



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 299	1 397 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 299</b>	<b>1 397 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 101	309 100
Annen driftskostnad		342 657	1 996 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 758</b>	<b>2 305 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 541</b>	<b>-907 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 235	2 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 235</b>	<b>2 523</b>
Annen rentekostnad			555
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 235</b>	<b>1 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 776</b>	<b>-905 383</b>
Skattekostnad på resultat	3	203 744	-199 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-374 400
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		-55 968	-331 806



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		724 032	-706 206



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 113 799	11 412 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 700	26 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>11 130 499</b>	<b>11 439 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 999</b>	<b>11 440 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 875	
Konsernfordringer			480 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 875</b>	<b>480 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 785	398 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 785</b>	<b>398 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 660</b>	<b>878 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 373 659</b>	<b>12 318 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 634 353	1 690 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 634 353</b>	<b>1 690 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 912 325</b>	<b>4 968 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 537 279	2 625 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 537 279</b>	<b>2 625 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 801 595	4 681 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 801 595</b>	<b>4 681 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 874</b>	<b>7 307 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 732	1 663
Betalbar skatt	3	72 437	124
Skyldig offentlige avgifter		35 591	32 898
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 700	7 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 122 460</b>	<b>42 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 334</b>	<b>7 349 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 373 659</b>	<b>12 318 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 299	1 397 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 299</b>	<b>1 397 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 101	309 100
Annen driftskostnad		342 657	1 996 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 758</b>	<b>2 305 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 541</b>	<b>-907 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 235	2 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 235</b>	<b>2 523</b>
Annen rentekostnad			555
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 235</b>	<b>1 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	927 776	-905 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 744</b>	<b>-199 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-374 400
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		-55 968	-331 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 113 799	11 412 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 700	26 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 130 499</b>	<b>11 439 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 999</b>	<b>11 440 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 875	
Konsernfordringer			480 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 875</b>	<b>480 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 785	398 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 785</b>	<b>398 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 660</b>	<b>878 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 373 659</b>	<b>12 318 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 634 353	1 690 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 634 353</b>	<b>1 690 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 912 325</b>	<b>4 968 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 537 279	2 625 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 537 279</b>	<b>2 625 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 801 595	4 681 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 801 595</b>	<b>4 681 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 874</b>	<b>7 307 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 732	1 663
Betalbar skatt	3	72 437	124
Skyldig offentlige avgifter		35 591	32 898
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 700	7 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 122 460</b>	<b>42 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 334</b>	<b>7 349 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 373 659</b>	<b>12 318 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

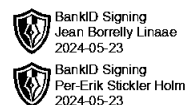
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Storgata 10 B. AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 981 692 632**



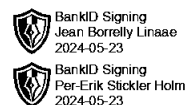
BankID Signing  
Jean Borrelly Linaas  
2024-05-23

BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-05-23

### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATA 10 B. AS

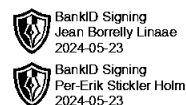
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 570 299	1 397 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 570 299</b>	<b>1 397 762</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 101	309 100
Annen driftskostnad		342 657	1 996 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 758</b>	<b>2 305 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 541</b>	<b>-907 351</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 235	2 523
Annen rentekostnad		0	555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 235</b>	<b>1 968</b>
Resultat før skattekostnad		927 776	-905 383
Skattekostnad på resultat	3	203 744	-199 177
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	374 400
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-55 968	-331 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>724 032</b>	<b>-706 206</b>



### BALANSE

#### STORGATA 10 B. AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 113 799	11 412 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 700	26 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 130 499</b>	<b>11 439 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 999</b>	<b>11 440 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 875	0
Konsernfordringer		0	480 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 875</b>	<b>480 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 785	398 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 660</b>	<b>878 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 373 659</b>	<b>12 318 261</b>



### BALANSE

#### STORGATA 10 B. AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 277 972</strong>	<strong>3 277 972</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 634 353	1 690 322
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 634 353</strong>	<strong>1 690 322</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 912 325</strong>	<strong>4 968 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 537 279	2 625 972
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 537 279</strong>	<strong>2 625 972</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 801 595	4 681 595
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 801 595</strong>	<strong>4 681 595</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 732	1 663
Betalbar skatt	3	72 437	124
Skyldig offentlige avgifter		35 591	32 898
Konserngjeld	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 700	7 716
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 122 460</strong>	<strong>42 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 461 334</strong>	<strong>7 349 968</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 373 659</strong>	<strong>12 318 261</strong>

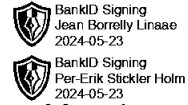
Sandefjord, 23.05.2024  
Styret i Storgata 10 B. AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Storgata 10 B. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 992 657	50 000	15 042 657
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 992 657</b>	<b>50 000</b>	<b>15 042 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 878 858	33 300	3 912 158
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 113 799</b>	<b>16 700</b>	<b>11 130 499</b>
Årets ordinære avskrivninger	299 101	10 000	309 101
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-23

BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-05-23

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 437	124
Endring i utsatt skatt	-88 693	-199 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 744</b>	<b>-199 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	927 776	-905 384
Permanente forskjeller	-1 658	31
Endring i midlertidige forskjeller	403 141	425 916
Mottatt konsernbidrag	0	480 000
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>329 258</b>	<b>563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 437	124
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 437</b>	<b>124</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 160 152	11 470 059	309 907
Gevinst – og tapskonto	372 934	466 168	93 234
<b>Sum</b>	<b>11 533 087</b>	<b>11 936 227</b>	<b>403 141</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 533 087</b>	<b>11 936 227</b>	<b>403 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 537 279</b>	<b>2 625 970</b>	<b>88 691</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 277 972	1 690 322	4 968 294
Årets resultat			724 032	724 032
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 277 972</b>	<b>1 634 354</b>	<b>4 912 326</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 113 799	11 412 900
<b>Sum</b>	<b>11 113 799</b>	<b>11 412 900</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet sitt lån i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	480 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 801 595	4 681 595
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 801 595</b>	<b>4 681 595</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 10 B. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	1 000 000	100	100



revisjon & rådgivning



BankID Signing  
Alexander Dahl Fossum  
2024-05-23

Til generalforsamlingen i STORGATA 10 B. AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert STORGATA 10 B. AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 724 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

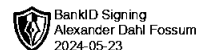
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STORGATA 10 B. AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.05.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening