



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Merethe Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 275	740 516
Sum inntekter		791 275	740 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 056	39 764
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	582 945	448 403
Sum kostnader		636 000	488 166
Driftsresultat		155 275	252 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 813	14 969
Sum finansinntekter		22 813	14 969
Annen finanskostnad		137 161	117 997
Sum finanskostnader		137 161	117 997
Netto finans		-114 348	-103 028
Ordinært resultat før skattekostnad		40 926	149 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 926	149 321
Årsresultat		40 926	149 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	790 000	790 000
Sum varige driftsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		790 000	790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 193	66 241
Sum fordringer		69 193	66 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	619 774	731 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 774	731 526
Sum omløpsmidler	9	688 967	797 767
SUM EIENDELER		1 478 967	1 587 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 193 632	-1 234 558
Sum opptjent egenkapital		-1 193 632	-1 234 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 192 632	-1 233 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 291 950	2 396 189
Øvrig langsiktig gjeld	12	355 900	355 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 850	2 752 089
Sum langsiktig gjeld		2 647 850	2 752 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 683	52 332
Skyldige offentlige avgifter		316	85
Annen kortsiktig gjeld		1 750	16 820
Sum kortsiktig gjeld	9	23 749	69 236
Sum gjeld		2 671 599	2 821 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 967	1 587 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529836

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Merethe Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 275	740 516
Sum inntekter		791 275	740 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 056	39 764
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	582 945	448 403
Sum kostnader		636 000	488 166
Driftsresultat		155 275	252 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 813	14 969
Sum finansinntekter		22 813	14 969
Annen finanskostnad		137 161	117 997
Sum finanskostnader		137 161	117 997
Netto finans		-114 348	-103 028
Ordinært resultat før skattekostnad		40 926	149 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 926	149 321
Årsresultat		40 926	149 322



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	790 000	790 000
Sum varige driftsmidler		790 000	790 000

Sum anleggsmidler		790 000	790 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		69 193	66 241
Sum fordringer		69 193	66 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	619 774	731 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 774	731 526

Sum omløpsmidler	9	688 967	797 767
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 478 967	1 587 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 193 632	-1 234 558
Sum opptjent egenkapital		-1 193 632	-1 234 558

Sum egenkapital	10	-1 192 632	-1 233 558
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 291 950	2 396 189
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	355 900	355 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 850	2 752 089
Sum langsiktig gjeld		2 647 850	2 752 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 683	52 332
Skyldige offentlige avgifter		316	85
Annen kortsiktig gjeld		1 750	16 820
Sum kortsiktig gjeld	9	23 749	69 236
Sum gjeld		2 671 599	2 821 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 967	1 587 767



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		545 160	545 160	545 160	623 160
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		3 804	3 384	3 380	4 200
Inntekter fjernvarme		4 992	4 992	4 990	5 000
Inndekning av finanskostnader		233 530	181 380	195 500	285 000
Andre inntekter		3 789	5 600	0	0
Sum inntekter		791 275	740 516	749 030	917 360
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	14 000	4 800	0	14 500
Styrehonorar		30 500	29 450	30 000	30 500
Andre personalkostnader	1	8 556	5 514	4 230	8 033
Strøm fellesareal		250	0	0	0
Annen leiekostnad	2	3 080	6 351	6 000	6 000
Vedlikehold	3	92 133	29 527	200 000	140 000
Innleid hjelp		0	1 875	2 000	0
Revisjonshonorar		5 000	2 029	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 059	41 020	43 900	45 500
Andre honorarer	4	99 717	58 975	7 930	8 690
Kontorkostnad, trykksak o.l.		600	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		0	17 806	0	0
Kostnader maskiner o.l.		100	199	0	0
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		60 021	54 713	63 000	69 000
Festeavgift		3 768	3 768	3 770	3 770
Kommunale avgifter	5	255 978	218 148	227 000	295 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 500	2 500
Annen kostnad	6	14 739	9 492	10 000	14 000
Sum driftskostnader		636 000	488 166	609 830	646 992
Driftsresultat		155 275	252 350	139 200	270 368
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 867	9 452	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 946	5 517	5 400	6 000
Sum finansinntekt		22 813	14 969	5 400	6 000
Rentekostnader		137 161	117 997	135 500	130 000
Sum finanskostnader		137 161	117 997	135 500	130 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-114 348	-103 028	-130 100	-124 000
Årsresultat		40 926	149 322	9 100	146 368



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	790 000	790 000
Sum anleggsmidler		790 000	790 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	6 220
Andre fordringer		69 193	60 021
Bankinnskudd	8	619 774	731 526
Sum omløpsmidler	9	688 967	797 767
Sum eiendeler		1 478 967	1 587 767
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 193 632	-1 234 558
Sum egenkapital	10	-1 192 632	-1 233 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 291 950	2 396 189
Borettslagsinnskudd	12	355 900	355 900
Sum langsiktig gjeld		2 647 850	2 752 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 683	52 332
Skyldige offentlige avgifter		316	85
Annen kortsiktig gjeld		1 750	16 820
Sum kortsiktig gjeld	9	23 749	69 236
Sum egenkapital og gjeld		1 478 967	1 587 767

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Hege Merethe Lund
Styreleder

Arne Torgeir Hansen
Styremedlem

Svein Egil Melleberg
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	14 000
5092 Feriepenger	1 750
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	250
5400 Arbeidsgiveravgift	6 310
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	247
Sum	22 556

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	3 080
Sum	3 080



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	35 531
6601 Vedlikehold bygg	19 291
6602 Vedlikehold VVS	7 200
6603 Vedlikehold elektro	17 157
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 883
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 800
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 272
Sum	92 133

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6720 Konsulent og juridisk bistand	657
6730 Teknisk rådgivning	99 060
Sum	99 717

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	194 974
7761 Eiendomsskatt	61 004
Sum	255 978

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7100 Bilgodtgjørelse	625
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	5 250
7770 Gebyr - bank	581
7790 Driftskostnader	6 138
7799 Gebyrer Klare Finans	145
Sum	14 739



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	790 000	0	790 000	1964
Sum bygninger	790 000	0	790 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 34,-. Skyldig skattetrekk er kr 34,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	728 531	643 173
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	40 926	149 322
Avdrag langsiktig lån	-104 239	-63 964
B. Årets endring disponible midler	-63 313	85 358
C. Disponible midler 31.12	665 218	728 531

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	69 193	66 241
Bankinnskudd og kontanter	619 774	731 526
Sum omløpsmidler	688 967	797 767
Kortsiktig gjeld	-23 749	-69 236
Disponible midler	665 218	728 531

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 234 558
Årets resultat	40 926
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 193 632
Total egenkapital 31.12.	-1 192 632



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778182059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	20.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 396 189
Avdrag i perioden:	104 239
Lånesaldo 31.12:	2 291 950

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182059	10	229 195	2 291 950

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 355 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Øvre Gjøvik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Øvre Gjøvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5QZ8L-BCH2B-06RED-V7GZ3-HKWJN-JUIK4



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AL Øvre Gjøvik Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5QZ8L-BCH2B-06RED-V7GZ3-HKWJN-JUIK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-28 09:24:20 UTC



Penneo DokumentInokkel: 5QZ8L-BCH2B-O6RED-V7GZ3-HKWJN-JUIK4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.