



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 864 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Straumfjordsveien 160  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 031
Annen driftsinntekt		0	346 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>363 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	493 338
Annen driftskostnad		54 838	3 203 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 838</b>	<b>3 697 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 333 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 963</b>
Annen rentekostnad		0	83 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>83 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-78 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 838	-3 412 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	151 070	151 070
Sum finansielle anleggsmidler		151 070	151 070
Sum anleggsmidler		151 070	151 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 219	12 219
Sum fordringer		12 219	12 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33	33
Sum omløpsmidler		12 252	12 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 322</b>	<b>163 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	408 000	408 000
Overkurs	5	192 000	192 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 948 667	6 003 506
Udekket tap	5	7 094 264	7 094 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 597</b>	<b>-1 090 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 597</b>	<b>-490 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 118	0
Leverandørgjeld		602 050	580 417
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		40 400	40 400
Annen kortsiktig gjeld		65 351	33 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 919</b>	<b>654 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 919</b>	<b>654 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 322</b>	<b>163 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 864 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Straumfjordsveien 160  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 864 362  
LEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 031
Annen driftsinntekt		0	346 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>363 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	493 338
Annen driftskostnad		54 838	3 203 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 838</b>	<b>3 697 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 333 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 963</b>
Annen rentekostnad		0	83 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>83 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-78 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 838	-3 412 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>



Organisasjonsnr: 987 864 362  
LEIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 151 070 151 070  
Sum finansielle  
anleggsmidler 151 070 151 070  
Sum anleggsmidler 151 070 151 070

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 12 219 12 219  
Sum fordringer 12 219 12 219

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 33 33  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 33

Sum omløpsmidler 12 252 12 252

**SUM EIENDELER 163 322 163 322**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 5 408 000 408 000  
Overkurs 5 192 000 192 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 5 948 667 6 003 506



Udekket tap	5	7 094 264	7 094 264
Sum opptjent egenkapital		-1 145 597	-1 090 759
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 597</b>	<b>-490 759</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 118	0
Leverandørgjeld		602 050	580 417
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		40 400	40 400
Annen kortsiktig gjeld		65 351	33 264
Sum kortsiktig gjeld		708 919	654 080
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 919</b>	<b>654 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 322</b>	<b>163 321</b>



Organisasjonsnr: 987 864 362  
LEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**LEIE EIENDOM AS**  
987864362  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIE EIENDOM AS  
987 864 362

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 031
Annen driftsinntekt		0	346 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>363 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-493 338
Annen driftskostnad		-54 838	-3 203 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 697 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 333 776</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-83 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-83 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-78 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-54 838	-3 412 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 838</b>	<b>-3 412 373</b>



LEIE EIENDOM AS  
987 864 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	151 070	151 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 070</b>	<b>151 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 070</b>	<b>151 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 219	12 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 219</b>	<b>12 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33	33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33</b>	<b>33</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 252</b>	<b>12 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 322</b>	<b>163 322</b>



LEIE EIENDOM AS  
987 864 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	408 000	408 000
Overkurs	5	192 000	192 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 948 667	6 003 506
Udekket tap	5	-7 094 264	-7 094 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 597</b>	<b>-1 090 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 597</b>	<b>-490 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 118	0
Leverandørgjeld		602 050	580 417
Skyldige offentlige avgifter		40 400	40 400
Annen kortsiktig gjeld		65 351	33 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 919</b>	<b>654 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 919</b>	<b>654 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 322</b>	<b>163 322</b>

MELANDSJØ, 30.06.2025

Edmund Arne Trøan  
styrets leder / daglig leder

Jon Bernhard Mikalsen  
nestleder

Vegar Lian  
styremedlem



LEIE EIENDOM AS  
987 864 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEIE EIENDOM AS  
987 864 362

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-54 838	-3 412 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-425 605	2 582 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-480 443</b>	<b>-829 496</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-899 998	-722 302	-177 696
Gevinst- og tapskonto	-1 239 545	-991 636	-247 909
Fremførbart underskudd	-829 496	-1 309 939	480 443
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 969 038</b>	<b>-3 023 877</b>	<b>54 838</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 969 038	3 023 877	-54 838
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets andel av resultat for 2024	Selskapets andel av egenkapital pr. 31.12.24
Sjøvarg AS	Rørvik	25 % (148 aksjer)	701 979	1 698 765

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	408	1 000	408 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MIKALSEN JON BERNHARD	137	33,58	Ordinære
TRØAN EDMUND ARNE	137	33,58	Ordinære
Vegar Lian	99	24,26	Ordinære
Håkon Sand	35	8,58	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>408</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	408 000	192 000	6 003 506	-7 094 264	-490 759
Årsresultat	0	0	-54 838	0	-54 838
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>408 000</b>	<b>192 000</b>	<b>5 948 667</b>	<b>-7 094 264</b>	<b>-545 597</b>



**LEIE EIENDOM AS**  
**987 864 362**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.