



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	922 500	861 955
Sum inntekter		922 500	861 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		154 074	146 970
Sum kostnader		276 274	269 170
Driftsresultat		646 226	592 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		162 609	113 934
Sum finanskostnader		162 609	113 934
Netto finans		-162 602	-113 934
Ordinært resultat før skattekostnad		483 624	478 851
Skattekostnad på resultat	3	106 396	105 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 228	373 504
Årsresultat		377 228	373 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 228	373 504
Totalresultat		377 228	373 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		377 228	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4		23 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		377 228	373 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 321 303	6 443 503
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 321 303	6 443 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		6 321 303	6 443 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 198	27 124
Sum fordringer		28 198	27 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		469 863	471 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 863	471 355
Sum omløpsmidler		498 061	498 479
SUM EIENDELER		6 819 365	6 941 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 333	111 333
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		111 333	111 333
Sum egenkapital		211 333	211 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	301 103	301 552
Sum avsetninger for forpliktelser		301 103	301 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 301 103	5 301 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 275
Betalbar skatt	3	106 845	103 830
Skyldig offentlige avgifter		30 127	31 700
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 169 957	1 289 293
Sum kortsiktig gjeld		1 306 929	1 429 098
Sum gjeld		6 608 032	6 730 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 365	6 941 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504724

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 981 415 345
T BERGTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	922 500	861 955
Sum inntekter		922 500	861 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		154 074	146 970
Sum kostnader		276 274	269 170
Driftsresultat		646 226	592 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		162 609	113 934
Sum finanskostnader		162 609	113 934
Netto finans		-162 602	-113 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	106 396	105 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 228	373 504
Årsresultat		377 228	373 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 228	373 504
Totalresultat		377 228	373 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		377 228	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4		23 504
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		377 228	373 504





Organisasjonsnr: 981 415 345
T BERGTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 321 303	6 443 503
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 321 303	6 443 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		6 321 303	6 443 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 198	27 124
Sum fordringer		28 198	27 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		469 863	471 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 863	471 355
Sum omløpsmidler		498 061	498 479
SUM EIENDELER		6 819 365	6 941 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 333	111 333
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		111 333	111 333
Sum egenkapital		211 333	211 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	301 103	301 552
Sum avsetninger for forpliktelser		301 103	301 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 301 103	5 301 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 275
Betalbar skatt	3	106 845	103 830
Skyldig offentlige avgifter		30 127	31 700
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 169 957	1 289 293
Sum kortsiktig gjeld		1 306 929	1 429 098
Sum gjeld		6 608 032	6 730 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 365	6 941 982



Organisasjonsnr: 981 415 345
T BERGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

T Bergtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 415 345



Resultatregnskap			
T Bergtun Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	922 500	861 955
Sum driftsinntekter		922 500	861 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		154 074	146 970
Sum driftskostnader		276 274	269 170
Driftsresultat		646 226	592 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		162 609	113 934
Resultat av finansposter		-162 602	-113 934
Resultat før skattekostnad		483 624	478 851
Skattekostnad på resultat	3	106 396	105 347
Resultat		377 228	373 504
Årsresultat		377 228	373 504
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		377 228	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	23 504
Sum overføringer		377 228	373 504



Balanse			
T Bergtun Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>6 321 303</u>	<u>6 443 503</u>
Sum varige driftsmidler		6 321 303	6 443 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 321 303</u>	<u>6 443 503</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>28 198</u>	<u>27 124</u>
Sum fordringer		28 198	27 124
Bankinnskudd		469 863	471 355
Sum omløpsmidler		<u>498 061</u>	<u>498 479</u>
Sum eiendeler		<u>6 819 365</u>	<u>6 941 982</u>



Balanse			
T Bergtun Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 333	111 333
Sum opptjent egenkapital		111 333	111 333
Sum egenkapital		211 333	211 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	301 103	301 552
Sum avsetning for forpliktelser		301 103	301 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 275
Betalbar skatt	3	106 845	103 830
Skyldig offentlige avgifter		30 127	31 700
Annen kortsiktig gjeld	1	1 169 957	1 289 293
Sum kortsiktig gjeld		1 306 929	1 429 098
Sum gjeld		6 608 032	6 730 650
Sum egenkapital og gjeld		6 819 365	6 941 982

Arendal, 15.06.2023
Styret i T Bergtun Eiendom AS


Trygve Bergtun
styreleder/daglig leder

T Bergtun Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Driftsinntekter/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
JT Bergtun AS	0	0	-1 166 521	-1 289 293
Sum	0	0	-1 166 521	-1 289 293

Søsterselskapene Professional Fittings AS og Akblikk AS er største leietakere hos T Bergtun Eiendom AS. Leieinntekter for regnskapsåret utgjør hhv. Kr 528 000 og kr 264 000.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 205 456	8 205 456
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 205 456	8 205 456
Akkumulerte avskrivninger	1 884 153	1 884 153
Bokført verdi 31.12.2022	6 321 303	6 321 303
Årets avskrivninger	122 200	122 200
Forventet økonomisk levetid	12-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 368 648	1 370 691	2 043
Sum	1 368 648	1 370 691	2 043
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 368 648	1 370 691	2 043
Utsatt skatt (22 %)	301 103	301 552	450
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		483 624	478 851
Permanente forskjeller		-7	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 043	-6 897
Skattepliktig inntekt		485 661	471 955
Årets skattekostnad		2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		106 845	103 830
Endring i utsatt skatt		-449	1 517
Skattekostnad ordinært resultat		106 396	105 347
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		483 624	478 851
Beregnet skatt av resultat før skatt		106 397	105 347
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-2	0
Sum		106 396	105 347
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		106 845	103 830
Sum betalbar skatt i balansen		106 845	103 830

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	111 333	211 333
Årets resultat	0	377 228	377 228
Avgitt konsernbidrag	0	-377 228	-377 228
Egenkapital 31.12.2022	100 000	111 333	211 333



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JT BERGTUN AS	100	100 %

Styreformann Trygve Bergtun eier 100% av aksjene i JT Bergtun AS.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 562 500	4 812 500

Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom i Torbjørnsbu 4 med bokført verdi på kr 6 321 303.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning om obligatorisk tjenstepensjon og en slik ordning er heller ikke etablert.



Til generalforsamlingen i T Bergtun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Bergtun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-16 14:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.