



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 631 679	11 436 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 631 679</b>	<b>11 436 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 091 900	2 665 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 338 728	1 406 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 430 628</b>	<b>4 071 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 201 051</b>	<b>7 365 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		937 152	746 806
Annen renteinntekt		54 285	1 558
Annen finansinntekt		8 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999 527</b>	<b>748 365</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>999 527</b>	<b>748 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 200 578</b>	<b>8 113 562</b>
Skattekostnad	3	2 024 126	1 784 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 328 578



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		4 192 926	
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 983 526	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 742 989	134 623 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 924	30 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>134 763 913</b>	<b>134 653 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 093 953	10 672 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 093 953</b>	<b>10 672 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 857 866</b>	<b>145 326 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		365 924	439 229
Andre kortsiktige fordringer		120 022	766 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 946</b>	<b>1 205 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 599	360 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 599</b>	<b>360 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 545</b>	<b>1 565 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 307 411</b>	<b>146 891 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 730 445	133 746 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 730 445</b>	<b>133 746 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>137 730 445</b>	<b>134 746 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 203 991	4 362 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 203 991</b>	<b>4 362 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 991</b>	<b>4 362 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 375 546	
Leverandørgjeld		586 529	1 399 183
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		358 422	
Utbytte			6 328 578
Annen kortsiktig gjeld		52 477	54 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 974</b>	<b>7 782 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 576 965</b>	<b>12 144 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 307 411</b>	<b>146 891 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 631 679	11 436 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 631 679</b>	<b>11 436 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 091 900	2 665 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 338 728	1 406 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 430 628</b>	<b>4 071 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 201 051</b>	<b>7 365 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		937 152	746 806
Annen renteinntekt		54 285	1 558
Annen finansinntekt		8 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999 527</b>	<b>748 365</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>999 527</b>	<b>748 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 200 578</b>	<b>8 113 562</b>
Skattekostnad 3		2 024 126	1 784 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 328 578
Avgitt konsernbidrag		4 192 926	
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 983 526	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>





Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	134 742 989	134 623 398
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	20 924	30 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>134 763 913</b>	<b>134 653 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	13 093 953	10 672 657
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>13 093 953</b>	<b>10 672 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 857 866</b>	<b>145 326 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		365 924	439 229
Andre kortsiktige			
fordringer		120 022	766 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 946</b>	<b>1 205 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		963 599	360 075
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>963 599</b>	<b>360 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 545</b>	<b>1 565 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 307 411</b>	<b>146 891 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 730 445	133 746 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 730 445</b>	<b>133 746 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>137 730 445</b>	<b>134 746 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 203 991	4 362 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 203 991</b>	<b>4 362 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 991</b>	<b>4 362 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 375 546	
Leverandørgjeld		586 529	1 399 183
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		358 422	
Utbytte			6 328 578
Annen kortsiktig gjeld		52 477	54 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 974</b>	<b>7 782 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 576 965</b>	<b>12 144 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 307 411</b>	<b>146 891 835</b>



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hassingveien 40 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hassingveien 40 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 7 176 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: OC3YG-TWVGO-0AYOG-FMKKE-KOCPCG-BBICA



Revisors beretning 2023 for Hassingveien 40 Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:29:31 UTC



Penneo Dokumentnr: OC3YG-TWVGO-0AYOG-FMKKE-K0CPG-BBICA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Hassingveien 40 Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3YG74-FJLEY-18711-3ZPKH-4K146-4AM88

**Org.nr.: 915 525 989**



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		12 631 679	11 436 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 631 679</b>	<b>11 436 388</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 091 900	2 665 000
Annen driftskostnad	2	1 338 728	1 406 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 430 628</b>	<b>4 071 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 201 051</b>	<b>7 365 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		937 152	746 806
Annen renteinntekt		54 285	1 558
Annen finansinntekt		8 090	0
Annen rentekostnad		0	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>999 527</b>	<b>748 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 200 578</b>	<b>8 113 562</b>
Skattekostnad	3	2 024 126	1 784 984
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 328 578
Avsatt konsernbidrag		4 192 926	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 983 526	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 176 452</b>	<b>6 328 578</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YG74-FJLEY-18711-3ZPKH-4K146-IAM88



## Hassingveien 40 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 742 989	134 623 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 924	30 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>134 763 913</b>	<b>134 653 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 093 953	10 672 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 093 953</b>	<b>10 672 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 857 866</b>	<b>145 326 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		365 924	439 229
Andre kortsiktige fordringer		120 022	766 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 946</b>	<b>1 205 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 599	360 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 545</b>	<b>1 565 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 307 411</b>	<b>146 891 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YG74-FJLEY-18711-3ZPKH-4K146-14M88



## Hassingveien 40 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 730 445	133 746 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 730 445</b>	<b>133 746 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>137 730 445</b>	<b>134 746 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 203 991	4 362 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 203 991</b>	<b>4 362 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 375 546	0
Leverandørgjeld		586 529	1 399 183
Skyldig offentlige avgifter		358 422	0
Avsatt til utbytte		0	6 328 578
Annen kortsiktig gjeld		52 477	54 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 974</b>	<b>7 782 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 576 965</b>	<b>12 144 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 307 411</b>	<b>146 891 835</b>

25.04.2024, Gjøttum

Styret i Hassingveien 40 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Christophersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Alexander Borgen Krafft  
styremedlem



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltpinsipper presenteres nedenfor.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon/ Inventar	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 609 050	121 102 282	2 447 960	15 330 879	151 490 172
Tilgang kjøpte driftsmidler		187 978		3 014 113	3 202 091
Tilgang overførte driftsmidler		9 179 298	9 165 694	-18 344 992	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 609 050</b>	<b>130 469 558</b>	<b>11 613 654</b>	<b>0</b>	<b>154 692 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		-18 782 339	-1 146 011		-19 928 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		-18 782 339	-1 146 011	0	-19 928 350
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 609 050</b>	<b>111 687 219</b>	<b>10 467 643</b>	<b>0</b>	<b>134 763 913</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 537 000	554 900		3 091 900
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærsepter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 182 620	0
Endring i utsatt skatt	841 506	1 784 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 024 126</b>	<b>1 784 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 200 578	8 113 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 238 126	-6 148 237
Avgitt konsernbidrag	-5 375 546	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 586 905	-1 965 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 182 620	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 182 620	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 654 506	21 416 380	-2 238 126
<b>Sum</b>	<b>23 654 506</b>	<b>21 416 380</b>	<b>-2 238 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 586 905	-1 586 905
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 654 506</b>	<b>19 829 475</b>	<b>-3 825 031</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 203 991</b>	<b>4 362 485</b>	<b>-841 507</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	133 746 920	134 746 920
Årets resultat		7 176 452	7 176 452
Konsernbidrag avgitt		-4 049 236	-4 049 236
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>136 874 135</b>	<b>137 874 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YG74-FJLEY-18711-3ZPKH-4K146-IAM88



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Hassingveien 40 Eiendom AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærsenter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2023 kr 134 763 913.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 093 953	10 672 657
<b>Sum</b>	<b>13 093 953</b>	<b>10 672 657</b>

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.

#### Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Hassingveien 40 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	33,3	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 000 000</b>

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærsenter Utvikling AS	915 627 471	30 000	100,00	100,00

Hassingveien 40 Eiendom AS er heleiet av Nærsenter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskrafft AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 3YG74-FJLEY-18711-3ZPKH-4K146-IAM88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



## Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



## Christoffersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 193.28.xxx.xxx

2024-04-26 09:53:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 3YG74-FJLEY-18711-3ZPKH-4K146-14M88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>