



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 895 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPEGRA 41
Forretningsadresse: Bispegra 41E
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Løgevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	516 274	523 801
Sum inntekter		516 274	523 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 872	0
Annen driftskostnad	4,5,6	567 168	467 246
Sum kostnader		610 040	467 246
Driftsresultat		-93 768	56 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		296	84
Sum finansinntekter		296	84
Netto finans		296	84
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 470	56 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 470	56 639
Årsresultat	7	-93 472	56 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	93 472	-56 640
Sum overføringer og disponeringer		93 472	-56 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	77 876	59 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 424	148 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 424	148 998
Sum omløpsmidler	7	115 300	208 726
SUM EIENDELER		115 300	208 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 353	153 825
Sum egenkapital	8	60 353	153 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 261	43 107
Skyldige offentlige avgifter		1 686	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		0	11 794
Sum kortsiktig gjeld	7	54 947	54 901
Sum gjeld		54 947	54 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 300	208 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553275

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 895 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPEGRA 41
Forretningsadresse: Bispegra 41E
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Løgevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 812 895 702
SAMEIET BISPEGRA 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	516 274	523 801
Sum inntekter		516 274	523 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 872	0
Annen driftskostnad	4,5,6	567 168	467 246
Sum kostnader		610 040	467 246
Driftsresultat		-93 768	56 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		296	84
Sum finansinntekter		296	84
Netto finans		296	84
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 470	56 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 470	56 639
Årsresultat	7	-93 472	56 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	93 472	-56 640
Sum overføringer og disponeringer		93 472	-56 640



Organisasjonsnr: 812 895 702
SAMEIET BISPEGRA 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	77 876	59 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 424	148 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 424	148 998
Sum omløpsmidler	7	115 300	208 726
SUM EIENDELER		115 300	208 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 353	153 825
Sum egenkapital	8	60 353	153 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 261	43 107
Skyldige offentlige avgifter		1 686	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 794
Sum kortsiktig gjeld	7	54 947	54 901
Sum gjeld		54 947	54 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 300	208 726



Organisasjonsnr: 812 895 702
SAMEIET BISPEGRA 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 199 SAMEIET BISPEGRA 41

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		350 064	350 064	350 100	350 100
Innbetalt kabel TV/Internett		77 028	66 024	69 500	97 400
Inntekt garasjer		9 000	5 250	0	8 500
Oppvarming		76 590	95 748	105 000	100 000
Andre driftsinntekter	1	3 592	6 715	1 000	5 000
Sum inntekter		516 274	523 801	525 600	561 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	15 000	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		20 106	18 126	18 000	19 500
Vaktmester tjenester		0	20 663	20 000	0
Lønn	3	22 574	0	0	13 716
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 298	0	2 115	4 049
Vedlikehold/serviceavtaler	4	160 076	63 016	77 785	58 500
Kabel-tv/Internett		77 351	66 397	69 500	97 400
Forsikring		28 499	25 755	27 000	30 000
Kommunale avgifter		107 789	90 519	98 000	126 000
Strøm		42 112	37 430	32 000	45 000
Oppvarming	5	106 917	120 577	135 000	125 000
Renhold, fellesareal		16 326	8 546	15 000	17 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		369	7 603	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		913	0	1 000	1 000
Telefon og porto		0	5 188	0	0
Drift maskiner		2 864	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 846	3 426	10 200	9 400
Sum driftskostnader		610 042	467 245	525 600	566 565
Driftsresultat		-93 768	56 556	0	-5 565
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		296	84	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		296	84	0	0
Årsresultat	7	-93 472	56 640	0	-5 565
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	93 472	-56 640	0	-5 565
Sum disponering av resultat		93 472	-56 640	0	-5 565

SAMEIET BISPEGRA 41



Balanserapport klient 199 SAMEIET BISPEGRA 41

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 340	11 741
Andre leierestanser		1 021	0
Andre fordringer	9	57 515	47 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		36 983	148 998
Skattetrekkkonto, bundne midler		441	0
Sum omløpsmidler	7	115 300	208 726
SUM EIENDELER		115 300	208 726

SAMEIET BISPEGRA 41



Balanserapport klient 199 SAMEIET BISPEGRA 41

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		153 825	153 825
Årets resultat		-93 472	0
Sum egenkapital	8	60 353	153 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 029
Gjeld til forretningsfører		0	265
Leverandørgjeld		53 261	43 107
Skyldig off. myndigheter		1 686	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld	7	54 947	54 901
Sum gjeld		54 947	54 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 300	208 726

Sted: _____, dato: _____

Leif Løgevik
Styreleder

Øystein Pedersen
Styremedlem

Oddvar Borgersen
Styremedlem

SAMEIET BISPEGRA 41



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-bil eiere

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	15 000	0
Sum	15 000	0

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer i 2023

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	19 750	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 824	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 900	0
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	398	0
Sum	27 872	0

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk., og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	114 245	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	29 638	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	10 222	14 149
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 425	10 875
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	14 007
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	20 564	6 651
6609 KJØP AV MALING	552	1 007
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	5 759	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	4 404
6630 BRØYTING	12 136	11 924
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-44 464	0
Sum	160 076	63 016

Note 5 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2023 bruttoføres kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen er varmetap.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	777
7720 GENERALFORSAMLING	700	588
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 996	2 060
7793 KOSTNADER VELFERD	1 150	0
Sum	3 846	3 426



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	153 825	97 185
Årets resultat	-93 472	56 640
B. Årets endringer i disponible midler	-93 472	56 640
C. Disponible midler UB	60 353	153 825
Omløpsmidler	115 300	208 726
- Kortsiktig gjeld	54 947	54 901
Disponible midler 31.12	60 353	153 825

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	153 825	97 185
Årets resultat	-93 472	56 640
Sum egenkapital 31.12	60 353	153 825

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BISPEGRA 41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BISPEGRA 41

Styreleder	Leif Løgevik (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Øystein Pedersen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Oddvar Borgersen (sign.)	29.04.2024



Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Bispegra 41

Kristiansand, 18.04.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Sameiet Bispegra 41 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 93 472,-.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører