



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN OG BRENDEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 150	1 432 392
Sum inntekter		1 305 150	1 432 392
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		44 000	44 000
Annen driftskostnad		956 705	532 976
Sum kostnader		1 000 705	576 976
Driftsresultat		304 445	855 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512	
Sum finansinntekter		512	
Annen rentekostnad		130 667	153 683
Annen finanskostnad		50	870
Sum finanskostnader		130 717	154 553
Netto finans		-130 205	-154 553
Resultat før skattekostnad		174 240	700 864
Skattekostnad på resultat	2	38 333	155 396
Årsresultat	3	135 907	545 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 907	545 468
Totalresultat		135 907	545 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	135 907	545 468
Sum overføringer og disponeringer		135 907	545 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 104	55 162
Sum immaterielle eiendeler		49 104	55 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 946 885	3 755 885
Sum varige driftsmidler	4	3 946 885	3 755 885
Sum anleggsmidler		3 995 989	3 811 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 313
Andre kortsiktige fordringer		64 130	64 130
Sum fordringer		64 130	74 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 606	1 044 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 606	1 044 646
Sum omløpsmidler		1 262 736	1 119 089
SUM EIENDELER		5 258 725	4 930 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		576 160	440 252
Sum opptjent egenkapital		576 160	440 252
Sum egenkapital	3	676 160	540 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 088	2 000 080
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 913 278	2 200 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 366	4 200 858
Sum langsiktig gjeld		3 728 366	4 215 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 143	2 538
Betalbar skatt	2	32 275	148 502
Skyldig offentlige avgifter		27 820	20 024
Annen kortsiktig gjeld		2 962	2 962
Sum kortsiktig gjeld		854 199	174 025
Sum gjeld		4 582 565	4 389 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 725	4 930 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 880 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN OG BRENDEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 880 844 202
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 150	1 432 392
Sum inntekter		1 305 150	1 432 392
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		44 000	44 000
Annen driftskostnad		956 705	532 976
Sum kostnader		1 000 705	576 976
Driftsresultat		304 445	855 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512	
Sum finansinntekter		512	
Annen rentekostnad		130 667	153 683
Annen finanskostnad		50	870
Sum finanskostnader		130 717	154 553
Netto finans		-130 205	-154 553
Resultat før skattekostnad		174 240	700 864
Skattekostnad på resultat	2	38 333	155 396
Årsresultat	3	135 907	545 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 907	545 468
Totalresultat		135 907	545 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	135 907	545 468
Sum overføringer og disponeringer		135 907	545 468





Organisasjonsnr: 880 844 202
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 49 104 55 162
Sum immaterielle eiendeler 49 104 55 162

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 946 885 3 755 885
Sum varige driftsmidler 4 3 946 885 3 755 885

Sum anleggsmidler 3 995 989 3 811 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 313
Andre kortsiktige
fordringer 64 130 64 130
Sum fordringer 64 130 74 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 198 606 1 044 646
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 198 606 1 044 646

Sum omløpsmidler 1 262 736 1 119 089

SUM EIENDELER 5 258 725 4 930 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 3, 5
Overkurs 3
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3 576 160 440 252
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital 576 160 440 252



Sum egenkapital	3	676 160	540 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 088	2 000 080
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 913 278	2 200 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 366	4 200 858
Sum langsiktig gjeld		3 728 366	4 215 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 143	2 538
Betalbar skatt	2	32 275	148 502
Skyldig offentlige avgifter		27 820	20 024
Annen kortsiktig gjeld		2 962	2 962
Sum kortsiktig gjeld		854 199	174 025
Sum gjeld		4 582 565	4 389 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 725	4 930 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 880 844 202
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Braathen og Brenden Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen og Brenden Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 21. april 2026
Cedra Norge AS

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-04-22 22:28:28 UTC+02:00


Thomas Hagen Alm

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1419315

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Braathen Og Brenden Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 844 202



Resultatregnskap Braathen Og Brenden Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 305 150	1 432 392
Sum driftsinntekter		1 305 150	1 432 392
Avskrivning driftsmidler		44 000	44 000
Annen driftskostnad		956 705	532 976
Sum driftskostnader		1 000 705	576 976
Driftsresultat		304 445	855 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512	0
Annen rentekostnad		130 667	153 683
Annen finanskostnad		50	870
Resultat av finansposter		-130 205	-154 553
Resultat før skattekostnad		174 240	700 864
Skattekostnad på resultat	2	38 333	155 396
Resultat		135 907	545 468
Årsoverskudd/underskudd	3	135 907	545 468
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	3	-135 907	-545 468
Sum overføringer		135 907	545 468



Balanse Braathen Og Brenden Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	49 104	55 162
Sum immaterielle eiendeler		49 104	55 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 946 885	3 755 885
Sum varige driftsmidler	4	3 946 885	3 755 885
Sum anleggsmidler		3 995 989	3 811 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 313
Andre kortsiktige fordringer		64 130	64 130
Sum fordringer		64 130	74 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 606	1 044 646
Sum omløpsmidler		1 262 736	1 119 089
Sum eiendeler		5 258 725	4 930 135



Balanse Braathen Og Brenden Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 160	440 252
Sum opptjent egenkapital		576 160	440 252
Sum egenkapital	3	676 160	540 252
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetning for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 088	2 000 080
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 913 278	2 200 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 366	4 215 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 143	2 538
Betalbar skatt	2	32 275	148 502
Skyldig offentlige avgifter		27 820	20 024
Annen kortsiktig gjeld		2 962	2 962
Sum kortsiktig gjeld		854 199	174 025
Sum gjeld		4 582 565	4 389 883
Sum gjeld og egenkapital		5 258 725	4 930 135

Gjøvik, 21.04.2026
Styret i Braathen Og Brenden Utleie AS

Kjell Brenden
styremedlem

Per Braathen
styreleder/daglig leder



Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Virksomhetens sted og art

Selskapet driver utleie av bolig og næringseiendom i Gjøvik.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 275	148 502
Endring i utsatt skattefordel	6 058	6 894
Skattekostnad ordinært resultat	38 333	155 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 240	700 864
Permanente forskjeller	0	5 483
Endring i midlertidige forskjeller	-27 536	-31 336
Skattepliktig inntekt	146 704	675 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 275	148 502
Sum betalbar skatt i balansen	32 275	148 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-223 199	-250 735	-27 536
Sum	-223 199	-250 735	-27 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 199	-250 735	-27 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 104	-55 162	-6 058

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	440 252	540 252
Årets resultat		135 907	135 907
Pr 31.12.2025	100 000	576 160	676 160

Side 6



Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 088	2 000 080
Sum	1 800 088	2 000 080
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	3 946 885	3 755 885
Kundefordringer	0	10 313
Sum	3 946 885	3 766 197

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Og Brenden Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAATHEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
KJELL BRENDEN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2025	2024
Byggmesterne Braathen og Brenden AS	1 913 278	2 200 778
Sum	1 913 278	2 200 778



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-22 10:52:47 UTC+02:00

Kjell Brenden

 bankID


NO BankID - 9578-5999-4-1691153

2026-04-22 15:24:16 UTC+02:00


Per Braathen

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1708451

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.