



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Conrad Hemsens vei 13J
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleiv Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 469	18 825
Sum kostnader		16 469	18 825
Driftsresultat		-16 469	-18 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 468	-18 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 468	-18 823
Årsresultat		-16 468	-18 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 468	-18 823
Sum overføringer og disponeringer		-16 468	-18 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 567 041	3 567 041
Sum varige driftsmidler		3 567 041	3 567 041
Sum anleggsmidler		3 567 041	3 567 041
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 011	2 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011	2 010
Sum omløpsmidler		2 011	2 010
SUM EIENDELER		3 569 052	3 569 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 787 629	1 771 161
Sum opptjent egenkapital		-1 787 629	-1 771 161
Sum egenkapital	3	-1 637 629	-1 621 161
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 199 181	5 175 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 199 181	5 175 212
Sum langsiktig gjeld		5 199 181	5 175 212
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		7 500	15 000
Sum gjeld		5 206 681	5 190 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 052	3 569 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Conrad Hemsens vei 13J
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleiv Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 469	18 825
Sum kostnader		16 469	18 825
Driftsresultat		-16 469	-18 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 468	-18 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 468	-18 823
Årsresultat		-16 468	-18 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 468	-18 823
Sum overføringer og disponeringer		-16 468	-18 823



Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 567 041	3 567 041
Sum varige driftsmidler		3 567 041	3 567 041
Sum anleggsmidler		3 567 041	3 567 041
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 011	2 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011	2 010
Sum omløpsmidler		2 011	2 010
SUM EIENDELER		3 569 052	3 569 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 787 629	1 771 161
Sum opptjent egenkapital		-1 787 629	-1 771 161
Sum egenkapital	3	-1 637 629	-1 621 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 199 181	5 175 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 199 181	5 175 212
Sum langsiktig gjeld		5 199 181	5 175 212



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld	7 500	15 000
Sum gjeld	5 206 681	5 190 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 569 052	3 569 051



Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EINAR, ENGELSEN THORLEIF (Daglig leder, Styreleder)	125.00	83.33%	Ordinære aksjer
Riitta Rossi Engelsen	25.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Revisor er fravalgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 OPPDAL HYTTEGREND AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Oppdal Hyttegrend AS ble stiftet 10. mars 2006 med følgende formål: Eiendomsutvikling og det som hører sammen med dette, samt investeringer i andre selskaper.

Selskapets aksjekapital er kr. 150.000 med 150 aksjer a pålydende kr. 1.000,- pr. stk.

Virksomheten:

Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Selskapets virksomhet er i hovedsak kjøp og salg av hyttetomter i Oppdal kommune.

Det ble ikke omsatt hyttetomter i 2020.

Arbeidsmiljø / likestilling:

Selskapet har i 2020 ansatt daglig leder, som ikke mottar lønn.

Verken styrets leder eller styremedlemmene mottar styregodtgjørelse.

Det er god balanse i de forskjellige verv når det gjelder kjønn.

Ytre miljø:

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Ledelsen mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I august 2019 inngikk selskapet en samarbeidsavtale med Familiehytta AS (en del av FHgruppen - Norges største hytteutbygger) som skal forestå alle markedsføring av selskapets tomter.

Denne avtalen er ikke blitt overholdt og vil bli trukket tilbake i 2021.

Selskapet har ingen gjeld eller forpliktelser ut over det som er medtatt i status pr. 31.12.2020.



Noter 2020

OPPDAL HYTTEGREND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Årsberetning

Selskapet har valgt å ikke avgi årsberetning.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 567 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 567 041
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 567 041

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	(1 771 161)	(1 621 161)
Årets resultat		(16 468)	(16 468)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(1 787 629)	(1 637 629)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EINAR, ENGELSEN THORLEIF (Daglig leder, Styreleder)	125	83,33%	Ordinære aksjer
Riitta Rossi Engelsen	25	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 468)	(18 823)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 500)	15 000
Årets skattegrunnlag	(23 968)	(3 823)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(7 500)	(7 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 710 461)	(1 734 429)	23 968
Netto forskjeller	(1 725 461)	(1 741 929)	16 468
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 725 461	1 741 929	(16 468)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 383 224