



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 721 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN REISTAD
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nebell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 849 700	2 641 715
Sum inntekter		2 849 700	2 641 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 855	176 855
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 842 782	2 845 248
Sum kostnader		2 019 637	3 022 101
Driftsresultat		830 063	-380 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 451	8 142
Sum finansinntekter		47 451	8 142
Netto finans		-47 451	-8 142
Ordinært resultat før skattekostnad		877 514	-372 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 514	-372 246
Årsresultat		877 513	-372 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	877 514	-372 244
Sum overføringer og disponeringer		877 513	-372 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	2 041 945	1 396 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 945	1 396 875
Sum anleggsmidler		2 041 945	1 396 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	2 451
Andre fordringer	12	4 266	8 282
Sum fordringer		4 616	10 733
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	373 501	389 821
Sum investeringer		373 501	389 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 298	409 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 298	409 325
Sum omløpsmidler		929 416	809 879
SUM EIENDELER		2 971 361	2 206 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	16,17	2 041 945	1 396 875
Annen egenkapital		609 485	377 041
Sum opptjent egenkapital		2 651 430	1 773 916
Sum egenkapital	13	2 651 430	1 773 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 094	215 504
Annen kortsiktig gjeld	14,15	247 837	217 334
Sum kortsiktig gjeld		319 931	432 838
Sum gjeld		319 931	432 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 361	2 206 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472572

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 721 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN REISTAD
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nebell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 889 721 812
SAMEIET UTSIKTEN REISTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 849 700	2 641 715
Sum inntekter		2 849 700	2 641 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 855	176 855
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 842 782	2 845 248
Sum kostnader		2 019 637	3 022 101
Driftsresultat		830 063	-380 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 451	8 142
Sum finansinntekter		47 451	8 142
Netto finans		-47 451	-8 142
Ordinært resultat før skattekostnad		877 514	-372 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 514	-372 246
Årsresultat		877 513	-372 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	877 514	-372 244
Sum overføringer og disponeringer		877 513	-372 244



Organisasjonsnr: 889 721 812
SAMEIET UTSIKTEN REISTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	2 041 945	1 396 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 945	1 396 875
Sum anleggsmidler		2 041 945	1 396 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	2 451
Andre fordringer	12	4 266	8 282
Sum fordringer		4 616	10 733
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	373 501	389 821
Sum investeringer		373 501	389 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 298	409 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 298	409 325
Sum omløpsmidler		929 416	809 879
SUM EIENDELER		2 971 361	2 206 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16,17	2 041 945	1 396 875
Annen egenkapital		609 485	377 041
Sum opptjent egenkapital		2 651 430	1 773 916
Sum egenkapital	13	2 651 430	1 773 916



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 094	215 504
Annen kortsiktig gjeld	14,15	247 837	217 334
Sum kortsiktig gjeld		319 931	432 838
Sum gjeld		319 931	432 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 361	2 206 754



Organisasjonsnr: 889 721 812
SAMEIET UTSIKTEN REISTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Utsikten Reistad

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	377 041	573 838
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	877 513	-372 244
Endringer i andre langsiktige poster	-645 070	175 447
B. Endring arbeidskapital	232 444	-196 797
C. Arbeidskapital	609 485	377 041
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	350	2 451
Mellomregning finansieringsforetak	2 854	0
Andre kortsiktige fordringer	308	35
Måleravregning	373 501	389 821
Andre forskuddsbet. kostnader	1 104	8 247
Driftskonto	551 298	409 325
Leverandører	-72 094	-215 504
Påløpte energikostnader	-31 683	-36 966
Måleravregning	-213 300	-172 800
Forskudd / overdekning	-2 854	-7 568
Arbeidskapital	609 485	377 041

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Utsikten Reistad

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 849 700	2 641 715	2 785 454	2 825 454
Sum leieinntekt		2 849 700	2 641 715	2 785 454	2 825 454
Sum inntekt		2 849 700	2 641 715	2 785 454	2 825 454
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 855	21 855	22 000	23 970
Styrehonorar	2	155 000	155 000	155 000	170 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	196 782	188 030	147 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	376 973	388 888	385 000	429 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	212 826	216 961	226 500	238 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 750	9 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 647	452	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	383 797	1 314 775	528 000	1 068 984
Revisjonshonorar		6 682	6 476	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		119 597	153 167	159 000	115 000
Andre honorar	9	30 612	88 645	31 000	41 500
Kontorkostnad		11 467	11 610	13 000	13 000
TV/bredbånd		262 655	258 343	267 000	280 000
Kontingenter og gaver		2 803	1 765	0	0
Forsikringer		219 800	204 734	196 000	234 000
Andre kostnader	10	8 516	2 652	7 000	7 000
Sum kostnad		2 019 637	3 022 101	2 163 500	2 825 454
Driftsresultat		830 063	-380 386	621 954	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 451	8 142	14 000	0
Netto finansposter		-47 451	-8 142	-14 000	0
Årsresultat		877 513	-372 244	635 954	0
Andre overføringer	18	645 070	-175 448	0	0
Overført sameiekapital		232 444	-196 796	0	0
SUM OVERFØRINGER		877 513	-372 244	0	0



Balanse 2022 Sameiet Utsikten Reistad

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	2 041 945	1 396 875
Sum anleggsmidler		2 041 945	1 396 875
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	373 501	389 821
Fordringer			
Restanser felleskostnader		350	2 451
Andre kortsiktige fordringer	12	3 162	35
Forskuddsbetalte kostnader		1 104	8 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		551 298	409 325
Sum omløpsmidler		929 416	809 879
SUM EIENDELER		2 971 361	2 206 754



Balanse 2022 Sameiet Utsikten Reistad

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16, 17	2 041 945	1 396 875
Annen egenkapital		609 485	377 041
Sum opptjent egenkapital		2 651 430	1 773 916
Sum egenkapital	13	2 651 430	1 773 916
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 854	7 568
Leverandørgjeld		72 094	215 504
Kostnader til avregning	14	213 300	172 800
Annen kortsiktig gjeld	15	31 683	36 966
Sum kortsiktig gjeld		319 931	432 838
Sum gjeld		319 931	432 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 361	2 206 754

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Nebell
Styreleder

Bente Lise Ranheim
Styremedlem

Kristian Lyngås Johnsen
Styremedlem

Tove Fuglerud
Styremedlem

Ove Martin Fjellhøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Utsikten Reistad

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 72 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 100, b.nr 73 i Lier kommune. Eiertomt på 14 628,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89902672.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Utsikten Reistad

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 074 032	1 932 024
3609 Leie parkering	4 200	3 850
3618 Strøm Elbil	84 228	34 981
3690 Sparing	687 240	670 860
Sum	2 849 700	2 641 715

Konto 3618 gjelder egenandel elbil lader.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 855	21 855
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	155 000	155 000
Sum	176 855	176 855

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	196 782	188 030
Sum	196 782	188 030

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	18 200
6360 Annet renhold	49 116	11 844
6361 Fast renhold	110 138	107 249
6364 Matteleie	39 039	31 509
6390 Andre driftskostnader	0	12 225
6391 Snømaking/strøing, gressklipping	178 680	207 861
Sum	376 973	388 888

Konto 6360 gjelder hovedrengjøring.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	212 826	216 961
Sum	212 826	216 961



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Utsikten Reistad

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens HMS	5 625	8 750
Sum	5 625	8 750

Konto 6420 gjelder bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	152
6552 Driftsmateriell	4 647	300
Sum	4 647	452

Konto 6552 gjelder i hovedsak høytrykkspyler.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 415	0
6602 Vedlikehold VVS	18 422	7 833
6603 Vedlikehold elektro	10 878	343 917
6608 Vedlikehold varmeanlegg	103 770	67 281
6611 Vedlikehold heiser	142 995	200 325
6613 Vedlikehold parkeringspl/grøntanlegg	0	2 694
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 491	35 454
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 258	4 799
6641 Malerarbeider	0	18 992
6642 Snekkerarbeid	60 441	13 096
6648 Vedlikehold dører og porter	2 688	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	31 482	29 633
6666 Drift elektro	3 959	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	590 753
Sum	383 797	1 314 775

Konto 6642 gjelder i hovedsak utbedring av kledning .

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	30 612	29 520
6730 Teknisk honorar	0	59 125
Sum	30 612	88 645

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for avregning gass.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Utsikten Reistad

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	4 000	0
7720 Årsmøte	2 702	0
7770 Betalingskostnader	938	969
7773 Omkostninger innkreving	886	1 684
7795 Husleietap	-10	0
Sum	8 516	2 652

Konto 7719 gjelder i hovedsak kostnader ved styremøte.

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 854	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	308	35
Sum	3 162	35

Konto 1542 gjelder BBL Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Utsikten Reistad

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	1 396 875	645 070	2 041 945
Årets resultat	377 041	232 444	609 485
Sum opptjent egenkapital	1 773 916	877 514	2 651 430
Sum egenkapital	1 773 916	877 514	2 651 430

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
Inngående balanse	389 821
A konto utfakturert gass	-213 300
Kostnader gass faktura fra Flogas	373 501
Beløp til avregning mars	160 201
Sum	160 201

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	31 683	36 966
Sum	31 683	36 966

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som ble mottatt i januar 2023.

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond (konto 1395)	2022
Inngående balanse	1 396 875
Innbetalt til vedlikeholdsfond	645 070
Utgående balanse	2 041 945

Vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Andre overføringer

Konto 8980 er overføringer av årets resultat.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Reistad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Reistad

Styreleder	Gunnar Nebell (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Kristian Lyngås Johnsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Tove Fuglerud (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Ove Martin Fjellhøy (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Bente Lise Ranheim (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Utsikten Reistad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Utsikten Reistads årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: E6OZA-YPCEP-7YKSL-D0SXG-PNYF0-TK204



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6OZA-YPCEP-7YK5L-DOSXG-PNYF0-TK204

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>