



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆHAUGVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 944 948	1 905 408
Sum inntekter		1 944 948	1 905 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 166	197 832
Annen driftskostnad		345 476	345 034
Sum kostnader		537 642	542 866
Driftsresultat		1 407 306	1 362 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		764	493
Sum finanskostnader		764	493
Netto finans		-764	-493
Resultat før skattekostnad		1 406 541	1 362 049
Skattekostnad	4	309 524	299 760
Årsresultat		1 097 017	1 062 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	600 000
Tilleggsutbytte	5	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	20 380
Annen egenkapital	5	697 017	441 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 862 218	8 049 384
Sum varige driftsmidler		7 862 218	8 049 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 862 218	8 049 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 053	303 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 053	303 907
Sum omløpsmidler		210 053	303 907
SUM EIENDELER		8 072 271	8 353 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	172 600	172 600
Sum innskutt egenkapital		172 600	172 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 882 600	5 185 583
Sum opptjent egenkapital		5 882 600	5 185 583
Sum egenkapital		6 055 200	5 358 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 738	80 215
Sum avsetninger for forpliktelser		74 738	80 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 513 870	1 898 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 870	1 898 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 357	14 215
Betalbar skatt	4	315 001	300 039
Skyldige offentlige avgifter		79 978	75 642
Utbytte	5	0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	26 128
Annen kortsiktig gjeld		26 128	0
Sum kortsiktig gjeld		428 464	1 016 024
Sum gjeld		2 017 071	2 995 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 072 271	8 353 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330834

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØHAUGVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 915 361 145
KLEHAUGVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 944 948	1 905 408
Sum inntekter		1 944 948	1 905 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 166	197 832
Annen driftskostnad		345 476	345 034
Sum kostnader		537 642	542 866
Driftsresultat		1 407 306	1 362 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		764	493
Sum finanskostnader		764	493
Netto finans		-764	-493
Resultat før skattekostnad		1 406 541	1 362 049
Skattekostnad	4	309 524	299 760
Årsresultat		1 097 017	1 062 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	600 000
Tilleggsutbytte	5	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	20 380
Annen egenkapital	5	697 017	441 909



Organisasjonsnr: 915 361 145
KLEHAUGVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 862 218	8 049 384
Sum varige driftsmidler		7 862 218	8 049 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 862 218	8 049 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 053	303 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 053	303 907
Sum omløpsmidler		210 053	303 907
SUM EIENDELER		8 072 271	8 353 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	172 600	172 600
Sum innskutt egenkapital		172 600	172 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 882 600	5 185 583
Sum opptjent egenkapital		5 882 600	5 185 583



Sum egenkapital		6 055 200	5 358 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 738	80 215
Sum avsetninger for forpliktelser		74 738	80 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 513 870	1 898 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 870	1 898 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 357	14 215
Betalbar skatt	4	315 001	300 039
Skyldige offentlige avgifter		79 978	75 642
Utbytte	5	0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	26 128
Annen kortsiktig gjeld		26 128	0
Sum kortsiktig gjeld		428 464	1 016 024
Sum gjeld		2 017 071	2 995 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 072 271	8 353 291



Organisasjonsnr: 915 361 145
KLEHAUGVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10618148.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10618148.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2755931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7862217.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1513870.00	1898870.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	26128.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til foretak i samme konsern er mot morselskapet Klæhaugveien 14 Holding AS, som ble dannet i 2021 gjennom en fisjon. Lånet er rente og avdragsfritt i fem år.



Årsregnskap for
KLÆHAUGVEIEN 14 AS

915361145

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLÆHAUGVEIEN 14 AS
915 361 145

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 944 948	1 905 408
Sum driftsinntekter		1 944 948	1 905 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-187 166	-197 832
Annen driftskostnad		-345 476	-345 034
Sum driftskostnader		-537 642	-542 866
Driftsresultat		1 407 306	1 362 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-764	-493
Sum finanskostnader		-764	-493
Netto finans		-764	-493
Resultat før skattekostnad		1 406 541	1 362 049
Skattekostnad	4	-309 524	-299 760
Årsresultat		1 097 017	1 062 289
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	600 000
Tilleggsutbytte	5	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	20 380
Annen egenkapital	5	697 017	441 909
Sum overføringer		1 097 017	1 062 289



KLÆHAUGVEIEN 14 AS
915 361 145

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 862 218	8 049 384
Sum varige driftsmidler		7 862 218	8 049 384
Sum anleggsmidler		7 862 218	8 049 384
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 053	303 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 053	303 907
Sum omløpsmidler		210 053	303 907
SUM EIENDELER		8 072 271	8 353 291



KLÆHAUGVEIEN 14 AS
915 361 145

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	172 600	172 600
Sum innskutt egenkapital		172 600	172 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 882 600	5 185 583
Sum opptjent egenkapital		5 882 600	5 185 583
Sum egenkapital		6 055 200	5 358 183
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 738	80 215
Sum avsetning for forpliktelser		74 738	80 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 513 870	1 898 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 870	1 898 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 357	14 215
Betalbar skatt	4	315 001	300 039
Skyldige offentlige avgifter		79 978	75 642
Utbytte	5	0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	26 128
Annen kortsiktig gjeld		26 128	0
Sum kortsiktig gjeld		428 464	1 016 024
Sum gjeld		2 017 071	2 995 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 072 271	8 353 291

KOPERVIK, 08.03.2026

Thomas Skulstad Jansen
styrets leder



KLÆHAUGVEIEN 14 AS
915 361 145

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av investering i og utleie av fast eiendom i Karmøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



KLÆHAUGVEIEN 14 AS
915 361 145

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 618 148
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 618 148
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 755 931
Balansført verdi per 31.12.	7 862 217
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 166

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	315 001	305 787
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 477	-6 027
Skattekostnad	309 524	299 760
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 406 541	1 362 049
Permanente forskjeller	387	493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 895	27 399
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-26 128
Skattepliktig inntekt	1 431 823	1 363 813
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	315 001	305 787
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-5 748
Betalbar skatt i balansen	315 001	300 039

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	172 600	5 185 583	5 358 183
Årsresultat	0	1 097 017	1 097 017
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	172 600	5 882 600	6 055 200



KLÆHAUGVEIEN 14 AS
915 361 145

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 513 870	1 898 870

Kortsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	26 128

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til foretak i samme konsern er mot morselskapet Klæhaugveien 14 Holding AS, som ble dannet i 2021 gjennom en fisjon. Lånet er rente og avdragsfritt i fem år.