



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS
Forretningsadresse: Leira 20
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Kvitfjell Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 500 000
Sum inntekter		2 640 000	2 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	791 800	790 172
Annen driftskostnad		212 533	204 436
Sum kostnader		1 004 333	994 608
Driftsresultat		1 635 667	1 505 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 892	15 201
Annen finansinntekt		2 067	3 947
Sum finansinntekter		6 959	19 148
Annen rentekostnad		1 393 437	760 284
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 399 437	760 284
Netto finans		-1 392 478	-741 136
Ordinært resultat før skattekostnad		243 189	764 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 502	53 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 687	710 649
Årsresultat		189 687	710 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 687	710 649
Totalresultat		189 687	710 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			521 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	189 687	188 914
Sum overføringer og disponeringer		189 687	710 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 321 095	30 878 700
Sum varige driftsmidler		33 321 095	30 878 700
Sum anleggsmidler		33 321 095	30 878 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 028	
Sum fordringer		281 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 259	4 183 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 259	4 183 174
Sum omløpsmidler		1 071 287	4 183 174
SUM EIENDELER		34 392 383	35 061 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	378 601	188 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		378 601	188 914
Sum egenkapital		578 601	388 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 109	53 607
Sum avsetninger for forpliktelser		107 109	53 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 579 300	34 421 650
Sum annen langsiktig gjeld		33 579 300	34 421 650
Sum langsiktig gjeld		33 686 409	34 475 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 949	-12 563
Skyldig offentlige avgifter		41 424	108 278
Annen kortsiktig gjeld			101 988
Sum kortsiktig gjeld		127 373	197 703
Sum gjeld		33 813 782	34 672 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 392 383	35 061 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753380

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS
Forretningsadresse: Leira 20
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Kvitfjell Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 500 000
Sum inntekter		2 640 000	2 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	791 800	790 172
Annen driftskostnad		212 533	204 436
Sum kostnader		1 004 333	994 608
Driftsresultat		1 635 667	1 505 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 892	15 201
Annen finansinntekt		2 067	3 947
Sum finansinntekter		6 959	19 148
Annen rentekostnad		1 393 437	760 284
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 399 437	760 284
Netto finans		-1 392 478	-741 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 502	53 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 687	710 649
Årsresultat		189 687	710 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 687	710 649
Totalresultat		189 687	710 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			521 735
Avsatt til annen egenkapital	5	189 687	188 914
Sum overføringer og disponeringer		189 687	710 649



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

33 321 095

30 878 700

Sum varige driftsmidler

33 321 095

30 878 700

Sum anleggsmidler

33 321 095

30 878 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

275 000

Andre kortsiktige

fordringer

6 028

Sum fordringer

281 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

790 259

4 183 174

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

790 259

4 183 174

Sum omløpsmidler

1 071 287

4 183 174

SUM EIENDELER

34 392 383

35 061 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

378 601

188 914

Sum opptjent egenkapital

378 601

188 914

Sum egenkapital

578 601

388 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

107 109

53 607



Sum avsetninger for forpliktelser	107 109	53 607
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 33 579 300	34 421 650
Sum annen langsiktig gjeld	33 579 300	34 421 650
Sum langsiktig gjeld	33 686 409	34 475 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 949	-12 563
Skyldig offentlige avgifter	41 424	108 278
Annen kortsiktig gjeld		101 988
Sum kortsiktig gjeld	127 373	197 703
Sum gjeld	33 813 782	34 672 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 392 383	35 061 874



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Leira 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 376 398



RESULTATREGNSKAP

LEIRA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		2 640 000	2 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	791 800	790 172
Annen driftskostnad		212 533	204 436
Sum driftskostnader		1 004 333	994 608
Driftsresultat		1 635 667	1 505 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 892	15 201
Annen finansinntekt		2 067	3 947
Annen rentekostnad		1 393 437	760 284
Annen finanskostnad		6 000	0
Resultat av finansposter		-1 392 478	-741 136
Ordinært resultat før skattekostnad		243 189	764 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 502	53 607
Ordinært resultat		189 687	710 649
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		189 687	710 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	521 735
Avsatt til annen egenkapital	5	189 687	188 914
Sum overføringer		189 687	710 649

LEIRA 20 AS

SIDE 2



BALANSE

LEIRA 20 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 321 095	30 878 700
Sum varige driftsmidler		33 321 095	30 878 700
Sum anleggsmidler		33 321 095	30 878 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		275 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 028	0
Sum fordringer		281 028	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 259	4 183 174
Sum omløpsmidler		1 071 287	4 183 174
Sum eiendeler		34 392 383	35 061 874

LEIRA 20 AS

SIDE 3



BALANSE

LEIRA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	378 601	188 914
Sum opptjent egenkapital		378 601	188 914
Sum egenkapital		578 601	388 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	107 109	53 607
Sum avsetning for forpliktelser		107 109	53 607
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 579 300	34 421 650
Sum annen langsiktig gjeld		33 579 300	34 421 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 949	-12 563
Skyldig offentlige avgifter		41 424	108 278
Annen kortsiktig gjeld		0	101 988
Sum kortsiktig gjeld		127 373	197 703
Sum gjeld		33 813 782	34 672 960
Sum egenkapital og gjeld		34 392 383	35 061 874

30.04.2022
Styret i Leira 20 AS

Fritz Erik Pettersen
styreleder

Bjørn Roar Kvitfjell Våg
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Leira 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Maskin AS	200	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 825 421	31 825 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 234 195	3 234 195
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 059 617	35 059 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 738 521	1 738 521
= Bokført verdi 31.12.21	33 321 095	33 321 095
Årets ordinære avskrivninger	791 800	791 800
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Valuta	Gj.snitt rente	Lånebeløp i valuta	Lånebløp i NOK
NOK	0%	0	33 579 300
Sum	0%	0	33 579 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 579 300

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
2 290 992	2 290 992	2 290 992	2 290 992	2 290 992	22 124 340	33 579 300

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	188 914	388 914
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	200 000	0	0	188 914	388 914
Årets resultat				189 687	189 687
Avsatt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	378 601	578 601



Note 6 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 502	53 607
Skattekostnad ordinært resultat	53 502	53 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 189	764 256
Permanente forskjeller	0	1 149
Endring i midlertidige forskjeller	-402 691	-477 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-287 455
Skattepliktig inntekt	-159 502	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 030 191	1 627 500	-402 691
Sum	2 030 191	1 627 500	-402 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 543 332	-1 383 830	159 502
Grunnlag for utsatt skatt	486 858	243 670	-243 189
Utsatt skatt (22 %)	107 109	53 607	-53 501



Til generalforsamlingen i Leira 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leira 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leira 20 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 5. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-05 18:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.