



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	184 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>184 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 002	30 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 002</b>	<b>30 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 998</b>	<b>153 730</b>
Annen rentekostnad		162 912	128 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 912</b>	<b>128 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 912</b>	<b>-128 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 086</b>	<b>25 128</b>
Skattekostnad		4 859	5 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 227</b>	<b>19 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 227</b>	<b>19 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 226	19 600
Udekket tap		17 227	19 600
Annen egenkapital		-17 226	-19 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 227</b>	<b>19 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 101 222	4 101 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 800	4 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 800</b>	<b>4 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 473	74 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 473</b>	<b>74 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 273</b>	<b>78 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 126 495</b>	<b>4 180 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 378	37 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 378</b>	<b>87 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	37 203	37 203



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 203</b>	<b>-37 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 175</b>	<b>50 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 872 027	2 990 197
Langsiktig konserngjeld	2	1 146 208	1 077 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 018 235</b>	<b>4 067 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 018 235</b>	<b>4 067 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 630
Kortsiktig konserngjeld		22 085	25 128
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 085</b>	<b>62 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 076 320</b>	<b>4 130 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 126 495</b>	<b>4 180 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 683  
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	184 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>184 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 002	30 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 002</b>	<b>30 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 998</b>	<b>153 730</b>
Annen rentekostnad		162 912	128 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 912</b>	<b>128 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 912</b>	<b>-128 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		22 086	25 128
		4 859	5 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 227</b>	<b>19 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 227</b>	<b>19 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 226	19 600
Udekket tap		17 227	19 600
Annen egenkapital		-17 226	-19 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 227</b>	<b>19 600</b>



Organisasjonsnr: 923 477 683  
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 101 222	4 101 222
Sum varige driftsmidler		4 101 222	4 101 222

Sum anleggsmidler		4 101 222	4 101 222
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 800	4 493
Sum fordringer		4 800	4 493

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 473	74 495
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 473	74 495
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		25 273	78 988
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 126 495	4 180 210
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 378	37 378
Sum innskutt egenkapital		87 378	87 378

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	37 203	37 203
Sum opptjent egenkapital		-37 203	-37 203

Sum egenkapital	4	50 175	50 175
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 872 027	2 990 197
Langsiktig konserngjeld	2	1 146 208	1 077 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 018 235</b>	<b>4 067 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 018 235</b>	<b>4 067 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 630
Kortsiktig konserngjeld		22 085	25 128
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 085</b>	<b>62 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 076 320</b>	<b>4 130 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 126 495</b>	<b>4 180 210</b>



Organisasjonsnr: 923 477 683  
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022

### SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 101 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 101 222</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 872 027	2 990 197
Gjeld til morselskap	1 146 208	1 077 080
<b>Sum</b>	<b>4 018 235</b>	<b>4 067 277</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 101 222	4 101 222
<b>Sum</b>	<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 872 027 forfaller kr 2 534 252 om mer enn 5 år.  
Gjelden til morselskapet renteberegnes.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder eier 67% og hans barn resten av morselskapet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	37 378	(37 203)	50 175
Årets resultat			17 227	17 227
Konsernbidrag		17 226	(17 226)	(17 226)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>54 604</b>	<b>(37 203)</b>	<b>50 175</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.