



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUDSEN KNUD GABRIEL F

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 043	591 420
Sum inntekter		645 043	591 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 863	85 000
Annen driftskostnad		268 510	266 919
Sum kostnader		358 373	351 919
Driftsresultat		286 671	239 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annen rentekostnad		351 170	356 445
Sum finanskostnader		351 170	356 445
Netto finans		-351 165	-356 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 494	-116 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 189	-25 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 305	-91 208
Årsresultat		-61 305	-91 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 305	-91 208
Totalresultat		-61 305	-91 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 305	-91 208
Sum overføringer og disponeringer		-61 305	-91 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 557 139	10 560 503
Sum varige driftsmidler		10 557 139	10 560 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		66 725	191 644
Andre langsiktige fordringer			110 210
Sum finansielle anleggsmidler		66 725	301 854
Sum anleggsmidler		10 623 864	10 862 357
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 864	24 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 864	24 368
Sum omløpsmidler		43 864	24 368
SUM EIENDELER		10 667 728	10 886 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	101 010	101 010
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 340	1 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		322 114	322 114
Sum innskutt egenkapital		424 464	424 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 320	457 625
Sum opptjent egenkapital		396 320	457 625
Sum egenkapital		820 784	882 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 543	194 732
Sum avsetninger for forpliktelser		191 543	194 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 243 742	9 306 378
Øvrig langsiktig gjeld		266 591	261 453
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 333	9 567 831
Sum langsiktig gjeld		9 701 876	9 762 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-549	-549
Annen kortsiktig gjeld		145 616	242 622
Sum kortsiktig gjeld		145 068	242 073
Sum gjeld		9 846 944	10 004 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 667 728	10 886 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336799

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUDSEN KNUD GABRIEL F
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 043	591 420
Sum inntekter		645 043	591 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 863	85 000
Annen driftskostnad		268 510	266 919
Sum kostnader		358 373	351 919
Driftsresultat		286 671	239 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annen rentekostnad		351 170	356 445
Sum finanskostnader		351 170	356 445
Netto finans		-351 165	-356 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 494	-116 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 189	-25 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 305	-91 208
Årsresultat		-61 305	-91 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 305	-91 208
Totalresultat		-61 305	-91 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 305	-91 208
Sum overføringer og disponeringer		-61 305	-91 208



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 557 139

10 560 503

Sum varige driftsmidler

10 557 139

10 560 503

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

66 725

191 644

Andre langsiktige

fordringer

110 210

Sum finansielle

anleggsmidler

66 725

301 854

Sum anleggsmidler

10 623 864

10 862 357

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

43 864

24 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 864

24 368

Sum omløpsmidler

43 864

24 368

SUM EIENDELER

10 667 728

10 886 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

101 010

101 010

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

1 340

1 340

Annen innskutt egenkapital

322 114

322 114

Sum innskutt egenkapital

424 464

424 464

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		396 320	457 625
Sum opptjent egenkapital		396 320	457 625
Sum egenkapital		820 784	882 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 543	194 732
Sum avsetninger for forpliktelse		191 543	194 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 243 742	9 306 378
Øvrig langsiktig gjeld		266 591	261 453
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 333	9 567 831
Sum langsiktig gjeld		9 701 876	9 762 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-549	-549
Annen kortsiktig gjeld		145 616	242 622
Sum kortsiktig gjeld		145 068	242 073
Sum gjeld		9 846 944	10 004 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 667 728	10 886 725



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101010.00	1.00	101010.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS FLORENCE CO	90910.00	90.00%	Ordinære aksjer
KNUDSEN KNUD GABRIEL F	2100.00	2.08%	Ordinære aksjer
HAASUND EIENDOM AS	5849.00	5.79%	Ordinære aksjer
Posebyen Eiendom AS	2151.00	2.13%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	101010.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

VESTREGATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		645 043	591 420
Sum driftsinntekter		645 043	591 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 863	85 000
Annen driftskostnad		268 510	266 919
Sum driftskostnader		358 373	351 919
Driftsresultat		286 671	239 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	10
Annen rentekostnad		351 170	356 445
Resultat av finansposter		-351 165	-356 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 494	-116 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 189	-25 726
Ordinært resultat		-61 305	-91 208
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-61 305	-91 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-61 305	-91 208
Sum overføringer		-61 305	-91 208



BALANSE

VESTREGATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 557 139	10 560 503
Sum varige driftsmidler		10 557 139	10 560 503
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		66 725	191 644
Andre langsiktige fordringer		0	110 210
Sum finansielle anleggsmidler		66 725	301 854
Sum anleggsmidler		10 623 864	10 862 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 864	24 368
Sum omløpsmidler		43 864	24 368
Sum eiendeler		10 667 728	10 886 725



BALANSE

VESTREGATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	101 010	101 010
Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		322 114	322 114
Sum innskutt egenkapital		424 464	424 464
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		396 320	457 625
Sum opptjent egenkapital		396 320	457 625
Sum egenkapital		820 784	882 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	191 543	194 732
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 243 742	9 306 378
Øvrig langsiktig gjeld		266 591	261 453
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 333	9 567 831
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		-549	-549
Annen kortsiktig gjeld		145 616	242 622
Sum kortsiktig gjeld		145 068	242 073
Sum gjeld		9 846 944	10 004 636
Sum egenkapital og gjeld		10 667 728	10 886 725

Lillesand, 05.05.2021
Styret i Vestregate Eiendom AS

KNUDSEN KNUD GABRIEL F
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 189	-25 726
Skattekostnad ordinært resultat	-3 189	-25 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 494	-116 934
Permanente forskjeller	50 000	-4
Endring i midlertidige forskjeller	1 563	-3 337
Mottatt konsernbidrag	0	214 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-94 079
Skattepliktig inntekt	-12 931	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 158
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 158
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	883 772	885 335	1 563
Sum	883 772	885 335	1 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 122	-190	12 931
Grunnlag for utsatt skatt	870 650	885 144	14 494
Utsatt skatt (22 %)	191 543	194 732	3 189

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTREGATE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 010	1,0	101 010
Sum	101 010		101 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS FLORENCE CO	90 910	90,0	90,0
HAASUND EIENDOM AS	5 849	5,8	5,8
Posebyen Eiendom AS	2 151	2,1	2,1
KNUDSEN KNUD GABRIEL F	2 100	2,1	2,1
Totalt antall aksjer	101 010	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KNUDSEN KNUD GABRIEL F	styreleder	2 100
Totalt antall aksjer		2 100