



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 369 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAHIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olaf Bulls vei 13A 0765 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nadeem Asghar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		2 775 417	2 879 160
Annen driftsinntekt		1 000	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 776 417</strong>	<strong>2 879 160</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	-969 850	1 177 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 054	479 854
Annen driftskostnad		970 155	1 121 992
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>502 360</strong>	<strong>2 779 520</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 274 057</strong>	<strong>99 640</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 843 425	272 932
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	549 091	
Annen renteinntekt		89 890	296 244
Annen finansinntekt		2 527	3 047 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 000
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 484 933</strong>	<strong>3 641 772</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 196 017	
Annen rentekostnad		4 455 281	2 705 604
Annen finanskostnad		24 487	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>5 675 785</strong>	<strong>2 705 604</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-3 190 853</strong>	<strong>936 168</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-916 796</strong>	<strong>1 035 808</strong>
Skattekostnad på resultat	5	63 299	381 208
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>-980 095</strong>	<strong>654 600</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-980 094</strong>	<strong>654 600</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-980 094</b>	<b>654 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			654 600
Overført fra annen egenkapital		-980 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-980 095</b>	<b>654 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 820 384	24 322 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 820 384</b>	<b>24 322 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 597 688	32 793 705
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 925 237	14 731 602
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 522 925</b>	<b>47 525 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 343 308</b>	<b>71 847 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 579	381 075
Andre kortsiktige fordringer		15 300	1 926 521
Konsernfordringer	3	1 843 425	1 266 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 304</b>	<b>3 574 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 330	419 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 330</b>	<b>419 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 634</b>	<b>3 994 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 287 942</b>	<b>75 841 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 779 113	5 759 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 779 113</b>	<b>5 759 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 979 113</b>	<b>5 959 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	469 789	458 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 789</b>	<b>458 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 733 338	58 052 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	156 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 890 230</b>	<b>58 052 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 360 019</b>	<b>58 510 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		166 534	365 243
Betalbar skatt	5	51 867	362 525
Skyldig offentlige avgifter		49 935	36 131
Kortsiktig konserngjeld	3	3 248 429	1 755 288
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	1 182 046	8 603 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 948 811</b>	<b>11 372 191</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		63 308 830	69 882 548
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 287 942</b>	<b>75 841 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 369 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAHIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 13A  
0765 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Asghar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 369 099  
TAHIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 775 417	2 879 160
Annen driftsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 417</b>	<b>2 879 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-969 850	1 177 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 054	479 854
Annen driftskostnad		970 155	1 121 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 360</b>	<b>2 779 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 057</b>	<b>99 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 843 425	272 932
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	549 091	
Annen renteinntekt		89 890	296 244
Annen finansinntekt		2 527	3 047 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 484 933</b>	<b>3 641 772</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 196 017	
Annen rentekostnad		4 455 281	2 705 604
Annen finanskostnad		24 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 675 785</b>	<b>2 705 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 190 853</b>	<b>936 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-916 796</b>	<b>1 035 808</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 299	381 208
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-980 095</b>	<b>654 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-980 094</b>	<b>654 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-980 094</b>	<b>654 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			654 600



Overført fra annen egenkapital	-980 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-980 095</b>	<b>654 600</b>



Organisasjonsnr: 996 369 099  
TAHIRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 820 384	24 322 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 820 384</b>	<b>24 322 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 597 688	32 793 705
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 925 237	14 731 602
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 522 925</b>	<b>47 525 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 343 308</b>	<b>71 847 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 579	381 075
Andre kortsiktige fordringer		15 300	1 926 521
Konsernfordringer	3	1 843 425	1 266 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 304</b>	<b>3 574 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 330	419 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 330</b>	<b>419 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 634</b>	<b>3 994 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 287 942</b>	<b>75 841 755</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 779 113	5 759 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 779 113</b>	<b>5 759 207</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 979 113</b>	<b>5 959 207</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	469 789	458 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 789</b>	<b>458 357</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	57 733 338	58 052 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	156 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 890 230</b>	<b>58 052 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 360 019</b>	<b>58 510 357</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		166 534	365 243
Betalbar skatt	5	51 867	362 525
Skyldig offentlige avgifter		49 935	36 131
Kortsiktig konserngjeld	3	3 248 429	1 755 288
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	1 182 046	8 603 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 948 811</b>	<b>11 372 191</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>63 308 830</b>	<b>69 882 548</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 287 942</b>	<b>75 841 755</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 369 099  
TAHIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 TAHIRA EIENDOM AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 369 099**



## Resultatregnskap

TAHIRA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 775 417	2 879 160
Annen driftsinntekt		1 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 776 417</b>	<b>2 879 160</b>
Lønnskostnad	1	-969 850	1 177 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 054	479 854
Annen driftskostnad		970 155	1 121 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 360</b>	<b>2 779 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 057</b>	<b>99 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 843 425	272 932
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	549 091	0
Annen renteinntekt		89 890	296 244
Annen finansinntekt		2 527	3 047 596
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	25 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 196 017	0
Annen rentekostnad		4 455 281	2 705 604
Annen finanskostnad		24 487	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 190 853</b>	<b>936 168</b>
Resultat før skattekostnad		-916 796	1 035 808
Skattekostnad på resultat	5	63 299	381 208
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-980 095</b>	<b>654 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	654 600
Overført fra annen egenkapital		980 095	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-980 095</b>	<b>654 600</b>



## Balanse

TAHIRA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 820 384	24 322 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 820 384</b>	<b>24 322 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	31 597 688	32 793 705
Lån til foretak i samme konsern	3	10 925 237	14 731 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 522 925</b>	<b>47 525 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 343 308</b>	<b>71 847 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 579	381 075
Andre kortsiktige fordringer		15 300	1 926 521
Konsernfordringer	3	1 843 425	1 266 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 304</b>	<b>3 574 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 330	419 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 634</b>	<b>3 994 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 287 942</b>	<b>75 841 755</b>



## Balanse

TAHIRA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 779 113	5 759 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 779 113</b>	<b>5 759 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 979 113</b>	<b>5 959 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	469 789	458 357
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>469 789</b>	<b>458 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 733 338	58 052 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	156 892	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 890 230</b>	<b>58 052 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		166 534	365 243
Betalbar skatt	5	51 867	362 525
Skyldig offentlige avgifter		49 935	36 131
Konserngjeld	3	3 248 429	1 755 288
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	1 182 046	8 603 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 948 811</b>	<b>11 372 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 308 830</b>	<b>69 882 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 287 942</b>	<b>75 841 755</b>



**Balanse**

TAHIRA EIENDOM AS

14.11.2025

Styret i TAHIRA EIENDOM AS

---

Nadeem Asghar

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-850 000	1 115 764
Arbeidsgiveravgift	-119 850	157 323
Andre ytelser	0	-95 413
<b>Sum</b>	<b>-969 850</b>	<b>1 177 674</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Negativ lønn er tilbakeført deler avsatt bonus fra 2023.

Periodisering av lønn pr 31.12.2024 inngår i kortsiktig gjeld i balansen med kr 150 000 i bonus og kr 21 150 i arbeidsgiveravgift.

Selskapet har gjeld til eier på kr. 156 892. Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 933 670	25 933 670
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 933 670</b>	<b>25 933 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 113 286	2 113 286
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 820 384</b>	<b>23 820 384</b>
Årets ordinære avskrivninger	502 054	502 054
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, Butikk TRV Eiendom AS	10 925 237	12 991 602
Fordring konsernbidrag Butikk TRV Eiendom AS	1 843 425	1 266 516
<b>Sum</b>	<b>12 768 662</b>	<b>14 258 118</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Dagskjøp AS	3 186 440	3 498 832
Gjeld til Donna Rosa AS	0	497 975
Gjeld til Multifunn AS	61 988	15 288
<b>Sum</b>	<b>3 248 429</b>	<b>4 012 096</b>

Butikk TRV Eiendom AS har i 2024 ytet konsernbidrag med kr. 1 843 425. Konsernbidraget er ført som inntekt på investering i datter. Konsernfordring er renteberegnet med 5%.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår resterende selgerkreditt med kr. 483 750.

Ingen andel av fordringer eller gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Butikk Trv Eiendom AS	GJØVIK	100,0%	31 685 901	30 916 517
Dagskjøp AS	OSLO	100,0%	681 171	681 171
Donna Rosa AS	OSLO	100,0%	89 633	
Multifun AS	OSLO	100,0%	337 000	
<b>Sum</b>			<b>32 793 705</b>	<b>31 597 688</b>

Bokført verdi i balansen etter kostmetoden.

Donna Rosa AS er nedskrevet til null i verdi pr 31.12.2024.

Multifun er under avvikling i 2025 og aksjene er nedskrevet i sin helhet.

Aksjene i Butikk TRV Eiendom AS er solgt med tap i 2025 og verdien er nedskrevet til salgsverdi.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 867	362 525
Endring i utsatt skatt	11 432	18 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 299</b>	<b>381 208</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-916 796	1 035 808
Permanente forskjeller	-638 902	-569 562
Endring i midlertidige forskjeller	-51 966	-84 921
Mottatt konsernbidrag	1 843 425	1 266 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>235 761</b>	<b>1 647 841</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-353 687	362 525
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	405 554	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 867</b>	<b>362 525</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 672 108	1 504 318	-167 790
Gevinst – og tapskonto	463 297	579 121	115 824
<b>Sum</b>	<b>2 135 405</b>	<b>2 083 439</b>	<b>-51 966</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 135 405</b>	<b>2 083 439</b>	<b>-51 966</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>469 789</b>	<b>458 357</b>	<b>-11 432</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	100 000	5 759 207	5 959 207
Årets resultat			-980 095	-980 095
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 779 113</b>	<b>4 979 113</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 112 500	43 655 000
<b>Sum</b>	<b>28 112 500</b>	<b>43 655 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-57 733 338	-58 052 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	23 820 384	24 322 438
Factoringavtale	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>-32 912 954</b>	<b>-32 729 562</b>

Datterselskap Butikk TRV Eiendom AS har i tillegg stillet fast eiendom som sikkerhet for lån på NOK 32 990 000. Sparebank 1 Østlandet har pant i aksjer pålydende NOK 40 000 000.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TAHIRA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NADEEM ASGHAR	100	100,0	100,0



Inter Revisor AS  
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i Tahira Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tahira Eiendom AS som viser et underskudd på kr 980 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Gjøvik, den 14. november 2025  
Inter Revisor AS

Nikolai Aasen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Nikolai**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.11.2025 13:16:30

*Signaturmetode*

BankID (NO)