



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 838 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Marnarveien 1251 4519 HOLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	169 997	138 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 997</b>	<b>138 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 997</b>	<b>-138 040</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			270 000
Andre finanskostnader		1 002 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002 094</b>	<b>270 000</b>
		<b>-1 002 094</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 172 091	-408 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 040 130	2 040 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 130</b>	<b>2 040 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		5 301 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 301 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 040 130</b>	<b>7 341 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		617	147 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617</b>	<b>147 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000 617</b>	<b>147 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 747</b>	<b>7 488 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 868	1 611 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 868</b>	<b>1 611 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>459 868</b>	<b>1 631 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 580 879	5 857 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 580 879</b>	<b>5 857 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 879</b>	<b>5 857 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 747</b>	<b>7 488 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 1251  
4519 HOLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 838 812  
LGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	169 997	138 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 997</b>	<b>138 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 997</b>	<b>-138 040</b>
Annen rentekostnad			270 000
Andre finanskostnader		1 002 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002 094</b>	<b>270 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 094</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 172 091	-408 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>



Organisasjonsnr: 915 838 812  
LGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter 3 2 040 130 2 040 130  
Sum varige driftsmidler 2 040 130 2 040 130

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 301 594  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 301 594

Sum anleggsmidler 2 040 130 7 341 724

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 000 000  
Sum fordringer 5 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 617 147 238  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 617 147 238

Sum omløpsmidler 5 000 617 147 238

SUM EIENDELER 7 040 747 7 488 962

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000) 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 439 868 1 611 958  
Sum opptjent egenkapital 439 868 1 611 958

Sum egenkapital 6 459 868 1 631 958



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 580 879	5 857 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 580 879</b>	<b>5 857 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 879</b>	<b>5 857 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 747</b>	<b>7 488 962</b>



Organisasjonsnr: 915 838 812  
LGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

for

**LGA Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: KQ9C1-2A361-UJMRX-A422J-FTNRO-D41DW



## LGA Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	1	169 997	138 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 997</b>	<b>138 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 997</b>	<b>-138 040</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		0	270 000
Andre finanskostnader		1 002 094	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 002 094</b>	<b>-270 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 172 091	-408 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 172 091</b>	<b>-408 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KQ9C1-2A361-UJMRX-A422J-HTNRO-D41DW



## LGA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 040 130	2 040 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 130</b>	<b>2 040 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	0	5 301 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 301 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 040 130</b>	<b>7 341 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000 000	0
<b>Sum fordring</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		617	147 238
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>617</b>	<b>147 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000 617</b>	<b>147 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 747</b>	<b>7 488 962</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K99C1-2A361-UJMRX-A422J-HTNRO-D41DW



## LGA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 868	1 611 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 868</b>	<b>1 611 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>459 868</b>	<b>1 631 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 580 879	5 857 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 580 879</b>	<b>5 857 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 879</b>	<b>5 857 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 747</b>	<b>7 488 962</b>

Holum, 10.07.2025  
Styret i LGA Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Gunnar Andersen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KQ9C1-2A361-UJMRX-A422J-HTNRO-D41DW



## LGA Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 172 091	-408 040
Permanente forskjeller	1 162 208	-
Endring i midlertidige forskjeller	9 883	408 040
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Betalbar skatt, 22%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-438 548	-428 665	9 883
	<u>-438 548</u>	<u>-428 665</u>	<u>9 883</u>



## LGA Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	2 040 130
Tilgang i året	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 040 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 040 130
Årets avskrivninger	-

### Note 4: Datterselskap og tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har solgt aksjene i Sjøhuset Gismerøya AS i 2024.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LGA Holding AS - Styreleder - Lars Gunnar Andersen	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-10 000	1 611 958	1 631 958
Årets resultat	-	-	-1 172 091	-1 172 091
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>439 868</b>	<b>459 868</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lars Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1934611

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-10 13:14:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ9CI-2A36I-UKMRX-A422J-FTNRO-D41DW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.