årsresultat	6	10 285 841	1 836 844
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 285 841	1 836 844
Sum overføringer		10 285 841	1 836 844



Kai Canari Holding AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 341 388	13 359 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 712	592 522
Sum varige driftsmidler		24 524 100	13 952 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	204 557 020	205 457 020
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	72 065 438	70 558 532
Andre langsiktige fordringer	9	2 921 026	3 505 930
Sum finansielle anleggsmidler		279 543 484	279 521 482
Sum anleggsmidler		304 067 584	293 473 987
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Leiligheter for salg	1	10 911 363	11 876 830
Fordringer			
Kundefordringer		161 361	143 549
Konsernfordringer	8	2 116 508	2 011 032
Andre kortsiktige fordringer		9 786 571	6 597 441
Sum fordringer		12 064 440	8 752 022
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 975	14 405 357
Sum omløpsmidler		24 930 777	35 034 208
Sum eiendeler		328 998 361	328 508 195



Kai Canari Holding AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	154 972	154 972
Sum innskutt egenkapital		154 972	154 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum opptjent egenkapital		252 155 585	258 869 744
Sum egenkapital	6	252 310 557	259 024 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 981 824	21 356 350
Langsiktig konserngjeld		43 482 190	45 538 730
Sum annen langsiktig gjeld		71 464 014	66 895 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 340	364 927
Betalbar skatt	5	92 796	385 521
Skyldig offentlige avgifter		286 802	257 487
Annen kortsiktig gjeld	10	4 324 853	1 580 464
Sum kortsiktig gjeld		5 223 791	2 588 400
Sum gjeld		76 687 804	69 483 479
Sum egenkapital og gjeld		328 998 361	328 508 195

Gjøvik, 28.08.2025
Styret i Kai Canari Holding AS

Tord Mikaelson
styreleder

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ andre utdelinger andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens balanseførte verdi.

Varebeholdning

Beholdning av varer og eiendomsprosjekter for salg, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Leiligheter for salg

Selskapet har anskaffet og rennovert et leilighetsbygg i Gjøvik. Leilighetsprosjektet vurderes til anskaffelseskost. Inntektsføring skjer etter hvert som leiligheter selges.

	2024	2023
Samlet kostpris	12 261 348	16 177 840
Kostpris solgte leiligheter	1 349 987	4 301 012
Kostpris ikke solgte leiligheter	10 911 361	11 876 828

	Samlet
Salg leiligheter (inngår i Salgsinntekt)	1 950 000
Kostpris solgte leiligheter (Varekostnad)	1 349 987
Salgskostnader (inngår i annen driftskostnad)	50 275
Fortjeneste	549 738

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger og sosiale kostnader	3 602 929	3 006 230
Aktivering lønn på leilighetsprosjekt	-384 520	-176 769
Sum lønnskostnader	3 218 409	2 829 461

Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 359 983	2 154 730	15 514 713
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 981 405	34 970	11 016 375
Anskaffelseskost 31.12.24	24 341 388	2 189 700	26 531 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 006 988	2 006 988
Bokført verdi 31.12.24	24 341 388	182 712	24 524 100
Årets ordinære avskrivninger		444 782	444 782
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har kjøpt leilighet i 2023 for 3,8 millioner, der hjemmel ikke er overført fra selger pr 31.12.2024.



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Note 4 Finansinntekt

Inntekt på investering i DS og TS	2024	2023
Konsernbidrag fra datterselskap	2 116 508	2 011 032
Sum inntekt på investering i DS og TS	2 116 508	2 011 032

Annen finansinntekt	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer i DS og TS	11 698 131	1 937 500
Agiogevinst	0	236 243
Annen finansinntekt	12 217	260 840
Sum annen finansinntekt	11 710 348	2 434 583

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	92 796	385 521
Sum skattekostnad	92 796	385 521

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 378 637	2 222 365
Permanente forskjeller	-9 861 440	-896 864
Endring i midlertidige forskjeller	-95 398	426 868
Årets skattegrunnlag	421 799	1 752 369

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-372 836	-56 906
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	465 632	442 427
Sum betalbar skatt i balansen	92 796	385 521

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-565 925	-316 174	249 751
Fordringer	-1 557 750	-1 902 899	-345 149
Sum	-2 123 676	-2 219 073	-95 398

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 123 676	2 219 073	95 398
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	154 972	258 869 744	259 024 716
Tilleggsutbytte		-17 000 000	-17 000 000
Årets resultat		10 285 841	10 285 841
Pr 31.12.2024	154 972	252 155 585	252 310 557

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Kostpris	Balanseført verdi
DS				
Taurito Hotels AS	Gjøvik	80 %	3 605 513	3 605 513
Kai Canari Holding 3 AS	Gjøvik	100 %	146 863 675	146 863 675
Grandkvartalet Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	17 926 832	17 926 832
MMC Eiendom AS	Gjøvik	60 %	36 120 000	36 120 000
T11 Bolig AS	Gjøvik	100 %	1 000	1 000
La Canaria 106 SL	Gran Canaria	100 %	40 000	40 000
Sum			204 557 020	204 557 020

Note 8 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	72 065 438	70 558 532
Kortsiktige fordringer konsern	2 116 508	2 011 032
Langsiktig konserngjeld	43 482 190	45 538 730



Kai Canari Holding AS

Noter til regnskapet

Note 9 Fordringer og gjeld, pantelikret gjeld, kausjonsansvar

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer	74 986 464	74 064 462
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 981 824	21 356 350
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	24 341 388	13 359 983
Biler	102 000	510 000
Leiligheter	10 911 363	11 876 830
Sum	35 354 751	25 746 813

Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i datterselskapet Taurito Hotels AS med kr 62 841 628, og gjeld i STG15 AS kr 22.000.000 pr. 31.12.24.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Canari Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	309,94	154 972

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAI ROBERT MIKAELSEN	500	100	100

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr -505 323 per 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter av mellomværende med aksjonær.