



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 53  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 361 480	934 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 480</b>	<b>934 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		367 769	216 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 769</b>	<b>216 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 711</b>	<b>717 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 000	0
Annen renteinntekt		31 778	16 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 778</b>	<b>16 518</b>
Annen rentekostnad		344 194	292 385
Annen finanskostnad		0	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 194</b>	<b>352 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 415</b>	<b>-335 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 295</b>	<b>382 069</b>
Skattekostnad		150 017	54 868
<b>Årsresultat</b>		<b>571 279</b>	<b>327 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		571 279	327 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 279</b>	<b>327 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 463 654	5 233 232
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	62 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 654</b>	<b>5 295 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	11 615	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	537 261	430 386
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 834 041	1 718 241
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 917</b>	<b>2 148 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 846 571</b>	<b>7 443 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	594	30 000
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>594</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 944	1 737 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 944</b>	<b>1 737 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 538</b>	<b>1 767 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 311 109</b>	<b>9 210 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 870	101 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 870</b>	<b>101 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 371 823	2 800 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 371 823</b>	<b>2 800 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 473 693</b>	<b>2 902 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		204 885	54 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 885</b>	<b>54 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 621	3 758 205
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 621</b>	<b>3 758 205</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 421 506</b>	<b>3 813 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 593	-2 216
Skyldige offentlige avgifter		594	594
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 425 910	2 497 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 910</b>	<b>2 495 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 837 416</b>	<b>6 308 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 311 109</b>	<b>9 210 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 53  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 232  
GRANAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 361 480	934 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 480</b>	<b>934 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		367 769	216 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 769</b>	<b>216 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 711</b>	<b>717 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 000	0
Annen renteinntekt		31 778	16 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 778</b>	<b>16 518</b>
Annen rentekostnad		344 194	292 385
Annen finanskostnad		0	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 194</b>	<b>352 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 415</b>	<b>-335 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 295</b>	<b>382 069</b>
Skattekostnad		150 017	54 868
<b>Årsresultat</b>		<b>571 279</b>	<b>327 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		571 279	327 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 279</b>	<b>327 201</b>



Organisasjonsnr: 993 326 232  
GRANAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 463 654	5 233 232
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	62 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 654</b>	<b>5 295 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	11 615	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	537 261	430 386
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 834 041	1 718 241
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 917</b>	<b>2 148 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 846 571</b>	<b>7 443 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	594	30 000
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>594</b>	<b>30 000</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 944	1 737 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 944</b>	<b>1 737 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 538</b>	<b>1 767 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 311 109</b>	<b>9 210 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 870	101 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 870</b>	<b>101 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 371 823	2 800 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 371 823</b>	<b>2 800 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 473 693</b>	<b>2 902 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		204 885	54 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 885</b>	<b>54 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 621	3 758 205
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 621</b>	<b>3 758 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 421 506</b>	<b>3 813 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 593	-2 216
Skyldige offentlige avgifter		594	594
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 425 910	2 497 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 910</b>	<b>2 495 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 837 416</b>	<b>6 308 541</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 311 109

9 210 955



Organisasjonsnr: 993 326 232  
GRANAAS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5233232.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4850000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2619578.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7463654.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7463654.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
537261.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5216620.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7463654.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Det er en gjeld til personlig aksjonær på kr. 2394330,-.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 361 480	934 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 361 480</b>	<b>934 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-367 769	-216 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-367 769</b>	<b>-216 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 711</b>	<b>717 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 000	0
Annen renteinntekt		31 778	16 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 778</b>	<b>16 518</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-344 194	-292 385
Annen finanskostnad		0	-60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-344 194</b>	<b>-352 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 415</b>	<b>-335 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 295</b>	<b>382 069</b>
Skattekostnad		-150 017	-54 868
<b>Årsresultat</b>		<b>571 279</b>	<b>327 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		571 279	327 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 279</b>	<b>327 201</b>



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 463 654	5 233 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	62 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 654</b>	<b>5 295 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	11 615	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	537 261	430 386
Investeringer i aksjer og andeler		1 834 041	1 718 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 917</b>	<b>2 148 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 846 571</b>	<b>7 443 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	594	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>594</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 944	1 737 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 944</b>	<b>1 737 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 538</b>	<b>1 767 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 311 109</b>	<b>9 210 955</b>



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 870	101 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 870</b>	<b>101 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 371 823	2 800 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 371 823</b>	<b>2 800 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 473 693</b>	<b>2 902 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		204 885	54 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>204 885</b>	<b>54 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 621	3 758 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 621</b>	<b>3 758 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 593	-2 216
Skyldige offentlige avgifter		594	594
Annen kortsiktig gjeld		1 425 910	2 497 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 910</b>	<b>2 495 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 837 416</b>	<b>6 308 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 311 109</b>	<b>9 210 955</b>

Lillestrøm, 30.04.2024

Frode Granaas  
styrets leder

Kristel Granaas  
varamedlem



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRANAAS EIENDOM AS  
993 326 232

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 233 232
Tilgang i året	4 850 000
Avgang i året	-2 619 578
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 463 654</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 463 654</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	537 261
---	---------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 216 620
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 463 654
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er en gjeld til personlig aksjonær på kr. 2394330,-.