



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 515 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Helene Aasbakk Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 400	881 200
Sum inntekter		983 400	881 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 855	32 259
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	469 261	467 245
Sum kostnader		495 117	499 503
Driftsresultat		488 283	381 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 943	401
Sum finansinntekter		11 943	401
Annen rentekostnad		351 571	312 980
Sum finanskostnader		351 571	312 980
Netto finans		-339 628	-312 579
Ordinært resultat før skattekostnad		148 656	69 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 656	69 117
Årsresultat		148 655	69 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 390 275	1 390 275
Sum varige driftsmidler		1 390 275	1 390 275
Sum anleggsmidler		1 390 275	1 390 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 627	3 257
Sum fordringer		107 627	3 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	364 788	315 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 788	315 271
Sum omløpsmidler		472 415	318 528
SUM EIENDELER		1 862 690	1 708 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 727 572	-4 876 228
Sum opptjent egenkapital		-4 727 572	-4 876 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	15	-4 726 372	-4 875 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 205 985	6 306 924
Øvrig langsiktig gjeld	17	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 985	6 546 924
Sum langsiktig gjeld		6 445 985	6 546 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 547	7 936
Skyldige offentlige avgifter		0	2 733
Annen kortsiktig gjeld		8 530	26 238
Sum kortsiktig gjeld		143 077	36 907
Sum gjeld		6 589 062	6 583 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 690	1 708 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	6 445 985	6 546 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658922

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 515 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Helene Aasbakk Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 400	881 200
Sum inntekter		983 400	881 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	25 855	32 259
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	469 261	467 245
Sum kostnader		495 117	499 503
Driftsresultat		488 283	381 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 943	401
Sum finansinntekter		11 943	401
Annen rentekostnad		351 571	312 980
Sum finanskostnader		351 571	312 980
Netto finans		-339 628	-312 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
		148 656	69 117
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		148 656	69 117
Årsresultat		148 655	69 118



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 390 275	1 390 275
Sum varige driftsmidler		1 390 275	1 390 275

Sum anleggsmidler		1 390 275	1 390 275
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		107 627	3 257
Sum fordringer		107 627	3 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	364 788	315 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 788	315 271

Sum omløpsmidler		472 415	318 528
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 862 690	1 708 803
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 727 572	-4 876 228
Sum opptjent egenkapital		-4 727 572	-4 876 228

Sum egenkapital	15	-4 726 372	-4 875 028
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 205 985	6 306 924
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	17	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 985	6 546 924
Sum langsiktig gjeld		6 445 985	6 546 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 547	7 936
Skyldige offentlige avgifter		0	2 733
Annen kortsiktig gjeld		8 530	26 238
Sum kortsiktig gjeld		143 077	36 907
Sum gjeld		6 589 062	6 583 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 690	1 708 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	6 445 985	6 546 924



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 524 Myrgård Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		979 200	878 400	979 200	0
Andre driftsinntekter		4 200	2 800	4 200	0
SUM INNETEKTER		983 400	881 200	983 400	0
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	1 255	7 759	12 832	0
Styrehonorar	3	24 600	24 500	24 500	0
Kontingent	4	1 800	1 800	1 800	0
Revisjonshonorar	5	6 848	6 610	6 941	0
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	43 350	0
Løpende kontrakter	6	51 912	63 408	59 200	0
Andre honorar og innleide tjenester	7	27 156	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	32 291	58 184	27 200	0
Forsikring	9	96 486	90 147	96 411	0
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	206 103	187 509	208 500	0
Energi		6 222	9 464	12 000	0
Andre driftsutgifter	11	9 363	9 923	10 150	0
SUM KOSTNADER		495 117	499 503	502 884	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		488 283	381 697	480 516	0
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 943	401	0	0
Rentekostnader		351 571	312 980	391 050	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-339 628	-312 579	-391 050	0
ÅRSRESULTAT		148 655	69 118	89 466	0

Myrgård Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	524 Myrgård Borettslag
------------------	---------	------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	269 275	269 275
Bygninger	13	857 000	857 000
Garasjer	13	264 000	264 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 390 275	1 390 275
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		107 627	0
Andre fordringer		0	3 257
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	364 788	315 271
Sum omløpsmidler		472 415	318 528
SUM EIENDELER		1 862 690	1 708 803

Myrgård Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 524 Myrgård Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		20 538	20 538
Annen egenkapital		-4 748 110	-4 896 766
Sum egenkapital	15	-4 726 372	-4 875 028
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	16	6 205 985	6 306 924
Borettsinnskudd	17	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		6 445 985	6 546 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 547	7 936
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	2 733
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	574
Påløpne renter		8 530	8 864
Annen kortsiktig gjeld		0	16 800
Sum kortsiktig gjeld		143 077	36 907
Sum gjeld		6 589 062	6 583 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	6 445 985	6 546 924

Sted: Fauske, dato: 29/4-25.

Annika H. Aa. Wergeland
Annika Helene Aasbakk Wergeland
Styreleder

Ase Lill Jensen
Ase Lill Jensen
Styremedlem

Sverre Hamsund
Sverre Hamsund
Styremedlem

Myrgård Borettslag



Noter 524 Myrgård Borettslag org.nr. 953515660

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	281 621	324 488
Endring disponible midler		
Årets resultat	148 655	69 118
Avsetning til vedlikeholdsfond		401
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 100 939	- 112 385
Endringer i andre langsiktige poster		
Årets endringer disponible midler	47 716	- 42 866
Disponible midler UB	329 338	281 622
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	472 415	318 528
- Kortsiktig gjeld	143 077	36 907
Disponible midler	329 338	281 621
Plasseingskonto	21 453	20 538

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Myrgård Borettslag



Noter 524 Myrgård Borettslag org.nr. 953515660

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	5 625
5090 Påløpte feriepenger	0	574
5400 Arbeidsgiveravgift	1 255	1 531
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	29
Sum	1 255	7 759

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 600	24 500
Sum	24 600	24 500

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 524 Myrgård Borettslag org.nr. 953515660

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 848	6 610
Sum	6 848	6 610

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	51 912	63 408	59 200	0
Sum	51 912	63 408	59 200	0

Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	27 156	0
Sum	27 156	0

Myrgård Borettslag



Noter 524 Myrgård Borettslag org.nr. 953515660

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 291	58 184
Sum	32 291	58 184

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	96 486	90 147
Sum	96 486	90 147

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligsekskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	121 996	162 515	183 700	0
6320 Renovasjon	59 377	0	0	0
7760 Eiendomsskatt	24 730	24 994	24 800	0
Sum	206 103	187 509	208 500	0

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	1 850
6800 Kontorrekvisita	1 225	1 466
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	756	1 420
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 533	5 187
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	0
Sum	9 363	9 923

Myrgård Borettslag



Noter 524 Myrgård Borettslag org.nr. 953515660

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 269 275,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1971	857 000
Garasjeanlegg 2016	264 000
Bokført verdi pr. 01.01.	1 121 000
Bokført verdi pr. 31.12	1 121 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	343 335	292 315
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	2 418
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.54.29815 vif	21 453	20 538
Sum	364 788	315 271

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold	20 538	20 538
Annen egenkapital 01.01	- 4 748 11	- 4 896 766
Årets resultat	148 655	69 118
Egenkapital pr. 31.12	- 4 726 372	- 4 875 028

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Myrgård Borettslag



Noter 524 Myrgård Borettslag org.nr. 953515660

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:	Bygning
Låne nummer:	45408820018
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 465 000
Lånesaldo 01.01:	6 306 924
Avdrag i perioden:	100 939
Lånesaldo 31.12:	6 205 985
Saldo 5 år frem i tid:	5 594 783

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	517 165	6 205 980

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 594 783,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Myrgård Borettslag



Noter 524 Myrgård Borettslag org.nr. 953515660

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	240 000
Sum	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 445 985,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 390 275,-

Myrgård Borettslag



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Myrgård Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrgård Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 148 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 2. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor