



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Jonny Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 155	175 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 155</b>	<b>175 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 952	32 952
Annen driftskostnad	2	82 155	80 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 108</b>	<b>113 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 047</b>	<b>61 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	443
Annen finansinntekt		1 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		131	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 773</b>	<b>322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 820</b>	<b>61 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 492	17 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital		69 328	-205 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	324 095	357 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 095</b>	<b>357 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 095</b>	<b>357 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 463	8 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 463</b>	<b>8 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 356	287 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 356</b>	<b>287 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 819</b>	<b>295 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 914</b>	<b>652 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 178	325 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 178</b>	<b>325 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 178</b>	<b>355 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 326	
Betalbar skatt	3	24 492	17 260
Skyldig offentlige avgifter		31 918	29 040
Utbytte			250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 914</b>	<b>652 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Jonny Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 155	175 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 155</b>	<b>175 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 952	32 952
Annen driftskostnad	2	82 155	80 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 108</b>	<b>113 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 047</b>	<b>61 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	443
Annen finansinntekt		1 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		131	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 773</b>	<b>322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 492	17 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital		69 328	-205 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,4

324 095

357 048

Sum varige driftsmidler

324 095

357 048

Sum anleggsmidler

324 095

357 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

69 463

8 014

Sum fordringer

69 463

8 014

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

91 356

287 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 356

287 088

Sum omløpsmidler

160 819

295 102

SUM EIENDELER

484 914

652 149

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

395 178

325 850

Sum opptjent egenkapital

395 178

325 850

Sum egenkapital

425 178

355 850

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 326

Betalbar skatt

3

24 492

17 260



Skyldig offentlige avgifter	31 918	29 040
Utbytte		250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>484 914</b>	<b>652 149</b>



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kaisvingen 8 AS**

**Organisasjonsnr. 894495332**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Kaisvingen 8 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 155	175 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 155</b>	<b>175 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 952	32 952
Annen driftskostnad	2	82 155	80 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 108</b>	<b>113 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>92 047</b>	<b>61 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	443
Annen finansinntekt		1 873	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904</b>	<b>443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		131	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 773</b>	<b>322</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>93 820</b>	<b>61 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 492	17 260
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital		69 328	(205 482)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>69 328</b>	<b>44 518</b>

Årsregnskap for Kaisvingen 8 AS

Organisasjonsnr. 894495332



Kaisvingen 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	324 095	357 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 095</b>	<b>357 048</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>324 095</b>	<b>357 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 463	8 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 463</b>	<b>8 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 356	287 088
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>160 819</b>	<b>295 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 914</b>	<b>652 149</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 178	325 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 178</b>	<b>325 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>425 178</b>	<b>355 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 326	0
Betalbar skatt	3	24 492	17 260
Skyldig offentlige avgifter		31 918	29 040
Utbytte		0	250 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 914</b>	<b>652 149</b>

Kirkenes \_\_\_\_\_

Eilif Johannesen  
StyrelederBror Jonny Bergmann  
Styremedlem



Kaisvingen 8 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaisvingen 8 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	390 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	390 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 952
+ Ordinære avskrivninger	32 952
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 905
Balanseført verdi pr 31/12	324 095
Prosentats for ord.avskr	7-33

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 820
+ Permanente og andre forskjeller	-31
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 538
<b>= Inntekt</b>	<b>111 327</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 492
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 492</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 492</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 492
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 492</b>



Kaisvingen 8 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for lån i selskapet Sør-Varanger Eiendom AS.



## Kaisvingen 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	324 095	357 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 095</b>	<b>357 048</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>324 095</b>	<b>357 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 463	8 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 463</b>	<b>8 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 356	287 088
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>160 819</b>	<b>295 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 914</b>	<b>652 149</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 178	325 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 178</b>	<b>325 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>425 178</b>	<b>355 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 326	0
Betalbar skatt	3	24 492	17 260
Skyldig offentlige avgifter		31 918	29 040
Utbytte		0	250 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 736</b>	<b>296 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 914</b>	<b>652 149</b>

Kirkenes

28/6-2022

  
Eilif Johannesen  
Styreleder

  
Bronn Jonny Bergmann  
Styremedlem