



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 615 300
Sum inntekter			5 615 300
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 910	228 581
Sum kostnader		11 910	228 581
Driftsresultat		-11 910	5 386 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			532
Sum finansinntekter			532
Annen rentekostnad			381 425
Sum finanskostnader			381 425
Netto finans			-380 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 910	5 005 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 910	5 005 826
Årsresultat	1	-11 910	5 005 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 910	5 005 826
Totalresultat		-11 910	5 005 826
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 762 216
Udekket tap		-6 339	238 039
Avsatt til annen egenkapital			5 571
Overført fra annen egenkapital		-5 571	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	1	-11 910	5 005 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 560 554	3 895 585
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		599 872
Sum fordringer			599 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			302 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			302 760
Sum omløpsmidler		4 560 554	4 798 217
SUM EIENDELER		4 560 554	4 798 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 571
Udekket tap		6 339	
Sum opptjent egenkapital		-6 339	5 571
Sum egenkapital	1	24 091	36 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 536 463	4 762 216
Sum kortsiktig gjeld		4 536 463	4 762 216
Sum gjeld		4 536 463	4 762 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 554	4 798 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345197

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 615 300
Sum inntekter			5 615 300
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 910	228 581
Sum kostnader		11 910	228 581
Driftsresultat		-11 910	5 386 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			532
Sum finansinntekter			532
Annen rentekostnad			381 425
Sum finanskostnader			381 425
Netto finans			-380 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 910	5 005 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 910	5 005 826
Årsresultat	1	-11 910	5 005 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 910	5 005 826
Totalresultat		-11 910	5 005 826
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 762 216
Udekket tap		-6 339	238 039
Avsatt til annen egenkapital			5 571
Overført fra annen egenkapital		-5 571	
Sum overføringer og disponeringer	1	-11 910	5 005 826



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 560 554	3 895 585
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		599 872
Sum fordringer			599 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			302 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			302 760
Sum omløpsmidler		4 560 554	4 798 217
SUM EIENDELER		4 560 554	4 798 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 571
Udekket tap		6 339	
Sum opptjent egenkapital		-6 339	5 571
Sum egenkapital	1	24 091	36 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 536 463	4 762 216
Sum kortsiktig gjeld		4 536 463	4 762 216
Sum gjeld		4 536 463	4 762 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 554	4 798 217



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Fjellvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 808 933



Resultatregnskap Fjellvang Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	5 615 300
Sum driftsinntekter		0	5 615 300
Annen driftskostnad		11 910	228 581
Sum driftskostnader		11 910	228 581
Driftsresultat		-11 910	5 386 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	532
Annen rentekostnad		0	381 425
Resultat av finansposter		0	-380 893
Resultat før skattekostnad		-11 910	5 005 826
Årsresultat	1	-11 910	5 005 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	238 039
Avsatt konsernbidrag		0	4 762 216
Avsatt til annen egenkapital		0	5 571
Overført til udekket tap		6 339	0
Overført fra annen egenkapital		5 571	0
Sum overføringer	1	-11 910	5 005 826



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsutviklingsprosjekt	3	4 560 554	3 895 585
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	599 872
Sum fordringer		0	599 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	302 760
Sum omløpsmidler		4 560 554	4 798 217
Sum eiendeler		4 560 554	4 798 217



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 571
Udekket tap		-6 339	0
Sum opptjent egenkapital		-6 339	5 571
Sum egenkapital	1	24 091	36 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	4 536 463	4 762 216
Sum kortsiktig gjeld		4 536 463	4 762 216
Sum gjeld		4 536 463	4 762 216
Sum egenkapital og gjeld		4 560 554	4 798 217

Oslo, 17.03.2023
Styret i Fjellvang Utvikling AS

Arne Hvidsten
styreleder

Michelle Hvidsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EIENDOMSUTVIKLINGSPROSJEKT

Eiendomsutviklingsprosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Note 1 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	30 000	430	0	5 571	36 001
Årets resultat				-11 910	-11 910
Pr 31.12.2022	30 000	430	0	-6 339	24 091

Note 2 Lønnskostnader

Fjellvang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Eiendomsutviklingsprosjekt

Eiendomsutviklingsprosjekt er bokført til kostpris.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	599 872
Sum	0	599 872

GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 536 463	4 762 216
Sum	4 536 463	4 762 216

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hvidsten Eiendom AS	30 000	100,0	100,0