



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaarvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 706	315 198
Sum inntekter		321 706	315 198
Kostnader			
Varekostnad		50 234	38 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 632	2 886
Annen driftskostnad	2	177 496	252 560
Sum kostnader		265 362	293 802
Driftsresultat		56 344	21 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	
Annen finansinntekt	3	10 100	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	23 996	-4 705
Sum finansinntekter		35 105	-4 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		38 580	9 366
Annen finanskostnad	3	1 751	8 206
Sum finanskostnader		40 331	17 572
Netto finans		-5 226	-22 277
Resultat før skattekostnad		51 118	-881
Skattekostnad på resultat		4 173	1 126
Årsresultat		46 945	-2 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 945	-2 007
Totalresultat		46 945	-2 007
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		46 945	-2 007
Sum overføringer og disponeringer		46 945	-2 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 129 367	4 091 999
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 129 367	4 091 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 627	2 282
Sum finansielle anleggsmidler		105 627	2 282
Sum anleggsmidler		4 234 994	4 094 281
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		167 422	215 032
Sum fordringer		167 422	215 032
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 887	134 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 887	134 987
Sum omløpsmidler		427 309	350 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 662 303	4 444 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 051	1 144 106
Sum opptjent egenkapital		1 191 051	1 144 106
Sum egenkapital		1 961 192	1 914 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 082	48 328
Sum avsetninger for forpliktelser		35 082	48 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	570 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		605 082	648 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 656	327
Betalbar skatt		17 419	9 240
Annen kortsiktig gjeld		2 068 955	1 872 158
Sum kortsiktig gjeld		2 096 030	1 881 725
Sum gjeld		2 701 112	2 530 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 303	4 444 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 473723

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Kaarvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 706	315 198
Sum inntekter		321 706	315 198
Kostnader			
Varekostnad		50 234	38 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	37 632	2 886
Sum kostnader		177 496	252 560
Driftsresultat		265 362	293 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	
Annen finansinntekt	3	10 100	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	23 996	-4 705
Sum finansinntekter		35 105	-4 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		38 580	9 366
Annen finanskostnad	3	1 751	8 206
Sum finanskostnader		40 331	17 572
Netto finans		-5 226	-22 277
Resultat før skattekostnad		51 118	-881
Skattekostnad på resultat		4 173	1 126
Årsresultat		46 945	-2 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 945	-2 007
Totalresultat		46 945	-2 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 945	-2 007
Sum overføringer og disponeringer		46 945	-2 007



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	4 129 367	4 091 999
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 129 367	4 091 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 627	2 282
Sum finansielle anleggsmidler		105 627	2 282
Sum anleggsmidler		4 234 994	4 094 281
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		167 422	215 032
Sum fordringer		167 422	215 032
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 887	134 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 887	134 987
Sum omløpsmidler		427 309	350 018
SUM EIENDELER		4 662 303	4 444 299



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	160 000	160 000
Overkurs	385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital	224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital	770 141	770 141
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 191 051	1 144 106
Sum opptjent egenkapital	1 191 051	1 144 106
Sum egenkapital	1 961 192	1 914 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 082	48 328
Sum avsetninger for forpliktelser	35 082	48 328
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 570 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	570 000	600 000
Sum langsiktig gjeld	605 082	648 328
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 656	327
Leverandørgjeld	17 419	9 240
Betalbar skatt	2 068 955	1 872 158
Sum kortsiktig gjeld	2 096 030	1 881 725
Sum gjeld	2 701 112	2 530 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 662 303	4 444 299



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Organisasjonsnr: 983 989 012



Resultatregnskap Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		321 706	315 198
Sum driftsinntekter		321 706	315 198
Varekostnad		50 234	38 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 632	2 886
Annen driftskostnad	2	177 496	252 560
Sum driftskostnader		265 362	293 802
Driftsresultat		56 344	21 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	0
Annen finansinntekt	3	10 100	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	23 996	-4 705
Annen rentekostnad		38 580	9 366
Annen finanskostnad	3	1 751	8 206
Resultat av finansposter		-5 226	-22 277
Resultat før skattekostnad		51 118	-881
Skattekostnad på resultat		4 173	1 126
Årsresultat		46 945	-2 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 945	-2 007
Sum overføringer		46 945	-2 007



Balanse

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 129 367	4 091 999
Sum varige driftsmidler		4 129 367	4 091 999
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 627	2 282
Sum finansielle anleggsmidler		105 627	2 282
Sum anleggsmidler		4 234 994	4 094 281
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		167 422	215 032
Sum fordringer		167 422	215 032
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 887	134 987
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		259 887	134 987
Sum omløpsmidler		427 309	350 018
Sum eiendeler		4 662 303	4 444 299



Balanse
Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 191 051	1 144 106
Sum opptjent egenkapital		1 191 051	1 144 106
Sum egenkapital		1 961 192	1 914 246
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		35 082	48 328
Sum avsetning for forpliktelser		35 082	48 328
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	570 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000	600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 656	327
Betalbar skatt		17 419	9 240
Annen kortsiktig gjeld		2 068 955	1 872 158
Sum kortsiktig gjeld		2 096 030	1 881 725
Sum gjeld		2 701 112	2 530 053
Sum egenkapital og gjeld		4 662 303	4 444 299

Tananger , 15.05.2026
Styret i Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Øyvind Kaarvaag
styreleder/daglig leder

Svein Inge Kaarvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Aksjonær Øyvind Kaarvaag har tilgode kr. 1 148 177 og aksjonær Svein Inge Kaarvaag har tilgode kr. 912 000 fra selskapet

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjer/fond via Nordnet	103 023	2 604	105 627
Sum	103 023	2 604	105 627

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 229 085	865 800	4 094 885
Tilgang	0	75 000	75 000
Anskaffelseskost 31.12	3 229 085	940 800	4 169 885
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-40 518	-40 518
Balansført verdi 31.12	3 229 085	900 282	4 129 367
Årets avskrivninger	0	37 632	37 632
Avskrivningssats	0 %	4 %	

Saldo består av utleide boligeiendommer som ikke er avskrivbare samt en lagerbygning.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2025</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	450 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	570 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	900 282