



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE HYTTER AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 529 383	30 853 400
Sum inntekter		15 529 383	30 853 400
Kostnader			
Varekostnad		14 411 996	28 831 468
Lønnskostnad	1, 2	623 125	625 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 263	9 264
Annen driftskostnad		751 722	1 182 315
Sum kostnader		15 796 106	30 648 447
Driftsresultat		-266 723	204 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 670	0
Annen finansinntekt		235	227
Sum finansinntekter		3 905	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 582	49 485
Annen rentekostnad		1 034 909	1 402 796
Sum finanskostnader		1 084 491	1 452 281
Netto finans		-1 080 587	-1 452 054
Resultat før skattekostnad		-1 347 309	-1 247 101
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 347 309	-1 247 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 247 101
Annen egenkapital		-1 347 309	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 309	-1 247 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 383	31 646
Sum varige driftsmidler		22 383	31 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 383	31 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	13 079 612	22 998 892
Sum varer		13 079 612	22 998 892
Fordringer			
Kundefordringer		2 112	0
Andre kortsiktige fordringer		12 541	11 423
Sum fordringer		14 654	11 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 829	61 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 829	61 260
Sum omløpsmidler		14 805 095	23 071 576
SUM EIENDELER		14 827 478	23 103 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	282 490	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 282 490	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	5 270 200
Sum opptjent egenkapital		0	-5 270 200
Sum egenkapital		3 282 490	4 629 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	9	1 702 308	1 652 726
Sum annen langsiktig gjeld		11 202 308	1 652 726
Sum langsiktig gjeld		11 202 308	1 652 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 915 557
Leverandørgjeld		15 470	1 658 304
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 071	131 075
Annen kortsiktig gjeld		275 138	1 115 760
Sum kortsiktig gjeld		342 679	16 820 696
Sum gjeld		11 544 987	18 473 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 827 478	23 103 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441719

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE HYTTER AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 867 194
MODERNE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 529 383	30 853 400
Sum inntekter		15 529 383	30 853 400
Kostnader			
Varekostnad		14 411 996	28 831 468
Lønnskostnad	1, 2	623 125	625 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 263	9 264
Annen driftskostnad		751 722	1 182 315
Sum kostnader		15 796 106	30 648 447
Driftsresultat		-266 723	204 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 670	0
Annen finansinntekt		235	227
Sum finansinntekter		3 905	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 582	49 485
Annen rentekostnad		1 034 909	1 402 796
Sum finanskostnader		1 084 491	1 452 281
Netto finans		-1 080 587	-1 452 054
Resultat før skattekostnad		-1 347 309	-1 247 101
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 347 309	-1 247 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 247 101
Annen egenkapital		-1 347 309	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 309	-1 247 101



Organisasjonsnr: 917 867 194
MODERNE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 3 22 383 31 646
Sum varige driftsmidler 22 383 31 646

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 22 383 31 646

Omløpsmidler
Varer
Varer 6 13 079 612 22 998 892
Sum varer 13 079 612 22 998 892

Fordringer
Kundefordringer 2 112 0
Andre kortsiktige
fordringer 12 541 11 423
Sum fordringer 14 654 11 423

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 710 829 61 260
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 710 829 61 260

Sum omløpsmidler 14 805 095 23 071 576

SUM EIENDELER 14 827 478 23 103 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 3 000 000 3 000 000



Overkurs	8	282 490	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 282 490	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	5 270 200
Sum opptjent egenkapital		0	-5 270 200
Sum egenkapital		3 282 490	4 629 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	9	1 702 308	1 652 726
Sum annen langsiktig gjeld		11 202 308	1 652 726
Sum langsiktig gjeld		11 202 308	1 652 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 915 557
Leverandørgjeld		15 470	1 658 304
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 071	131 075
Annen kortsiktig gjeld		275 138	1 115 760
Sum kortsiktig gjeld		342 679	16 820 696
Sum gjeld		11 544 987	18 473 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 827 478	23 103 222



Organisasjonsnr: 917 867 194
MODERNE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	474254.00	379148.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119254.00	204983.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18987.00	22718.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10630.00	18551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623125.00	625401.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1702308.00	1652726.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13079612.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
5098634.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MODERNE HYTTER AS

917867194

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkket: Z8LYJ-QVM55-B5GII-AT5DF-8MOS-X5ZPG



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 529 383	30 853 400
Sum driftsinntekter		15 529 383	30 853 400
Driftskostnader			
Varekostnad		14 411 996	28 831 468
Lønnskostnad	1, 2	623 125	625 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 263	9 264
Annen driftskostnad		751 722	1 182 315
Sum driftskostnader		15 796 106	30 648 447
Driftsresultat		-266 723	204 953
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 670	0
Annen finansinntekt		235	227
Sum finansinntekter		3 905	227
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 582	49 485
Annen rentekostnad		1 034 909	1 402 796
Sum finanskostnader		1 084 491	1 452 281
Netto finans		-1 080 587	-1 452 054
Årsresultat		-1 347 309	-1 247 101
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 347 309	0
Udekket tap		0	-1 247 101
Sum overføringer		-1 347 309	-1 247 101

Penneo Dokumentnøkkel: Z8LYJ-QVM55-B5GII-AT5DF-8MOS-X5ZPG



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 383	31 646
Sum varige driftsmidler		22 383	31 646
Sum anleggsmidler		22 383	31 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	13 079 612	22 998 892
Sum varer		13 079 612	22 998 892
Fordringer			
Kundefordringer		2 112	0
Andre kortsiktige fordringer		12 541	11 423
Sum fordringer		14 654	11 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 829	61 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 829	61 260
Sum omløpsmidler		14 805 095	23 071 576
SUM EIENDELER		14 827 478	23 103 222

Penneo Dokumentnøkket: Z8LYJ-QVM55-BSGII-AT5DF-8MOS-XSZPG



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	282 490	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 282 490	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	5 270 200
Sum opptjent egenkapital		0	-5 270 200
Sum egenkapital		3 282 490	4 629 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	9	1 702 308	1 652 726
Sum annen langsiktig gjeld		11 202 308	1 652 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 915 557
Leverandørgjeld		15 470	1 658 304
Skyldige offentlige avgifter		52 071	131 075
Annen kortsiktig gjeld		275 138	1 115 760
Sum kortsiktig gjeld		342 679	16 820 696
Sum gjeld		11 544 987	18 473 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 827 478	23 103 222

DRAMMEN, 10.03.2025

Nils Martinus Tveit
styrets leder

Monika Tveit Aasheim
styremedlem

Marius Holst Tveit
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkket: Z8LYJ-QVM55-B5GIF-AT5DF-8MOS-X5ZPG



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	474 254	379 148
Arbeidsgiveravgift	119 254	204 983
Pensjonskostnader	18 987	22 718
Andre relaterte ytelser	10 630	18 551
Sum	623 125	625 401

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	46 313
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 313
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 666
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 929
Balanseført verdi pr 31.12	22 384
Årets av- og nedskrivninger	9 263
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 347 309	-1 247 101
Permanente forskjeller	289	1 165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 377	1 854
Skattepliktig inntekt	-1 367 397	-1 244 082

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 006	22 383	-20 377
Fremførbart underskudd	-5 258 792	-6 626 189	1 367 397
Netto forskjeller	-5 256 786	-6 603 806	1 347 020
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 256 786	6 603 806	-1 347 020
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 1 452 837 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkket: Z8LYJ-QVM55-BSGIF-AT5DF-8MOS-X5ZPG



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 079 612
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 098 634

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	3 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Tveit Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	6 900 000	0	-5 270 200	4 629 800
Årsresultat	0	0	-1 347 309	0	-1 347 309
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 617 510	0	0	-6 617 510
Andre endringer	0	0	1 347 309	5 270 200	6 617 510
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	282 490	0	0	3 282 490

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 702 308	1 652 726

Penneo Dokumentnøkket: Z8LYJ-QVM55-B5GIF-AT5DF-8MOS-X5ZPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Monika

Styremedlem

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1008141

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 06:55:44 UTC



Tveit, Marius Holst

Daglig leder

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1084875

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-11 08:31:26 UTC



Tveit, Marius Holst

Styremedlem

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1084875

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-11 08:31:26 UTC



Tveit, Nils M

Styreleder

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2397422

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-11 13:07:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: Z8LYJ-QVM55-B5GJF-AT5DF-8M05-X5ZPG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Moderne Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Hytter AS som viser et underskudd på kr 1 347 309,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 11. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Cathrine Sannes
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sannes, Cathrine K

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2179115

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 17:49:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMU1M-15ITY-EF1AX-YCMVG-OHEET-YH1A4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.