



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHE AS  
Forretningsadresse: Torpevegen 111  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 527	8 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 527</b>	<b>8 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 527</b>	<b>-8 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			34 804
Anna renteinntekt		49 748	
Annen finansinntekt		919	2 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 667</b>	<b>37 286</b>
Annan rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 591</b>	<b>37 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 065</b>	<b>28 847</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 611	6 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 454	22 501
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		1	983 181
<b>Sum krav</b>		<b>1</b>	<b>983 181</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 106	31 360
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>25 106</b>	<b>31 360</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>25 106</b>	<b>1 014 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>71 825</b>	<b>1 061 260</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 214	1 024 914
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>33 214</b>	<b>1 024 914</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>63 214</b>	<b>1 054 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 611	6 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 611</b>	<b>6 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 611</b>	<b>6 346</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 825</b>	<b>1 061 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHE AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 527	8 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 527</b>	<b>8 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 527</b>	<b>-8 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i same konsern			34 804
Anna renteinntekt		49 748	
Annen finansinntekt		919	2 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 667</b>	<b>37 286</b>
Annan rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 591</b>	<b>37 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	39 065	28 847
Skattekostnad på resultat		8 611	6 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 454	22 501
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	5		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt			
selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		1	983 181
<b>Sum krav</b>		<b>1</b>	<b>983 181</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 106	31 360
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>25 106</b>	<b>31 360</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>25 106</b>	<b>1 014 541</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>71 825</b>	<b>1 061 260</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	33 214	1 024 914
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>33 214</b>	<b>1 024 914</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 214</b>	<b>1 054 914</b>
-------------------------	----------	---------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	8 611	6 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 611</b>	<b>6 346</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 611</b>	<b>6 346</b>
------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 825</b>	<b>1 061 260</b>
----------------------------------	--	---------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023

## Khe AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 011 161



## RESULTATREGNSKAP

KHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 527	8 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 527</b>	<b>8 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 527</b>	<b>-8 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 804
Annen renteinntekt		49 748	0
Annen finansinntekt		919	2 482
Annen rentekostnad		76	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 591</b>	<b>37 286</b>
Resultat før skattekostnad		39 065	28 847
Skattekostnad på resultat	3	8 611	6 346
<b>Resultat</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 454</b>	<b>22 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 454	22 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 454</b>	<b>22 501</b>

KHE AS

SIDE 2



### BALANSE

KHE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1	983 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>983 181</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 106	31 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 106</b>	<b>1 014 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 825</b>	<b>1 061 260</b>

KHE AS

SIDE 3

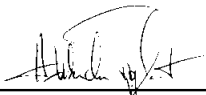


## BALANSE

KHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	33 214	1 024 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 214</b>	<b>1 024 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 214</b>	<b>1 054 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	8 611	6 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 611</b>	<b>6 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 611</b>	<b>6 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 825</b>	<b>1 061 260</b>

31.05.2024  
Styret i Khe AS

  
Halldor Christen Tjoflaat  
styreleder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønnskostnader

Khe AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	26 719	26 719
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>

Utviklingsarbeid av tomteområdet som KHE har opsjon/rettighet til å kjøpe. Khe AS har inngått en opsjonsavtale med Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919) på kjøp av et tomteområde på inntil 68 000 m<sup>2</sup> på Kaupanger i Sogndal Kommune. Opsjonen har en varighet på 15 år.



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	8 611	6 346
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 611</b>	<b>6 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 065	28 847
Permanente skilnader	76	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 141</b>	<b>28 847</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	8 611	6 346
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>8 611</b>	<b>6 346</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	1 024 914	1 054 914
Årets resultat		30 454	30 454
Konsernbidrag gitt		-1 022 153	-1 022 153
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>33 214</b>	<b>63 214</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eigar- andel</b>	<b>Stemme- del</b>	<b>Innkjøps kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Kaupanger Nærings Og Handespark AS	FREDRIKSTAD	20,0%	20,0%	20 000
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KHE AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Kaupanger Hovedgård Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Vidare drift

Årsregnskapet for 2023 viser eit resultat på kr 30 454 etter skatt, mot kr 22 501 i 2022. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.