



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 797	349 997
Sum inntekter		351 797	349 997
Kostnader			
Varekostnad			88 526
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	211 565	174 840
Sum kostnader		236 565	288 366
Driftsresultat		115 232	61 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			528
Sum finansinntekter			528
Annan rentekostnad			323
Sum finanskostnader			323
Netto finans			205
Ordinært resultat før skattekostnad		115 232	61 836
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 351	13 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 881	48 161
Årsresultat		89 881	48 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 881	48 161
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	89 881	48 160
Sum overføringer og disponeringar		89 881	48 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 225 000	700 000
Sum varige driftsmiddel		1 225 000	700 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	394 618	394 618
Andre langsiktige fordringer	6	954 777	1 044 445
Sum finansielle anleggsmiddel		1 349 395	1 439 063
Sum anleggsmiddel		2 574 395	2 139 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	34 583	37 636
Andre kortsiktige fordringer		41 414	
Sum krav		75 997	37 636
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 537	865 202
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		490 537	865 202
Sum omløpsmiddel		566 534	902 838
SUM EIGEDELAR		3 140 930	3 041 901

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		129 017	129 017
Sum innskoten egenkapital		229 017	229 017
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 480 041	2 390 160
Sum opptent egenkapital		2 480 041	2 390 160
Sum egenkapital		2 709 058	2 619 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		57 652	52 839
Sum avsetjinger for plikter		57 652	52 839
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 652	52 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 393
Betalbar skatt	3	20 538	13 309
Skyldig offentlige avgifter		14 677	70 285
Kortsiktig konserngjeld		34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		304 104	259 783
Sum kortsiktig gjeld		374 220	369 884
Sum gjeld		431 872	422 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 140 930	3 041 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805928

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 797	349 997
Sum inntekter		351 797	349 997
Kostnader			
Varekostnad			88 526
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	211 565	174 840
Sum kostnader		236 565	288 366
Driftsresultat		115 232	61 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			528
Sum finansinntekter			528
Annan rentekostnad			323
Sum finanskostnader			323
Netto finans			205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 351	13 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 881	48 161
Årsresultat		89 881	48 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 881	48 161
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	89 881	48 160
Sum overføringer og disponeringar		89 881	48 160



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 225 000

700 000

Sum varige driftsmiddel

1 225 000

700 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

5

394 618

394 618

Andre langsiktige
fordringer

6

954 777

1 044 445

Sum finansielle
anleggsmiddel

1 349 395

1 439 063

Sum anleggsmiddel

2 574 395

2 139 063

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

7

34 583

37 636

Andre kortsiktige
fordringer

41 414

Sum krav

75 997

37 636

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

490 537

865 202

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

490 537

865 202

Sum omløpsmiddel

566 534

902 838

SUM EIGEDELAR

3 140 930

3 041 901

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

8

100 000

100 000

Annan innskoten
eigenkapital

129 017

129 017

Sum innskoten eigenkapital

229 017

229 017



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 480 041	2 390 160
Sum opptent egenkapital		2 480 041	2 390 160
Sum egenkapital		2 709 058	2 619 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		57 652	52 839
Sum avsetjinger for plikter		57 652	52 839
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 652	52 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 393
Betalbar skatt	3	20 538	13 309
Skyldig offentlige avgifter		14 677	70 285
Kortsiktig konserngjeld		34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		304 104	259 783
Sum kortsiktig gjeld		374 220	369 884
Sum gjeld		431 872	422 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 140 930	3 041 900



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		351 797	349 997
Sum driftsinntekter		351 797	349 997
Driftskostnader			
Varekostnad		0	88 526
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	211 565	174 840
Sum driftskostnader		236 565	288 366
DRIFTSRESULTAT		115 232	61 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	528
Sum finansinntekter		0	528
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	323
Sum finanskostnader		0	323
NETTO FINANSPOSTER		0	205
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 232	61 836
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 351	13 675
ORDINÆRT RESULTAT		89 881	48 161
ARSRESULTAT		89 881	48 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	89 881	48 160
SUM OVERF. OG DISP.		89 881	48 160



Flaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 225 000	700 000
Sum varige driftsmidler		1 225 000	700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	394 618	394 618
Andre langsiktige fordringer	6	954 777	1 044 445
Sum finansielle anleggsmidler		1 349 395	1 439 063
SUM ANLEGGSMIDLER		2 574 395	2 139 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 583	37 636
Andre kortsiktige fordringer		41 414	0
Sum fordringer		75 997	37 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 537	865 202
SUM OMLØPSMIDLER		566 534	902 838
SUM EIENDELER		3 140 930	3 041 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		129 017	129 017
Sum innskutt egenkapital		229 017	229 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 480 041	2 390 160
Sum opptjent egenkapital		2 480 041	2 390 160
SUM EGENKAPITAL		2 709 058	2 619 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		57 652	52 839
Sum avsetning for forpliktelser		57 652	52 839
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 652	52 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(8 393)
Betalbar skatt	3	20 538	13 309
Skyldig offentlige avgifter		14 677	70 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		304 104	259 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 220	369 884
SUM GJELD		431 872	422 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 930	3 041 900

Onarheim 27/6 2022


Ove Lien (styrets leder)



Flaten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2.061.397
Tilgang	550 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2.061.397
Akkumulerte avskrivninger	1.386.397
Regnskapsført verdi 31.12	1 225.000
Årets avskrivning	25.000

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i.h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Flaten Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	115 232
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	115 232
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-21 877
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	93 355
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	93 355

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	20 538
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 812
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	25 350
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	25 351

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	20 538
= Betalbar skatt i balansen	20 538

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 519 177	2 619 178
Tilført fra årsresultat		89 881	89 881
Pr 31.12.	100 000	2 609 058	2 709 058

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Flaten Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:

Anskffelsestidspunkt		Forretningkontor	Eierandel/stemmerett
Lien Trelast AS	05.07.1994	Tysnes	100 %

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



Flaten Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Lien Trelast AS:

Selskapet har tilgode pr 31.12.2021 kr. 954 777.

Flaten Holding AS:

Selskapet har en gjeld pr 31.12.2021 på kr. 204 104.

Styrets leder:

Selskapet har gjeld på kr. 100.000,- til styrets leder i 2021

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende, ikke tapsutsatt.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr aksje, totalt kr 100.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer;

Flaten Holding AS 100 %

Styreleder Ove Lien og ektefelle Torhild Heggland Lien eier 100 % av Flåten Holding As pr 31.12.2021.