



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 059	434 197
Leieinntekt		1 121 295	953 640
Sum inntekter		1 141 354	1 387 837
Kostnader			
Varekostnad		17 959	106 845
Lønnskostnad	1, 2	742 501	373 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 800	61 800
Annen driftskostnad		1 022 610	478 903
Sum kostnader		1 826 870	1 020 870
Driftsresultat		-685 516	366 968
Annen rentekostnad		508 518	457 037
Sum finanskostnader		508 518	457 037
Netto finans		-508 518	-457 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 034	-90 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 034	-90 070
Årsresultat		-1 194 034	-90 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194 034	-90 069
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 034	-90 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 840 000	6 880 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		3 800
Sum varige driftsmidler		6 840 000	6 883 800
Sum anleggsmidler		6 840 000	6 883 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 869	
Sum fordringer		5 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 843	53 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 843	53 974
Sum omløpsmidler		1 123 712	53 974
SUM EIENDELER		7 963 712	6 937 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 342 987	7 148 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 342 987	-7 148 953
Sum egenkapital	5	-7 842 987	-6 648 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 192 486	9 941 818
Sum annen langsiktig gjeld		11 192 486	9 941 818
Sum langsiktig gjeld		11 192 486	9 941 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 520	179 094
Skyldige offentlige avgifter		86 042	223 376
Kortsiktig konserngjeld	7	2 936 012	2 878 850
Annen kortsiktig gjeld		1 420 639	363 590
Sum kortsiktig gjeld		4 614 213	3 644 909
Sum gjeld		15 806 699	13 586 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 712	6 937 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588996

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 059	434 197
Leieinntekt		1 121 295	953 640
Sum inntekter		1 141 354	1 387 837
Kostnader			
Varekostnad		17 959	106 845
Lønnskostnad	1, 2	742 501	373 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 800	61 800
Annen driftskostnad		1 022 610	478 903
Sum kostnader		1 826 870	1 020 870
Driftsresultat		-685 516	366 968
Annen rentekostnad		508 518	457 037
Sum finanskostnader		508 518	457 037
Netto finans		-508 518	-457 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 034	-90 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 034	-90 070
Årsresultat		-1 194 034	-90 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194 034	-90 069
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 034	-90 069



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 840 000	6 880 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		3 800
Sum varige driftsmidler		6 840 000	6 883 800
Sum anleggsmidler		6 840 000	6 883 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 869	
Sum fordringer		5 869	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 843	53 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 843	53 974
Sum omløpsmidler		1 123 712	53 974

SUM EIENDELER 7 963 712 6 937 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 342 987	7 148 953
Sum opptjent egenkapital		-8 342 987	-7 148 953

Sum egenkapital 5 -7 842 987 -6 648 953

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 192 486	9 941 818
Sum annen langsiktig gjeld		11 192 486	9 941 818
Sum langsiktig gjeld		11 192 486	9 941 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 520	179 094
Skyldige offentlige avgifter		86 042	223 376
Kortsiktig konserngjeld	7	2 936 012	2 878 850
Annen kortsiktig gjeld		1 420 639	363 590
Sum kortsiktig gjeld		4 614 213	3 644 909
Sum gjeld		15 806 699	13 586 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 712	6 937 774



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671339.00	337543.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71162.00	35780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	742501.00	373323.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2936012.00	2878850.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10306324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11192486.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6840000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

M2 LEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	671 339	337 543
Arbeidsgiveravgift	71 162	35 780
Sum	742 501	373 323

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 671 902	134 350	8 806 252
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 671 902	134 350	8 806 252
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 791 902)	(130 550)	(1 922 452)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 831 902)	(134 350)	(1 966 252)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 840 000	0	6 840 000
Årets avskrivninger	(40 000)	(3 800)	(43 800)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Raa Norge AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. På grunn av betydelige merverdier i selskapets eiendommer er styret likevel av den oppfatning at den reelle egenkapitalen er positiv.

En av selskapets eiendommer er under arbeid med seksjonering og klargjøring for salg. Salgsprosessen forventes å være i gang satt i siste del av 2022 og gi en realisasjon av nevnte merverdier.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(7 148 953)	(6 648 953)
Årets resultat		(1 194 034)	(1 194 034)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(8 342 987)	(7 842 987)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 306 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 192 486
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 840 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 936 012	2 878 850

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.